

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**obejmującego części działek
o nr ewid. 25, 26/3, 27
obręb ewidencyjny Balice,
gm. Janikowo**

organ sporządzający:

**Burmistrz Gminy
i Miasta Janikowo**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

wrzesień 2023

1. WSTĘP	5
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW.....	6
3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU.....	10
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	11
5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	11
5.1. Położenie obszaru opracowania.....	11
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne.....	12
5.3. Rzeźba terenu.....	13
5.4. Budowa geologiczna.....	13
5.5. Wody podziemne.....	13
5.6. Wody powierzchniowe.....	13
5.7. Walory przyrodnicze.....	14
5.8. Obiekty kultury materialnej.....	14
6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	14
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	14
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	15
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	15
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	16
7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	16
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	17
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych.....	18
7.4. Hałas	18
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego.....	18
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej.....	19
8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	19
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	19
10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000.....	25
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000.....	26
12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	26
13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU.....	27
14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000.....	27
15. ANALIZA WARIANTOWA.....	27
16. WNIOSKI	28
17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
18. OŚWIADCZENIE	30
19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	30

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XLVII/399/2023 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek o nr ewid. 25, 26/3, 27 obręb ewidencyjny Balice, gm. Janikowo. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Pauliny Mateckiej, Jakuba Makarewicza i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.

- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych

znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu zmiany planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem planu obejmuje działki ewidencyjne 25, 26/3, 27 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Balice w gminie Janikowo. W granicach analizowanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa przedsiębiorstwa wielobranżowego ESPACE Małgorzata Sirko zajmującego się zbieraniem odpadów oraz zabudowa mieszkaniowa, ale także tereny otwarte, rolne o korzystnych walorach do produkcji rolnej (klasa III oraz IV).

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy uchwały nr XXIV/304/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Balice, Ludzisko, gm. Janikowo, przeznaczającej obszar pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (5MN/U), teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (18RM) oraz tereny rolnicze (6R).



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem (czerwona linia) na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (źródło: voxly.pl)

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek o nr ewid. 25, 26/3, 27 obręb ewidencyjny Balice, gm. Janikowo – rysunek w pomniejszeniu

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

Projekt planu przeznacza tereny już zabudowane, przekształcone pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej oraz produkcji lub usług, adekwatnie do stanu istniejącego. Postanowiono część terenów przeznaczyć pod zabudowę zagrodową, jednocześnie grunty orne o wysokich walorach do produkcji rolnej (klasa RIIIa) zostaną utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. W niniejszym dokumencie najwięcej uwagi poświęcono terenowi 1P-U, co wynika z potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono, iż obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien w stopniu maksymalnym sankcjonować istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. Ponadto w celu ochrony akustycznej dla terenu 1MN nakazano utrzymać zieleń izolacyjną wzdłuż granic z terenem produkcji lub usług, która będzie ograniczać rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu.

Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na terenie 1P-U dopuszczono działalność w zakresie odzysku, zbierania, przetwarzania i transportu odpadów, z zachowaniem przepisów odrębnych. Jest to działalność, która może nosić znamiona przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budynki produkcyjne, usługowe, składy i magazyny wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną. Ustalono, że funkcje mogą występować wspólnie lub samodzielnie. Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zakaz lokalizacji zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi. Dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu. W granicach terenu nie wykluczono realizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jednak wprowadzono szereg zakazów, które w znacznym stopniu ograniczają możliwość realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru. Ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych. Dopuszczono działalność produkcyjną przy zastosowaniu takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów). Ponadto zakazano tam lokalizacji: instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów; składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych; inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne, a także zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W planie ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Dla terenu 1P-U dopuszczono możliwość lokalizowania zabudowy do 20,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziano możliwość lokalizacji zabudowy do 10 m,

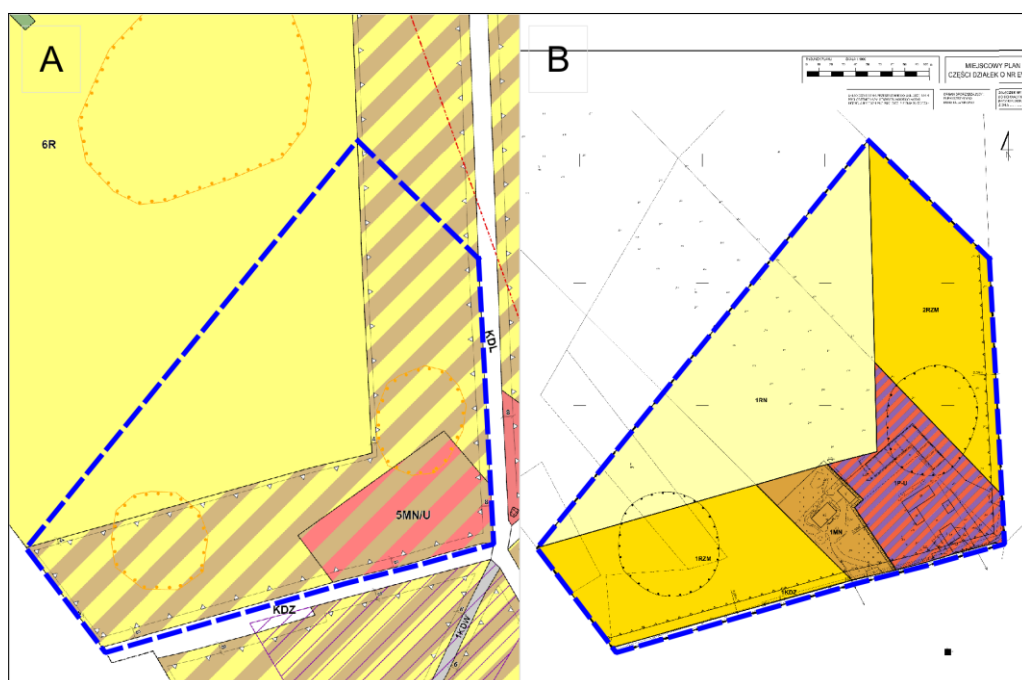
przy dwóch kondygnacjach nadziemnych. Dopuszczono lokalizację zabudowy gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej z budynkiem mieszkalnym o wysokości do 6 m (jedna kondygnacja nadziemna). Na terenach zabudowy zagrodowej oprócz budynków mieszkalnych (do 10 m) i pozostałych w zabudowie zagrodowej (maksymalna wysokość 15 m) dopuszczono lokalizację obiektów i budowli rolniczych, a także urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. O harmonijny wygląd obszaru zadbane również poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, której udział w obrębie terenu 1P-U wynosić ma minimum 10% powierzchni działki lub terenu, na terenach RZM 30% powierzchni działki budowlanej w postaci ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej, natomiast dla terenu 1MN - 50% powierzchni działki budowlanej.

