

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                                  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                             | Powierzchnia w m <sup>2</sup>                                      | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego * |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Z. Wilkońskiego 1</b><br>BY11/00036611/1<br>dz. nr 16/104<br>pow. 0.0830 ha | Lokal mieszkalny nr 8, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, szczytowy, z balkonem.                                      | Lokal:<br>47,43 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>4,57m <sup>2</sup>   | 5200/279585                     | 172.800,00 zł              |
| 2.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Młodzieżowa 2</b><br>BY11/00026074/1<br>dz. nr 147/68<br>pow. 0.0367 ha     | Lokal mieszkalny nr 3, w klatce „B”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na parterze, szczytowy, bez balkonu.                        | Lokal:<br>51,01 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>11,90 m <sup>2</sup> | 5101/72020                      | 187.700,00 zł              |
| 3.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Północna 2</b><br>BY11/00027586/0<br>dz. nr 147/59<br>pow. 0.0520 ha        | Lokal mieszkalny nr 5 w klatce „C”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, środkowy, bez balkonu.                         | Lokal :<br>36,85 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>6,65 m <sup>2</sup> | 3685/145061                     | 141.000,00 zł              |
| 4.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Główna 31</b><br>BY11/00036601/8<br>dz. nr 301<br>pow. 0.0834 ha            | Lokal mieszkalny nr 69, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, szczytowy, z balkonem.                                    | Lokal:<br>38,00 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>3,84 m <sup>2</sup>  | 4184/323194                     | 143.000,00 zł              |
| 5.   | <b>Janikowo</b><br><b>ul. Klonowa 8</b><br>BY11/00036610/4<br>dz. nr 147/75<br>pow. 0.0393 ha         | Lokal mieszkalny nr 7 w klatce „A”, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, szczytowy, z wystawą dwustronną. | Lokal:<br>38,00 m <sup>2</sup><br>piwnica:<br>7,00 m <sup>2</sup>  | 4500/86402                      | 134.700,00 zł              |

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **15 listopada 2023 r.** do dnia **06 grudnia 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27 grudnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.