

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Dworcowa 19 BY11/00027206/3 dz. nr 14/148 pow. 0.0624 ha	Lokal mieszkalny nr 28, składający się z 2 pokoi, kuchni (bez okna), łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, środkowy, z wystawą dwustronną, bez balkonu.	Lokal: 45,43 m ² Piwnica: 6,25 m ²	4543/250972	158.600,00 zł
2.	Janikowo ul. Główna 14 BY11/00026071/0 dz. nr 14/142 pow. 0.0249 ha	Lokal mieszkalny nr 7, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 55,57 m ² Piwnica: 5,00 m ²	5557/114305	200.000,00 zł
3.	Janikowo ul. Główna 29 BY11/00026075/8 dz. nr 14/142 pow. 0.0249 ha	Lokal mieszkalny nr 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 37,12 m ² Piwnica: 4,30 m ²	3712/74781	139.900,00 zł
4.	Janikowo ul. Główna 29 BY11/00026075/8 dz. nr 14/142 pow. 0.0249 ha	Lokal mieszkalny nr 2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony parterze, szczytowy, bez balkonu.	Lokal: 47,85 m ² Piwnica: 3,90 m ²	4785/74781	174.000,00 zł
5.	Janikowo ul. Główna 37 BY11/00036605/6 dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha	Lokal mieszkalny nr 11, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi. Lokal położony na parterze, środkowy, z balkonem, z wystawą dwustronną.	Lokal: 62,96 m ² Piwnica: 4,94 m ²	6790/219223	213.700,00 zł
6.	Janikowo ul. Główna 37 BY11/00036605/6 dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha	Lokal mieszkalny nr 29, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, środkowy, z wystawą dwustronną, posiadający balkon.	Lokal: 49,69 m ² Piwnica: 3,00 m ²	5269/219223	172.000,00 zł
7.	Janikowo ul. Miła 1 BY11/00027469/4 dz. nr 147/51 pow. 0.0274 ha	Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 32,33 m ² Piwnica: 2,03 m ²	3233/113501	122.000,00 zł
8.	Janikowo ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Lokal mieszkalny nr 8, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na III piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 58,51 m ² Piwnica: 4,36 m ²	6287/324674	207.400,00 zł
9.	Janikowo ul. Słoneczna 4 BY11/00027470/4 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w wejściu A, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, środkowy, baz balkonu .	Lokal: 45,60 m ² Piwnica: 6,70 m ²	4560/146216	165.800,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **26 marca 2024 r.** do dnia **16 kwietnia 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **07 maja 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.