Na terenie 1RN dopuszczono wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzono zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W dokumencie uwzględniono położenie w granicach działki strefy ochrony archeologicznej, w związku z czym zawarto odesłanie do odpowiednich przepisów odrębnych.

W projekcie planu zawarto ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W stosunku do istniejących sieci uzbrojenia technicznego ustalono, że podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu. Określono także zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, uregulowano kwestię odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów. Ponadto zadbane o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej, poprzez przyległą drogę publiczną klasy zbiorczej (oznaczona symbolem 1KDZ).

W stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu należy zauważyć, że modyfikuje się ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu i dopuszczalnych funkcji. Najistotniejszą zmianą jest wydzielenie z obowiązującego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (5MN/U) dwóch mniejszych projektowanych terenów – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) oraz terenu produkcji lub usług (1P-U), adekwatnie do stanu istniejącego. Tym samym nowy plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej na przedmiotowych terenach (w planie dopuszczono działalność z zakresu odzysku, zbierania, przetwarzania i transportu odpadów).



Rysunek 3. Zestawienie rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (A) z rysunkiem projektu planu (B) – niebieską linią przerywaną zaznaczono obszar objęty opracowaniem

Na pozostałych terenach generalnie podtrzymano obowiązujące przeznaczenie tj. zabudowę zagrodową oraz tereny rolne. W nowym planie jednak wykluczono możliwość lokalizacji budynków inwentarskich na terenach RZM. Zmiany takie wymusiły także zmianę parametrów i wskaźników zabudowy, adekwatne do rodzaju zabudowy. Projekt planu ma na celu ustalenie spójnych zasad zagospodarowania dla obszaru, adekwatnie do istniejącego zagospodarowania. W wyniku realizacji ustaleń planu nie dojdzie do rozszerzenia terenów o charakterze produkcyjno-usługowym na kolejne działki, ponieważ utrzymano na nich użytkowanie rolnicze lub zabudowę mieszkaniową, zagrodową. Przyjęte rozwiązania pozwolą na realizację nowych inwestycji budowlanych, z zachowaniem dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektowanego dokumentu dążą do osiągnięcia ładu przestrzennego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów wiejskich, otwartych, rolnych, a także zajętych przez zabudowę mieszkaniową oraz związaną ze zbiórką odpadów. Projekt planu nie wprowadza zatem funkcji i zabudowy na teren wolny od przekształceń. Część analizowanego obszaru posiada miejscowy plan z 2022 r. zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska. Projekt planu podtrzymuje istniejące zagospodarowanie terenu z pewnymi korektami w stosunku do obecnie obowiązującego planu.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w sąsiedztwie dróg o niezbyt dużym natężeniu ruchu nie jest on narażony na znaczny hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Nie bez znaczenia dla klimatu akustycznego pozostaje również prowadzenie działalności związanej ze zbiórką odpadów (złomowisko), ze względu na możliwość pojawienia się wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych oraz osobowych obsługujących te obiekty, a w przyszłości także pracę maszyn i instalacji do przetwarzania odpadów. Nie przewiduje się jednak, aby w wyniku ich funkcjonowania doszło do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na jakość powietrza czy też hałas. W zależności od rodzaju przyszłego zagospodarowania, zabudowy, należy mieć na uwadze wprowadzenie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ hałasu na mieszkańców analizowanych i sąsiednich terenów np. zastosowanie w budynkach rozwiązań budowlanych o odpowiednich parametrach akustycznych czy wprowadzenie zieleni izolacyjnej, która pełniłaby również funkcje estetyczną.

Obecnie w granicach obszaru nie występuje również duże zagrożenie dla jakości powietrza wynikające z emisji niskiej, a możliwość wystąpienia emisji napływowej jest niska. Mimo to, w przyszłości, aby minimalizować oddziaływanie potencjalnych obiektów, należy wskazywać potrzebę stosowania nisko- lub bezemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Zalecane jest również pozostawienie istniejącej zieleni wysokiej, która wspomaga procesy regeneracyjne powietrza.

Przedmiotowe tereny położone są na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych. W związku z tym utwory przypowierzchniowe zapewniają dobrą ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, co jest szczególnie istotne w kontekście obecnego i planowego zagospodarowania obszaru. Mimo to należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi.

Analizowany obszar został częściowo zagospodarowany – występuje tam zabudowa mieszkaniowa i złomowisko wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Pozostałe tereny otwarte stanowią użytki rolne. Nie ma przeciwwskazań do zmian ustaleń obowiązującego planu adekwatnie do istniejącego zagospodarowania, a także przeznaczenia części terenów otwartych pod zabudowę zagrodową. Zaleca się utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (klasa RIII).

