

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
Z DNIA

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

Wykaz zmian w uchwale Nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

I. W Załączniku Nr 1, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.”

2. Na str. 4 w Dziale I WSTĘP w Rozdziale 4 Zakres i metoda opracowania” dodaje się zapis:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo. Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXVIII/256/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo.

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 5 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo - uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”

3. Na str. 5 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.”

4. Na str. 61 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.”

5. Na str. 72 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – w ustaleniach dla Strefy C.2 dodaje się zapis:

„obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery – wskazano na rysunku studium”.

6. Na str. 73 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – w ustaleniach dla Strefy C.3 dodaje się zapis:

„obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni

wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery – wskazano na rysunku studium”.

7. Na str. 81 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pkt 5.2. Infrastruktura techniczna - w zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii **dodaje się zapis:**
„na rysunku studium wskazano obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery.”
8. Na str. 87 **dodaje się zapis:**
„ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.”
9. Na str. 89 w UZASADNIENIU ZAWIERAJĄCYM OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO **dodaje się zapis:**
*„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo. Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXVIII/256/2021 z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo.
Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 5 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo - uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.
Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”*
10. Na str. 91 w SYNTEZIE USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO DLA **dodaje się zapis:**
„(wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery),”

II. Na Załączniku Nr 2 stanowiącym rysunek studium w skali 1:10 000 wprowadza się następujące zmiany:

1. W granicach stref funkcjonalno-przestrzennych C.2 i C.3 wskazano graficznie obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery.
2. Wprowadzono dodatkową legendę do zmiany studium z objaśnieniem oznaczeń:
 - a) granica obszaru objętego zmianą studium,
 - b) obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery.