

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 17 BY11/00027596/3 dz. nr 14/147 pow. 0.0251 ha	Lokal mieszkalny nr 5, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 48,34 m ² Piwnica: 7,30 m ²	4834/77580	175,800,00 zł
2.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 7 BY11/00036614/2 dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Lokal mieszkalny nr 25, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, środkowy, z balkonem (loggią).	Lokal: 60,10 m ² Piwnica: 4,8 m ²	649/19593	219.900,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **26 marca 2024 r.** do dnia **16 kwietnia 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **07 maja 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.