

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 4 BY11/00026080/6 dz. nr 12/2 pow. 0.0357 ha	Lokal mieszkalny nr 4, w klatce „A”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 46,60 m ² Piwnica: 9,10 m ²	4660/97640	159.800,00 zł
2.	Janikowo ul. Północna 2 BY11/00027586/0 dz. nr 147/59 pow. 0.0520 ha	Lokal mieszkalny nr 2 w klatce „B”, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, środkowy, bez balkonu.	Lokal : 60,85 m ² Piwnica: 6,30 m ²	6085/145061	213.000,00 zł
3.	Janikowo ul. Główna 5 BY11/00026081/3 dz. nr 12/3 pow. 0.0356 ha	Lokal mieszkalny nr 7, w klatce „B”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 45,00 m ² Piwnica: 8,00 m ²	4500/95588	148.700,00 zł
4.	Janikowo ul. Główna 23 BY11/00027597/0 dz. nr 14/144 pow. 0.0251 ha	Lokal mieszkalny nr 5, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 47,74 m ² Piwnica: 3,88 m ²	4774/76601	175.500,00 zł
5.	Janikowo ul. Główna 37 BY11/00036605/6 dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha	Lokal mieszkalny nr 7 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na III piętrze, szczytowy, z wystawą dwustronną, z balkonem.	Lokal: 48,20 m ² Piwnica : 5,64 m ²	5384/219223	165.400,00 zł
6.	Janikowo ul. Miła 1 BY11/00027469/4 dz. nr 147/51 pow. 0.0274 ha	Lokal mieszkalny nr 10, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy z balkonem.	Lokal : 37,39 m ² Piwnica: 3,11 m ²	3739/113501	141.000,00 zł
7.	Janikowo ul. Wewnętrzna 2 BY11/00027592/5 dz. nr 147/64 pow. 0.0189 ha	Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, szczytowy, bez balkonu.	Lokal : 51,07 m ² Piwnica: 12,74 m ²	5107/36909	177.600,00 zł
8.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 1 BY11/00036611/1 dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Lokal mieszkalny nr 53, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 35,33 m ² Piwnica: 2,55 m ²	3788/279585	131.800,00 zł

9.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 6 BY11/00036613/5 dz. nr 16/102 pow. 0.0521 ha	Lokal mieszkalny nr 29, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, środkowy, z balkonem.	Lokal: 60,10 m ² Piwnica: 10,10 m ²	7020/177096	219.700,00 zł
10.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 7 BY11/00036614/2 dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, szczytowy, z balkonem.	Lokal: 60,1 m ² Piwnica: 8,3 m ²	684/19593	215.300,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **16 stycznia 2024 r.** do dnia **06 lutego 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27 lutego 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.