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 9,0 ha. Na północnym wschodzie oraz południu obszar przylega do drogi powiatowej nr 2562C. Dalej granica wiedzie wzdłuż terenów otwartych, rolnych. Działki objęte projektem planu stanowią terenu o zróżnicowaniu zagospodarowaniu. Występują tu zarówno tereny zabudowane jak i tereny otwarte, rolne. W granicach analizowanych działek zlokalizowana jest zabudowa usługowo-produkcyjna przedsiębiorstwa wielobranżowego ESPACE Małgorzata Sirko zajmującego się zbieranie odpadów (złomowisko), a także budynek mieszkalny właściciela prowadzonej działalności. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń

ozdobna, przydomowa, ale również zieleń wysoka pełniąc nie tylko funkcje estetyczne i ekologiczne, ale także izolacyjne. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne, zaliczane do gruntów dobrych i średnich.

W najbliższym otoczeniu obszaru występują przede wszystkim tereny otwarte, rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej, a także tereny zabudowy zagrodowej. Na wschód, za drogą powiatową, zlokalizowana jest stacja paliw. Na południe od przedmiotowych terenów występuje teren parku podworskiego z cennym drzewostanem objęty ochroną konserwatorską. Około 390 m na północny zachód znajdują się tereny podmokłe oraz zajęte przez zieleń wysoką i niską wzdłuż Starej Noteci.



Rysunek 5. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Pomorskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu znad Atlantyku. Charakterystyczną cechą panującego tu klimatu jest wysoki wpływ rozległych terenów rolnych na topoklimat obszarów.

W granicach analizowanego obszaru występuje topoklimat terenów płaskich, otwartych. Charakterystyczne dla niego są dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Występowanie zabudowy modyfikuje jednak warunki przewietrzania i zmniejsza prędkość wiatru. Pozytywnie na warunki aerosanitarne obszaru wpływa zieleń wysoka występująca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, która zwiększa wilgotność i ogranicza prędkości wiatrów. Dodatkowo ze względu na znaczny udział terenów otwartych obszar posiada korzystne warunki do przewietrzania. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

5.3. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym analizowany obszar znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej. Generalnie teren nie przedstawia większego urozmaicenia pod względem form rzeźby. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się między 86-90 m n.p.m. Przy południowej granicy, w rejonie zabudowy mieszkaniowej, teren osiąga około 89-90 m n.p.m. i ulega delikatnemu obniżeniu w kierunku północno-zachodnim – do 86 m n.p.m. W związku z powyższym maksymalna deniwelacja wynosi 4 m, a średni spadek nie przekracza 2%. Generalnie tereny prezentują korzystne warunki morfometryczne pod względem możliwości lokalizowania nowych inwestycji.

Powierzchnia analizowanego obszaru została częściowo poddana przekształceniom antropogenicznym ze względu na posadowienie budynków, prowadzenie infrastruktury technicznej, ale również prowadzenie zabiegów agrotechnicznych. Przy czym należy zauważyć, że największe przekształcenia występują wzdłuż drogi powiatowej, gdzie rozwinęła się zabudowa, z kolei na pozostałym obszarze występują względnie naturalne formy ukształtowania terenu. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych. Warunki morfometryczne są korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

5.4. Budowa geologiczna

Utworami powierzchniowymi występującymi w obrębie przedmiotowego obszaru są gliny zwałowe ostatniego zlodowacenia. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów wodnolodowcowych i glin zwałowych, zdeponowanych na utworach plioceńskich – iłach i iłach pstrych.

Wymienione utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Nie stwierdzono występowania utworów organicznych. Właściwości utworów powierzchniowych nie predysponują terenu do powstania procesów denudacyjnych i erozyjnych.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 – Subzbiornik Inowrocław- Gniezno. Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 43 (PLGW600043).

Na analizowanym obszarze głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego osiąga do 5 m. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku północnym/północno-zachodnim, w stronę Starej Noteci.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest tutaj silny – utwory powierzchniowe zapewniają izolację i ograniczają przedostawanie szkodliwych substancji do podłoża.

5.6. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar leży w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Stara Noteć (PLRW6000111882932) o statusie naturalnej części wód. Stara Noteć przepływa niecałe 400 m na północny zachód od granic obszaru. Na obszarze objętym projektem planu nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

5.7. W walory przyrodnicze

Flora analizowanego obszaru wykazuje zróżnicowanie, zależne od rodzaju zagospodarowania terenu, które jednak nie świadczy o bogatej bioróżnorodności. W granicach analizowanego obszaru występują użytki rolne wraz z terenami zabudowanymi. Strukturę przyrodniczą uzupełniają drzewa oraz krzewy.

Grunty orne zajęte są przez uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne, takie jak chaber bławatek *Centaurea cyanus* czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, takich jak droga powiatowa oraz zabudowa. W związku z tym na terenach niezagospodarowanych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych spotykane są głównie gatunki ruderalne jak np. mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, żółtlica *Galinsoga*, babka zwyczajna *Plantago major*, perz właściwy *Elymus repens*. Często zajmują tereny wspólnie z trawami, rozprzestrzeniają się w sposób samoistny, nieplanowany.

Z kolei tereny zabudowane związane są z występowaniem roślinności celowo wprowadzonej przez człowieka. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej występuje zadbane trawnik oraz zieleń ozdobna w formie luźno rozmieszczonych krzewów, a także pojedynczych ozdobnych bylin ogrodowych. Urozmaicenie stanowią gęsto posadzone krzewy, w tym głównie tuje oraz zieleń wysoka, wzdłuż granicy z terenem złomowiska, które pełnią funkcje estetyczną, izolacyjną. W przypadku przedsiębiorstwa znajdującego się w granicach obszaru powierzchnie wolne od zabudowy zostały w większości utwardzone, uszczelnione.

Obszar objęty opracowaniem nie przedstawia korzystnych warunków pod względem stałego bytowania fauny. Obszar pozostaje pod stałym wpływem antropopresji, co sprawia, że warunki do bytowania zwierząt są znacznie ograniczone. Na przedmiotowych obszarach ze względu na obecność terenów otwartych, rolnych można się spodziewać niewielkich gryzoni prowadzących głównie tryb nocny, np. mysz polna *Apodemus agrarius* czy też drobnych ssaków jak np. np. zajęce *Lepus europaeus*. Jednak pod względem dostępności dla fauny analizowane tereny mają znaczenie głównie dla ornitofauny. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo siedlisk wodnych związanych z doliną Starej Noteci oraz Jeziorem Pakoskim możliwe jest wykorzystywanie tych terenów przez ornitofaunę jako lokalnych korytarzy migracji.

5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. W granicach obszaru stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych. Ponadto około 15 m na południe, za drogą powiatową, znajduje się park podworski wpisany do ewidencji zabytków, objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”. Przedmiotowe tereny nie znajdują się w zasięgu ww. strefy.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna ze wskazanych form. Obszar znajduje się poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut PAN. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występują:

- Obszar Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska – około 12,7 km na SE;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich – 18,0 km na NE;
- Nadgoplański Park Tysiąclecia – około 13,0 km na SE;
- rezerwat przyrody Mierucinek – około 9,7 km na NW.

Analizowany obszar sam w sobie ze względu na oddziaływanie antropogeniczne nie stanowi obszaru cennego pod względem bioróżnorodności. Zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym, a także sąsiedztwo drogi powiatowej wpływają na funkcjonowanie korytarzy migracji i wymianę gatunków. Przedmiotowe tereny mogą stanowić raczej odcinek tras przelotu awifauny, aniżeli tras migracji zwierzyny, z pobliskich pól uprawnych, choć na terenach rolnych możliwa jest obecność mniejszych gryzoni czy ssaków.



Rysunek 6. Obszar objęty projektem planu (wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar obejmuje tereny zarówno zagospodarowane, zabudowane (zabudowa złomowiska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) jak i tereny otwarte, rolne. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Część obszaru zajęta jest przez zabudowę mieszkaniową w dobrym stanie technicznym wraz z towarzyszącą zielenią ozdobną, przydomową. Walory estetyczne tej części obszaru podnosi zwarta zieleń wysoka pełniąca również funkcje izolacyjne. W przypadku złomowiska ze względu na wysokie ogrodzenie wykonane z blachy trapezowej teren przedsiębiorstwa jest osłonięty od strony drogi powiatowej. W ten sposób teren eksponowany od strony drogi powiatowej przedstawia w miarę korzystne walory widokowe, mimo iż odbiegające nieco od typowego pejzażu wiejskiego. Pozostałe tereny prezentują walory widokowe typowe dla pejzaży wsi – otwarte tereny rolne. Na walory estetyczne wpływa też zagospodarowanie występujące w otoczeniu obszaru, czyli z jednej strony tereny rolne, a dalej tereny podmokłe wzdłuż Starej Noteci, a z drugiej sąsiedztwo stacji benzynowej i parku podworskiego. Analizowany obszar ze względu na antropopresję nie przedstawia szczególnie cennych walorów krajobrazowych.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar opracowania leży w części gminy Janikowo o funkcji osadniczo-rolniczej. Środowisko obszaru zostało poddane przekształceniom, wobec czego pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych, a następnie realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Występują tam gleby

o korzystnych walorach do produkcji rolnej (klasy RIII-RIV), zatem zaleca się utrzymanie części istniejących gruntów ornych i ich rolnicze użytkowanie. Pozostały obszar funkcjonuje jako tereny częściowo zabudowane – występuje tam zabudowa mieszkaniowa oraz związana ze zbiórką odpadów. Nie zachodzi prawdopodobieństwo, że ta część obszaru odzyska naturalny charakter. W związku z tym nie ma przeciwwskazań do utrzymania obecnego zagospodarowania terenu oraz dalszego rozwoju istniejących tam funkcji, choć rezerwy terenów pod nowe inwestycje zostały w planie ograniczone. Wskazane jest zachowanie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowej o charakterze estetycznym i izolacyjnym, zwłaszcza przy zabudowie mieszkaniowej, która nie tylko podniesie walory widokowe obszaru, ale również ograniczy hałas związany z prowadzoną tam działalnością.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej nie ma przeciwwskazań ekologicznych i fizjograficznych do wprowadzenia nowych obiektów na tym terenie, poza występowanie gruntów ornych III klasy. Warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne generalnie są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Ze względu na występowanie w granicach obszaru strefy ochrony archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Tereny otwarte, niezabudowane zajęte są przez grunty orne o korzystnych walorach do produkcji rolnej (klasa III, IV), zatem zaleca się ich utrzymanie w rolniczym użytkowaniu w jak największym stopniu. Nie ma również przeciwwskazań do zachowania w obecnym stanie terenów zabudowanych i kontynuacji prowadzonej tam działalności gospodarczej. Należy jednak mieć na uwadze by wprowadzić takie rozwiązania, które nie obciążą środowiska i nie doprowadzą do jego degradacji. Generalnie można przyjąć, iż na analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Na degradację powietrza atmosferycznego ma wpływ głównie emisja gazów i pyłów. Wskazać można trzy rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń antropogenicznych, wprowadzanych do atmosfery: punktowe (głównie duże zakłady przemysłowe emitujące m.in. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie), powierzchniowe (rozproszone – paleniska domowe, lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki) oraz liniowe (komunikacyjne, odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich).

