

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 31 BY11/00036601/8 dz. nr 301 pow. 0.0834 ha	Lokal mieszkalny nr 48, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 47,52 m ² Piwnica: 5,18 m ²	5370/323194	172.200,00 zł
2.	Janikowo ul. Główna 31 BY11/00036601/8 dz. nr 301 pow. 0.0834 ha	Lokal mieszkalny nr 8, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 37,95 m ² Piwnica: 2,88 m ²	4083/323194	140.400,00 zł
3.	Janikowo ul. Główna 33 BY11/00027595/6 dz. nr 14/141 pow. 0.0251 ha	Lokal mieszkalny nr 15, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 48,35 m ² Piwnica: 3,42 m ²	4835/74924	177.700,00 zł
4.	Janikowo ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Lokal mieszkalny nr 13, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 62,71 m ² Piwnica: 2,89 m ²	6560/324674	222.300,00 zł
5.	Janikowo ul. Sportowa 5 BY11/00036603/2 dz. nr 297 pow. 0.0541 ha	Lokal mieszkalny nr 6, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 57,55 m ² Piwnica: 4,58 m ²	6213/215800	206.400,00 zł
6.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 1 BY11/00036611/1 dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Lokal mieszkalny nr 15, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 47,43 m ² Piwnica: 11,38 m ²	5881/279585	174.400,00 zł
7.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 7 BY11/00036614/2 dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Lokal mieszkalny nr 30, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 49,8 m ² Piwnica: 7,7 m ²	569/19593	184.600,00 zł
8.	Janikowo ul. Wewnętrzna 1 BY11/00027584/6 dz. nr 147/65 pow. 0.0189 ha	Lokal mieszkalny nr 6, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 50,35 m ² Piwnica: 19,68 m ²	5035/35708	178.600,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **30 stycznia 2024 r.** do dnia **20 lutego 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **12 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.