

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Dworcowa 19 BY11/00027206/3 dz. nr 14/148 pow. 0.0624 ha	Lokal mieszkalny nr 24, składający się z 2 pokoi, kuchni bez okna, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony II piętrze, środkowy, z wystawą dwustronna, bez balkonu.	Lokal: 46,36 m ² Piwnica: 4,00 m ²	4636/250972	163.500,00 zł
2.	Janikowo ul. Miła 3 BY11/00027590/1 dz. nr 147/48 pow. 0.0279 ha	Lokal mieszkalny nr 19 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na III piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 38,80 m ² Piwnica: 3,00 m ²	3880/110797	146.300,00 zł
3.	Janikowo ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Lokal mieszkalny nr 22 składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 58,58 m ² Piwnica: 6,36 m ²	6494/324674	205.500,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **25 kwietnia 2024 r.** do dnia **16 maja 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **31 maja 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.