W zakresie emisji liniowej największe znaczenie dla jakości powietrza mają drogi krajowe i wojewódzkie, o największym natężeniu ruchu, w tym samochodów ciężarowych. W granicach objętych projektem planu zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych ma droga powiatowa nr 2562C ograniczająca obszar od południowego wschodu i południa. Jest to trasa o średnim natężeniu pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Pozostałe drogi w rejonie opracowania to trasy o niskim natężeniu ruchu, które nie przyczyniają się w znaczny sposób do emisji zanieczyszczeń. Ze względu

na prowadzenie działalności o charakterze produkcyjno-usługowym (złomowisko) w obrębie analizowanych działek, w potoku ruchu oprócz samochodów osobowych duży udział mają samochody ciężarowe, dostawcze. Na analizowanych terenach tego rodzaju pojazdy, emitujące najwięcej szkodliwych substancji, poruszają się przy południowej granicy obszaru. Nie przewiduje się jednak, aby dochodziło do przekroczenia wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w powietrzu.

W odniesieniu do emisji niskiej, można stwierdzić, że istniejący budynek mieszkalny znajdujący się w granicach obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Obszar nie jest też narażony na zjawisko emisji napływowej, ponieważ zabudowa w otoczeniu występuje w rozproszeniu. Ponadto znaczny udział terenów otwartych sprawia, że analizowany obszar jest przewietrzany, co sprzyja polepszeniu jakości powietrza. Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za umiarkowanie korzystny.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀. W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej, opracowany na danych dla roku 2018, gdy zanotowano przekroczenia standardu jakości powietrza PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Program ochrony powietrza obejmujący analizowany teren:

- uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza i dotrzymanie obowiązujących standardów, aby ograniczyć niekorzystny wpływ zanieczyszczeń na mieszkańców”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: redukcję emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez m.in. likwidację niskosprawnych urządzeń zasilanych paliwem stałym i zastąpienie ich kotłami gazowymi, olejowymi itd., termomodernizację budynków; stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM₁₀, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

W granicach terenów objętych projektem planu budowa geologiczna oraz poziom zalegania wód gruntowych uwarunkowały występowanie określonych typów gleb. Pierwotnie wykształconymi glebami w granicach obszaru opracowania były gleby płowe oraz płowe zerodowane, a także deluwialne, które są typowymi glebami dla wysoczyzn morenowych.

Pojęcie degradacji gleby obejmuje wszystkie negatywne zmiany w środowisku glebowym, skutkujące zmniejszeniem jego aktywności chemicznej, biologicznej i fizycznej, a co za tym idzie żyzności i produktywności. Degradacja może być skutkiem zarówno działalności antropogenicznej, jak i zjawisk naturalnych. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza zabiegami agrotechnicznymi oraz pracami związanymi z posadowieniem zabudowy oraz prowadzeniem infrastruktury technicznej.

Generalnie na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar, poza terenami zabudowanymi, nie wykazuje znacznych zmian w stosunku do naturalnie

wykształconej rzeźby terenu. Nie zachodzą tam obecnie procesy erozyjne i inne mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar objęty opracowaniem leży w strefie niskiej podatności na degradację wód podziemnych. Wody podziemne są chronione przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Niecałe 30 m na wschód od granic obszaru zlokalizowana jest stacja benzynowa, która może stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń środowiska wodnogruntowego. Ponadto na środowisko wodno-gruntowe potencjalnie może wpływać działalność prowadzona w granicach obszaru. Należy jednak zauważyć, że prowadzący działalność jest zobligowany do stosowania takich technologii i zabezpieczeń, dzięki którym wpływ na środowisko zostanie ograniczony do minimum.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 43 oceniono na słaby. Jako cel środowiskowy wskazano dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowany obszar znajduje się w granicach GZWP 143 Subzbiornik Inowrocław-Gnieszno. Wody zbiornika charakteryzują się dobrą jakością. Zbiornik jest mało podatny na zanieczyszczenia.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej JCWPrz Stara Noteć wykazała stan zły. Jako cele środowiskowe dla JCWP ustalono umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast.

Na analizowanym obszarze największe uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej. Jest to trasa o średnim natężeniu ruchu, zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu. W przypadku pozostałych dróg w sąsiedztwie obszaru, ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny. Jednak, należy mieć na uwadze, że w obrębie analizowanego obszaru zlokalizowane jest złomowisko, w związku z czym w potoku ruchu mogą pojawić się samochody dostawcze i ciężarowe, które mają znaczny wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego. Dodatkowo sama działalność związana ze zbiórką odpadów może powodować uciążliwości akustyczne dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się jednak, aby dochodziło tam do ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Istniejąca zieleń wysoka pełni funkcje izolacyjne i ogranicza propagowanie hałasu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego, można stwierdzić, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest umiarkowanie korzystny.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują obiekty mogące powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	Brak wpływu

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, a także mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan zapewnia tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Pewne jest, że na etapie realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej powstanie emisja zanieczyszczeń pochodząca od pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz od wzrostu ruchu pojazdów obsługujących te tereny. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, które wystąpią na etapie budowy ww. obiektów, zatem nie przewiduje się, aby miało to wpłynąć na znaczący, długotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń w rejonie. Ponadto przy założeniu, że maszyny obsługujące tereny nowych inwestycji będą sprawne, dopuszczone do użytku zgodnie z przypisami odrębnymi, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na jakość powietrza na obszarze planu.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących tereny zabudowane. W związku z rodzajem planowanej działalności w obrębie analizowanego obszaru możliwy jest ruch pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Na przedmiotowym terenie od lat funkcjonuje już złomowisko, więc wyznaczona w planie funkcja produkcji lub usług nie jest nowym oddziaływaniem i nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń dokumentu wzrósł ruch pojazdów w tej części wsi. Najprawdopodobniej emisja pyłów i gazów wydechowych utrzyma się na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie. Ponadto w planie ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na m.in. powietrze. Ze względu na tereny otwarte w otoczeniu obszaru, a co za tym idzie dobre warunki przewietrzania, nie przewiduje się, aby ruch pojazdów w znaczny sposób mógł wpłynąć na wzrost emisji komunikacyjnej w tym rejonie. Pozytywnie na warunki aerosanitarne obszaru wpłynie obowiązek utrzymania istniejącej zieleni wysokiej, która wpłynie korzystnie na procesy regeneracyjne powietrza. W związku z tym nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki aerosanitarne analizowanego obszaru.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku użytków rolnych, znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój upraw, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane również w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie. W związku z funkcją produkcyjną, usługową, składową i magazynową, jest to pobyt czasowy, w przypadku mieszkaniowej, zagrodowej – stały, jednak lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość życia ludzi. W kontekście postępujących zmian klimatycznych korzystnym rozwiązaniem jest zagwarantowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (50% powierzchni działki), obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, a także pozostawienie znacznej części obszaru w rolniczym użytkowaniu, co zabezpieczy teren przed nadmiernym uszczelnianiem, utwardzeniem.

