

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Główna 23 BY11/00027597/0 dz. nr 14/144 pow. 0.0251 ha	Lokal mieszkalny nr 3, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na parterze, szczytowy, z wystawą dwustronną, z balkonem.	Lokal: 47,73 m ² Piwnica: 4,64 m ²	4773/76601	175.600,00 zł
2.	Janikowo ul. Wewnętrzna 4 BY11/00026073/4 dz. nr 147/61 pow. 0.0598 ha	Lokal mieszkalny nr 5 w klatce „C”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, środkowy, z wystawą jednostronną, nie posiada balkonu.	Lokal : 38,31 m ² Piwnica: 10,60 m ²	3831/164985	137.300,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **23 listopada 2023 r.** do dnia **14 grudnia 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **04 stycznia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.