

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego *
1.	Janikowo ul. Z. Wilkońskiego 1 BY11/00036611/1 dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Lokal mieszkalny nr 18, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na II piętrze, środkowy, z wystawą jednostronną, południową, z balkonem.	Lokal: 35,33 m ² Piwnica: 3,94 m ²	3927/279585	131.800,00 zł
2.	Janikowo ul. Klonowa 6 BY11/00021957/0 dz. nr 147/47 pow. 0.0279 ha	Lokal mieszkalny nr 26, składający się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na V piętrze, szczytowy, z wystawą dwustronną, bez balkonu.	Lokal: 31,92 m ² Piwnica: 1,60 m ²	3192/109302	113.000,00 zł
3.	Janikowo ul. Wewnętrzna 4 BY11/00026073/4 dz. nr 147/61 pow. 0.0598 ha	Lokal mieszkalny nr 5 w klatce „C”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze, środkowy, z wystawą dwustronną, nie posiada balkonu.	Lokal : 38,81 m ² Piwnica: 10,60 m ²	3881/164985	139.000,00 zł
4.	Janikowo ul. Główna 12 BY11/00021960/4 dz. nr 147/52 pow. 0.0279 ha	Lokal mieszkalny nr 12, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, szczytowy, z wystawą dwustronną, z balkonem.	Lokal : 57,60 m ² Piwnica : 3,30 m ²	5760/113569	212.000,00 zł
5.	Janikowo ul. Spacerowa 5 BY11/00036607/0 dz. nr 147/44 pow. 0.0394 ha	Lokal mieszkalny nr 7 w klatce „A”, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na II piętrze, szczytowy, z wystawą dwustronną z balkonem.	Lokal: 36,58 m ² Piwnica: 8,00 m ²	4458/85180	140.000,00 zł
6.	Janikowo ul. Główna 37 BY11/00036605/6 dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha	Lokal mieszkalny nr 39 składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na IV piętrze, środkowy z balkonem.	Lokal: 63,76 m ² Piwnica : 5,00 m ²	6876/219223	222.500,00 zł

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Nr XXV/223/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo zmienionej Uchwałą Nr XLIX/415/2023 z dnia 27 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **10 listopada 2023 r.** do dnia **01 grudnia 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **22 grudnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 104 w godzinach pracy urzędu.