W kontekście prowadzenia dopuszczanej działalności związanej z odzyskiem, zbieraniem, przetwarzaniem i transportem odpadów można spodziewać się emisji zanieczyszczeń do powietrza z silników spalinowych maszyn wykorzystywanych do ww. czynności. Ze względu na wielkość planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak by doszło do przekroczenia dopuszczalnych norm w tym zakresie. Emisja związana z powstaniem nowej zabudowy nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

W związku z działalnością związaną ze zbieraniem odpadów prowadzący działalność posiada zezwolenie na zbieranie odpadów, w którym zostały uwzględnione elementy gospodarowania

odpadami, nie powodujące ponadnormatywnej presji na środowisko. W wyniku realizacji ustaleń planu ilość zbieranych oraz przetwarzanych odpadów może wzrosnąć. Odpady zbierane, przewidziane do przetwarzania jak i odpady wytworzone w wyniku przetwarzania będą gromadzone w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach. Nie planuje się odbierania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych. W planie zawarto szereg ustaleń, które minimalizują negatywne oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów. Zakazano lokalizacji instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów, składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów inne niż niebezpieczne. Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu. Gromadzenie i odbiór odpadów z terenów MN i RZM będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. W wyniku realizacji ustaleń planu ilość odpadów wzrośnie, jednak przy zachowaniu wszystkich norm i wymagań z tym związanych, nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) tereny gminy Janikowo zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janikowo, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Janikowie (Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171)).

Do kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone ścieki komunalne z budynków mieszkalnych, a także pomieszczeń biurowych i socjalnych na terenie 1P-U. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego. Hałas drogowy generowany jest przez pojazdy poruszające się drogą powiatową. Jest to trasa o średnim natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które w największym stopniu przyczyniają się do pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. Nie przewiduje się jednak by mogło tam dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, również w przyszłości. Należy wspomnieć, iż prowadzona działalność na terenie 1P-U, ze względu na ruch samochodów osobowych oraz ciężarowych, a także pracę różnych instalacji, przyczynia się do emisji hałasu, jednak nie powoduje uciążliwości akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie. Wzdłuż granicy z terenami mieszkaniowymi występuje zieleń wysoka, która pełni funkcje izolacyjne, ograniczająca propagowanie hałasu na tereny wrażliwe.

Krótkotrwałe oddziaływanie w zakresie hałasu mogą powodować prace budowlane, związane z realizacją zapisów projektu planu np. w zakresie lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej czy budynków. Presje akustyczne z tym związane będą okresowe i nie przyczynią się do długotrwałego zakłócenia klimatu akustycznego.

W związku z realizacją ustaleń planu może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza ciężarowych, dojeżdżających do terenu produkcji lub usług. Nie przewiduje się jednak, aby był to wzrost na tyle duży, aby powodować przekroczenia wartości progowych i negatywne oddziaływanie na zabudowę mieszkaniową. Prowadzenie działalności o charakterze produkcyjno-usługowym może wpływać na obniżanie komfortu akustycznego analizowanego obszaru i jego okolic. Projekt planu wprowadza jednak wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość działalności produkcyjnej nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów). Dodatkowo nie będą to całodobowe uciążliwości, ponieważ zakład pracuje w porze dziennej. W celu ochrony akustycznej dla terenu 1P-U dopuszczono lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż granic z działkami o innej funkcji podstawowej. Ponadto dla terenu 1MN wprowadzono nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenem produkcji lub usług, przy czym zieleń izolacyjna jest rozumiana jako pas zieleni o szerokości terenu minimum 5,0 m, pełniący funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występujący w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń roślinności zimozielonej średniej i wysokiej. Tym samym zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w granicach obszaru nie będzie narażona na nadmierne oddziaływania hałasu. Ustalono również, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. Dla terenów obowiązywać mają dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na dostateczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach analizowanych działek oraz sąsiedztwie.

Emisja pól elektromagnetycznych

Przeznaczenie obszaru projektu planu generalnie nie jest związane z powstaniem obiektów i urządzeń emitujących ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Projekt planu dopuszcza jednak lokalizację infrastruktury technicznej, a w ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się takowe obiekty i urządzenia. Obecnie obiekty w granicach obszaru zasilane są głównie z linii kablowych i sposób taki zostanie utrzymany w przyszłości. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii kablowych. Dopuszczono możliwość pozyskania energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Umożliwiono również możliwość budowy stacji transformatorowych. W kontekście przewidzianych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujących przepisów prawa i wymogu separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W projekcie planu zawarto zakaz dotyczący lokalizowania zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie. Innym rodzajem awarii może być przedostanie się szkodliwych substancji do środowiska wodno-gruntowego czy też pożar. Przytoczone sytuacje są możliwe, jednak trudne do przewidzenia. Działania ograniczające szkody powstałe w ich wyniku opierać będą się w związku z tym o szybkie reakcje, prowadzące do zwalczania skutków awarii, z jak najmniejszym ubytkiem dla stanu środowiska.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z realizacją planu, na przedmiotowym obszarze mogą powstać nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Zgodnie z projektowanym dokumentem zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu. Oczywiście jest, że w miejscu realizacji nowych obiektów dojdzie do pogorszenia warunków glebowych, należy jednak mieć na uwadze, że część obszaru przeznaczona pod zabudowę została już przekształcona antropogenicznie. Opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi oraz ruderalnymi, a także roślinność antropogeniczna towarzysząca zabudowie. Urozmaicenie stanowią krzewy oraz zieleń wysoka. Nie występują tu jednak drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą obiekty uznawane za pomniki przyrody. Generalnie tereny planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością, a przez faunę są wykorzystywane raczej jako trasa przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania, chociaż na terenach rolnych możliwa jest obecność mniejszych ssaków i gryzoni.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni otwartych, ponieważ przewiduje się posadowienie zabudowy. Ingerencja w środowisko będzie wiązała się z utwardzeniem powierzchni, które obecnie funkcjonują jako tereny otwarte, rolne oraz zajęte przez roślinność ruderalną. Zespoły roślinności nieurządzonej zostaną zastąpione zespołami roślinności urządzonej towarzyszącej zabudowie i nowym obiektom i będą występować na powierzchni o określonym procencie powierzchni biologicznie czynnej. Należy zwrócić uwagę na fakt, że względem obowiązujących ustaleń nie powiększono terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W planie utrzymano w dotychczasowym, rolnym użytkowaniu znaczna część obszaru co ma pozytywny wydźwięk w kontekście migracji gatunków między terenami rolnymi, a wodnymi w sąsiedztwie przedmiotowych działek. W projekcie planu zadbano o zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych, a także zachowanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej, która nie tylko wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność obszaru, ale także będzie pełnić funkcje izolacyjne i estetyczne. Ma to szczególne znaczenie w kontekście ochrony przed hałasem terenów wrażliwych – terenów mieszkaniowych występujących w granicach obszaru. W granicach obszaru nie stwierdzono miejsc stałego bytowania fauny czy też cennych gatunków flory. Nie dojdzie w związku z tym do zmiany warunków siedliskowych, ograniczenia zasięgu naturalnie rozwiniętej roślinności czy oddziaływania na populację fauny. Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu na zasoby środowiska w wyniku przyjęcia projektu planu.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu ma odbywać się z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację kanalizacji deszczowej. Wprowadzono również zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczane, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe.

W planie dopuszczono działalność w zakresie odzysku, zbierania, przetwarzania i transportu odpadów, z zachowaniem przepisów odrębnych. Potencjalnym zagrożeniem jakościowym dla wód

podziemnych na tych terenach mogą być substancje ropopochodne z silników maszyn i samochodów obsługujących te tereny, a także odcieki z gromadzonych i przetwarzanych odpadów oraz przedostanie się ich do środowiska wodno-gruntowego. Są to zdarzenia możliwe, jednak trudne do przewidzenia, a ochrona wód podziemnych związana jest w takich sytuacjach z podjęciem działań niwelujących skutki awarii. Podłoże geologiczne posiada dobre warunki do ochrony wód podziemnych przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu, a dodatkowo teren działalności jest w znacznym stopniu utwardzony, uszczelniony. Źródłami zanieczyszczenia mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych. W planie ustalono, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz sprawnych technicznie urządzeń nie powinno dojść do niepowołanych i szkodliwych wydarzeń, mogących wywołać negatywne zmiany w wodach powierzchniowych lub podziemnych.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków do sieci sanitarnej. Ze względu na ustalenia dążące do zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, a także ściekami realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan i jakość wód podziemnych, a tym samym nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych dla JCWP wyznaczonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla GZWP oraz JCWP z obszaru planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza szereg zakazów dotyczących przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko wodno-gruntowe. Tym samym można uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące planowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji infrastruktury technicznej nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód podziemnych w rejonie obszaru objętego opracowaniem.

Krajobraz

Przedmiotowy obszar wykazuje zróżnicowanie walorów krajobrazowych, zależne od zagospodarowania. Występuje tam złomowisko, zabudowa mieszkaniowa, ale również tereny otwarte, rolne. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, terenów utwardzonych, a tym samym zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych. W przypadku terenów 1MN oraz 1P-U nowe obiekty powstaną w formie uzupełnienia luk w istniejącej już zabudowie, w obrębie terenów przekształconych, zabudowanych. W przypadku terenów MRZ dojdzie do lokalizacji nowej zabudowy kosztem terenów rolnych. Fizjonomia obszaru zostanie rozbudowana o dodatkowe elementy, jednak będzie nawiązywać do obiektów występujących już w sąsiedztwie obszaru. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego m.in. dzięki wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleniu parametrów dla zabudowy, a także określeniu powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym nowe budynki nie będą odbiegały od fizjonomii sąsiadującej zabudowy, a teren zostanie uporządkowany, co wpłynie pozytywnie na walory estetyczne obszaru. Dzięki zachowaniu części obszaru w użytkowaniu rolniczym walory widokowe będą nawiązywać do terenów sąsiednich. Powstanie nowej zabudowy nie powinno zatem zdominować krajobrazu i wpływać negatywnie na walory widokowe tej części gminy. W tym kontekście zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- prowadzenie działalności związanej z odzyskiem, zbieraniem, przetwarzaniem i transportem odpadów należy do inwestycji, które wiążą się z przemianami w środowisku, jednak przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technologicznych, urządzeń, maszyn i pojazdów o odpowiednich parametrach i wymogach technicznych, a także stosowaniu przepisów odrębnych, negatywny wpływ na środowisko zostanie ograniczony do minimum;
- dopuszczalną wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
- ustalono, że działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości związanej z parkowaniem pojazdów;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu w większości utrzymuje istniejące zagospodarowanie terenu. Nie powiększa się znacznie powierzchni zajętej przez prowadzoną działalność, a dodatkowo utrzymano w użytkowaniu rolniczym najcenniejsze grunty. W najbliższym sąsiedztwie planu nie występują zwarte zabudowania, a potencjalne skutki prowadzenia działalności powinny zamknąć się w granicach planu. Dzięki przyjętym w planie rozwiązaniom ograniczającym negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ryzyko konfliktu społecznego zostało zmniejszone.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planie część terenów przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Na terenach tych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się z realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. Na obszarze objętym opracowaniem planowane jest jednak prowadzenie działalności związanej z odzyskiem, zbieraniem, przetwarzaniem i transportem odpadów, która zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu wprowadza szereg zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru np. zakaz lokalizacji inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne – co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów, które w zależności od rodzaju,

kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie zostanie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poddane zostanie procedurze oceny oddziaływania na środowisko, która szczegółowo określi warunki realizacji takiej inwestycji lub też wykluczy możliwość jej realizacji. Powstanie nowych obiektów budowlanych może powodować oddziaływanie na środowisko w zakresie akustycznym czy emisji zanieczyszczeń powietrza. Nie przewiduje się jednak, aby mogły to być inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru oraz terenów występujących w jego sąsiedztwie, jak i obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNICIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku analizowanego obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w ooś. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu

eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów zmiany planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

- zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
- ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną, adekwatnie do istniejącego użytkowania części gruntów, a dzięki temu poprawa warunków gospodarowania obszarem.

W wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku – pozostawiono znaczną część użytków rolnych przy obecnej funkcji. Dla istniejących i planowanych obiektów wpływających na środowisko ustalono przepisy, mające przyczynić się do ograniczenia generowanych uciążliwości. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje nie powinny nieść negatywnych konsekwencji dla warunków siedliskowych. Ustalenia planu gwarantują rozwój obszaru w nawiązaniu do zagospodarowania w sąsiedztwie, również pod względem fizjonomii, dlatego też spójność funkcjonalno-przestrzenna przełoży się na pozytywne walory krajobrazowe.

Stan środowiska obszaru nie wskazuje na to, aby istniały jakiegokolwiek przeciwwskazania ekologiczne do dalszego prowadzenia działalności związanej ze zbiórka odpadów czy rozszerzeniem jej o ich przetwarzaniem itp. Prowadzący działalność powinien zastosować wszelkie środki chroniące zarówno środowisko naturalne jak zdrowie i życie ludzi przed negatywnym oddziaływaniem powstałym podczas funkcjonowania ww. obiektów. Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla obszaru osadniczo-rolniczego i podstrefy rolniczej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek o nr ewid. 25, 26/3, 27 obręb ewidencyjny Balice, gm. Janikowo, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, a zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
- działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;

2) kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz skutecznego zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych na terenie 1P-U wzdłuż granic z działkami o innej funkcji podstawowej;
- na terenie 1MN nakaz utrzymania zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z terenem produkcji lub usług;

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej;
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Proгноza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Proгноza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu umożliwia realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej (choć rezerwy terenów są ograniczone) w obrębie terenów już przekształconych, zabudowanych. Część terenów otwartych przeznaczono pod zabudowę zagrodową, przy jednoczesnym utrzymaniu najcenniejszych gruntów w rolniczym użytkowaniu. Dodatkowo ustalono zasady obsługi komunikacyjnej.

Prognozuje się wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, jednak nie tak znaczny, aby mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Nie przewiduje się również pogorszenia warunków aerosanitarnych obszaru. Rozwiązano również kwestię odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób nieobciążający środowiska wodno-gruntowego. Pozytywnym rozwiązaniem jest również wykorzystywanie niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Powstaną przekształcenia terenu związane z nowymi obiektami antropogenicznymi w przestrzeni gminy. Przewidywane tereny, na których możliwy będzie rozwój nowej zabudowy nie zajmują jednak dużej powierzchni. Plan ustala zasady mające na celu harmonijny rozwój terenu. W dokumencie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz reguluje parametry dotyczące fizjonomii zabudowy. W związku z powyższym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu mogą przyczynić się do poprawy wartości estetycznej obszaru, również dzięki dbałości o jakość w zakresie architektury i estetyki. Utrzymany zostanie jednak generalnie rolniczy charakter wsi, z krajobrazem pól uprawnych i luźno rozmieszczonej zabudowy.

Plan obejmuje tereny częściowo otwarte, rolne, ale również częściowo zabudowane, a jego ustalenia mają prowadzić do wprowadzenia nowych obiektów na terenach już przekształconych oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Nie przewidziano intensywnego rozwoju zabudowy, w tym rozszerzenia na nowe tereny istniejącego złomowiska. Obiekt ten funkcjonuje od dawna i plan podtrzymuje jego obecność, jednak w oparciu o zmniejszanie uciążliwości dla środowiska i ludności. Rozwiązania przyjęte w planie dobrano w taki sposób, aby nie wpływały znacząco na warunki ekologiczne okolicy i nie prowadziły do konfliktów wśród lokalnej społeczności.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 i inne obiekty podlegające ochronie przyrody. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. Projekt planu nie przyczyni się do poważnych zmian w środowisku, jeżeli zostaną zachowane odpowiednie normy związane z prowadzeniem działalności związanej ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz wykorzystane nowoczesne technologie ograniczające wydzielanie zanieczyszczeń. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża;
- mapy.isok.gov.pl;
- mapy.mojregion.info;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek o nr ewid. 25, 26/3, 27 obręb ewidencyjny Balice, gm. Janikowo, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, Toruń 2023 r.;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physicogeographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis

of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (Uchwała nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.);
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479);
- Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171);
- Uchwała nr XXIV/304/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Balice, Ludzisko, gm. Janikowo;
- Uchwała nr XLVII/399/2023 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek o nr ewid. 25, 26/3, 27 obręb ewidencyjny Balice, gm. Janikowo;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2023, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022;
- voxly.pl.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko