Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/159/2016 RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 r.	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE Z DNIA ..... r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM

JANIKOWO 2014 - 2016 r.

ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM

SPIS TREŚCI

		strona
I.	**WSTĘP**	**3**
II.	**UWARUNKOWANIA ROZWOJU**	**5**
III.	**KIERUNKI ROZWOJU**	**61**
IV.	**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ STUDIUM**	**87**

I. WSTĘP

1. Informacja ogólna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium" jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Granicę obszaru objętego studium stanowi granica administracyjna gminy Janikowo.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo stanowią:

a) art. 9 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
c) Uchwała nr XXXI/232/2013 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

3. Cel opracowania

Główne cele opracowania studium to:

a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponad lokalnych, w tym uwzględnienie przebiegu przez teren gminy projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu kujawsko-pomorskiego.
c) stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych.

4. Zakres i metoda opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo składa się z:

1) **tekstu studium - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:**
   a) część pierwsza: uwarunkowania rozwoju,
   b) część druga: kierunki rozwoju,
   c) część trzecia: uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;
2) **rysunku studium - kierunki rozwoju w skali 1:10 000 - stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.**

Granice opracowania stanowi obszar gminy Janikowo w jej granicach administracyjnych.

Nie podlegają uchwaleniu:

a) podstawowe nowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
b) prognoza oddziaływania na środowisko opracowana na podstawie art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
c) część formalno-prawna, dokumentująca tryb sporządzania i uchwalenia studium, stosownie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
d) wykonane na etapie analizy plansze problemowe dla obszaru gminy w skali 1:20 000:
   - synteza uwarunkowań,
   - walory środowiska kulturowego,
   - ekofizjografia,
   - komunikacja i infrastruktura techniczna.

Wykonawca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo:

Pracownia Urbanistyczna
AWJ Wojciech Jaworski
ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz

Generalny projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska
posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXVIII/256/2021 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo.

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 5 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo - uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM

-Część pierwsza-

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

JANIKOWO 2014 - 2016 r.

ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM
UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SPIS TREŚCI

		strona
II.	**UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY** /zgodnie z art. 10 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/	**5**
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony /art.10 ust. 1 ppkt 1 i 2/	**8**
1.1.	Informacje ogólne	8
1.2.	Podział administracyjny gminy	8
1.3.	Hierarchia sieci osadniczej	9
1.4.	Stan ładu przestrzennego miasta	9
1.5	Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Janikowo	10
1.6.	Stan ładu przestrzennego gminy	11
1.7.	Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Janikowo	11
2.	Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 1 ppkt 3/	**12**
2.1.	Stan środowiska przyrodniczego	12
2.2.	Struktura użytkowania gruntów rolnych i leśnych	14
2.3.	Struktura przyrodnicza i kulturowa obszaru oraz powiązania z otoczeniem	14
2.4.	Zasoby środowiska przyrodniczego i ich ochrona prawna	15
3.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 1 ppkt 4/	**17**
4.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia /art.10 ust. 1 ppkt 5/	**29**
4.1.	Sytuacja demograficzna	29
4.2.	Bezrobocie	38
4.3.	Mieszkalnictwo	39
4.4.	Infrastruktura społeczna	40
4.5.	Podsumowanie	42

5.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia /art.10 ust. 1 ppkt 6/	**43**
6.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /art.10 ust. 1 ppkt 7/	**44**
7.	Stan prawny gruntów /art.10 ust. 1 ppkt 8/	**51**
8.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 ppkt 9/	**52**
9.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych /art.10 ust. 1 ppkt 10/	**52**
10.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla /art.10 ust. 1 ppkt 11/	**52**
11.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 ppkt 12/	**52**
12.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej /art.10 ust. 1 ppkt 13/	**53**
	12.1. Komunikacja 53	
	12.2. Gospodarka wodno-kanalizacyjna 55	
	12.3. Elektroenergetyka 56	
	12.4. Gazownictwo 57	
	12.5. Ciepłownictwo 57	
	12.6. Telekomunikacja 57	
	12.7. Gospodarka odpadami 57	
	12.8. Melioracje 57	
13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /art.10 ust. 1 ppkt 14/	**58**
	13.1. Główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa Kujawsko – Pomorskiego 58	
	13.2. Ponadlokalne cele publiczne 59	
14.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej /art.10 ust. 1 ppkt 15/	**60**

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

/zgodnie z art. 10 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony /art.10 ust. 1 ppkt 1 i 2/

1.1. Informacje ogólne

Administracyjnie gmina Janikowo położona jest w powiecie inowrocławskim przy jego południowo – zachodniej granicy z powiatem mogileńskim. Gmina sąsiaduje od północy z gminą Pakość (powiat inowrocławski), od wschodu z gminą Inowrocław (powiat inowrocławski), od południowego-wschodu i południa z gminą Strzelno (powiat mogileński), od południa z gminą Mogilno (powiat mogileński) i od zachodu z gminą Dąbrowa (powiat mogileński).

Na obszarze Gminy Janikowo spotykają się dwie krainy historyczne Kujawy i Wielkopolska, a właściwie jej wschodni kraniec – Pałuki. Umowna granica przebiega wzdłuż Jeziora Pakoskiego. Janikowo określa się jako przynależne do Kujaw.

Miasto Janikowo położone jest nad brzegiem dużego zbiornika wodnego liczącego blisko 16 km długości: Jezioro Pakoskie Północne oraz Południowe.

Powierzchnia gminy wynosi ok. 93 km^2 (9230 ha), z tego prawie 10 km^2 (950,42 ha) przypada na miasto Janikowo. Użytki rolne stanowią 80% powierzchni gminy, lasy tylko 1,5%, a pozostałe grunty 11,1%.

1.2. Podział administracyjny gminy

Sieć osadniczą gminy tworzą miasto Janikowo oraz 12 sołectw.

LP.	SOŁECTWO	WSIE
1.	Sołectwo Broniewice	Broniewice, Jetanowo, Sahara
2.	Sołectwo Dębowo	Dębowo, Sosnowiec, Dębina
3.	Sołectwo Dobieszewice	Dobieszewice, Dobieszewiczki, Huba, Majdany
4.	Sołectwo Głogówiec	Głogówiec
5.	Sołectwo Góry	Góry, Ołdrzychowo, Skalmierowice
6.	Sołectwo Kołodziejewo	Kołodziejewo, Pałuczyna, Huby Pałuczyńskie
7.	Sołectwo Koluda Mała	Koluda Mała
8.	Sołectwo Koluda Wielka	Koluda Wielka
9.	Sołectwo Ludzisko	Ludzisko, Balice
10.	Sołectwo Sielec	Sielec
11.	Sołectwo Trląg	Trląg, Korytkowo
12.	Sołectwo Wierzejewice	Wierzejewice

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

1.3. Hierarchia sieci osadniczej

W hierarchii sieci osadniczej gminy wyróżnić należy 3 poziomy, różniące się zakresem oferowanych usług oraz wielkością obsługiwanego obszaru:

a) poziom pierwszy tworzy ośrodek gminy – miasto Janikowo, który poza siedzibą władz administracyjnych jest głównym centrum usługowym (w tym oświata, kultura) o zasięgu oddziaływania instytucji obejmującym cały obszar gminy;
b) drugi poziom tworzą wsie: Kołodziejewo, Ludzisko, Broniewice pełniące rolę ośrodków uzupełniających, w których zlokalizowane są usługi, w tym szkoły podstawowe;
c) najniższy poziom hierarchiczny tworzą pozostałe miejscowości, które nie prezentują potencjału podporządkowującego funkcjonalnie sąsiednie miejscowości.

Hierarchia sieci osadniczej w gminie, wyznaczona na podstawie lokalizacji instytucji obsługi mieszkańców, stanowi bardzo korzystne uwarunkowanie rozwoju. Większość instytucji o istotnym wpływie na jakość życia mieszkańców znajduje się w miejscowościach – pierwszego i drugiego poziomu.

1.4. Stan ładu przestrzennego miasta

Miasto Janikowo otrzymało prawa miejskie w 1962 r. i jest jedynym miastem w województwie kujawsko – pomorskim, które powstało w okresie powojennym. Do szybkiego rozwoju miasta przyczyniła się lokalizacja dużych zakładów przemysłowych, których położenie uwarunkowało kierunki obecnego rozwoju urbanistycznego miasta. W 2011 roku zakończono największą inwestycję komunalną w historii Janikowa obejmującą wykonanie 2,61 km obwodnicy miasta, wiaduktu wraz z przebudową dróg gminnych i powiatowych. Nowa obwodnica ogranicza uciążliwość ruchu dużych pojazdów w centrum, poprawia bezpieczeństwo i chroni przed zanieczyszczeniem i hałasem. Dzięki uzyskaniu dogodnego dojazdu do terenów inwestycyjnych stanowi czynnik aktywizacji i stwarza szansę na dalszą ekspansję miasta. Miasto jest jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się miast województwa. Posiada sieć gazową, zlikwidowano bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, wymieniono okna i przeprowadzono termomodernizację w większości budynków wielorodzinnych. Powstała kryta pływalnia, nowoczesny kompleks stadionu i hala widowiskowo sportowa, boiska Orlik, lodowisko „Biały Orlik", bezpieczny plac zabaw oraz wodny plac zabaw.

Miasto, ze względu na swoją historię nie posiada strefy staromiejskiej. Istniejące zagospodarowanie poszczególnych części miasta Janikowo pozwala na wyodrębnienie charakterystycznych i w miarę jednolitych pod względem funkcjonalnym i urbanistycznym jednostek struktury przestrzennej miasta.

Najważniejsza strefa centralna obejmuje funkcjonalne centrum miasta. Stanowi obszar zabudowy usługowej miasta oraz tereny dominacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Układ ten został ukształtowany przede wszystkim w oparciu „o rozbudowę i obudowę" pierwotnego założenia miasta. Obecnie pełni funkcję głównej koncentracji infrastruktury społecznej, w tym usług publicznych i komercyjnych oraz węzeł komunikacyjny całego miasta. Oprócz nowej zabudowy, uzupełnień istniejącej, przebiega także intensywny

proces w kierunku przekształceń zabudowy (zmiany funkcji, remontów, przebudowy). Dotyczy to także przestrzeni publicznych – mała architektura, remonty ulic czy lokalizacje ogólnodostępnych parkingów.

Następnie możemy wyróżnić strefy przemysłowo-składowe (północno-wschodnia i południowo-zachodnia) związane z lokalizacją największych w mieście (i regionie) zakładów (m.in. Janipol – Meble, Janikosoda, Cukrownia Janikowo). Występująca w tym obszarze zabudowa i zainwestowanie związane są bezpośrednio z profilem i specyfiką działalności każdej z firm.

Na ternie miasta wyodrębnia się także strefę ekologiczną stanowiącą korytarz ekologiczny terenów zielonych miasta, w skład których wchodzą ogrody działkowe oraz od strony zachodniej strefa nabrzeżna Jeziora Pakoskiego. Miasto posiada 3 ogrody działkowe o łącznej powierzchni ok. 52 ha (1128 działek).

Od strony południowej i południowo-wschodniej następuje rozwój miasta z dominującą funkcją mieszkaniową jednorodzinną. To jedyny kierunek, w który miasto może się rozwijać.

1.5. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Janikowo

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR .... Rady Miejskiej w Janikowie	PUBLIKACJA
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej i usługowo – rzemieślniczej na tereny w rejonie ulic: Przemysłowej i Dworcowej	XIII - 98/95 z dnia 29 grudnia 1998 r.	Dz. U. Woj. Byd. Nr 7 z dn. 03.04.1996 r. poz. 36
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Janikowie przy ulicy Sportowej i ul. Przybyszewskiego	XXIV – 188/97 z dnia 25 kwietnia 1997 r.	Dz. U. Woj. Byd. Nr 24 z dn. 24.06.1997 r. poz. 119
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usług „RYNEK" w Janikowie	XI – 89/99 z dnia 15.10.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 24 z dn. 30.05.2000 r. poz. 228
4.	Zamiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa.	V-35/99 z dnia 26 lutego 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 38 z dn. 21.06.1999 r. poz. 306
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Janikowa obejmujące tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz pod zespół garaży	XVIII – 150/2000 z dnia 23 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 2 z dn. 24.01.2001 r. poz. 7
6.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta Janikowa	XXXIII-277/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 97 z dn. 22.08.2002 r. poz.1997

7.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo	XXXVI/280/2014 z dnia 30 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2014 poz. 1806 z dn. 10.06.2014 r.

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

1.6. Stan ładu przestrzennego gminy

Pod względem struktury zabudowy w gminie Janikowo obserwuje się duże zróżnicowanie zarówno w obszarze gminy, jak i w obrębie poszczególnych jednostek osadniczych. Wysokość budynków oraz technologia wykonania jest zróżnicowana. Trudno jest również wyróżnić charakterystyczny styl. Na obecne ukształtowanie i formę zabudowy duży wpływ miało położenie gminy i jej rolniczy charakter, gmina posiada tereny o wysokie przydatności dla rolnictwa. Dominuje zabudowa zagrodowa, uzupełniana zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pod względem potencjału gospodarczego obserwuje się zróżnicowanie poziomu w poszczególnych miejscowościach. Rolnictwo uzupełnione jest przez rozwijające się działalność z zakresu usług związanych z rolnictwem.

Szczególnie ważnym obszarem dla rozwoju terenu gminy Janikowo są tereny przyległe do granic administracyjnych miasta od strony południowej i południowo-wschodniej. Dotyczy to terenów w obrębie Koluda Mała i Koluda Wielka, które stanowią naturalny obszar wokół miasta Janikowo i jedyny kierunek, w którymi miasto może się rozwijać. Analiza ruchu budowlanego (na podstawie m. in. wniosków o warunki zabudowy, dokonywanych podziałów gruntów rolnych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy) wykazuje, iż jest to obszar cieszący się dużym zainteresowaniem pod lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, również ze względu na dostępność infrastruktury technicznej. Barierą inwestycyjną są niestety występujące na tych obszarach grunt rolne o wysokiej przydatności dla rolnictwa, będące pod ochroną.

1.7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Janikowo

LP	NAZWA MPZP	UCHWAŁA NR .... Rady Miejskiej w Janikowie	PUBLIKACJA
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo, obejmujących tereny położone we wsiach: Dębowo, Sosnówiec, Ludzisko, Kołodziejewo, Koluda Mała	V-36/99 z dnia 26 lutego 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 38 z dn. 21.06.1999 r. poz. 307
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu sieci wodociągowej od wsi Wierzejewice do Janikowa oraz przebiegu sieci kanalizacyjnej od wsi Głogówiec przez Trląg, Broniewice do Janikowa i od wsi Dobieszewiczki do wsi Dobieszewice	XXXV-294/2002 z dnia 13 września 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 108 z dn. 16.09.2002 r. poz. 2212

3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze gminy Janikowo oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie zalesień	XXXIII-278/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 97 z dn. 22.08.2002 r. poz. 1998 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi w zabudowie rolniczej i mieszkaniowej we wsiach Balice cz. dz. nr 26/1 i 26/2, Ludzisko – Dz. nr 170, Skalmierowice – dz. nr 59/10 i 59/15 oraz cz. dz. nr 61/1 i 61/3 w gminie Janikowo	VII-49/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 97 z dn. 18.09.2003 r. poz. 1439
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Debina, Dębowo, Głogówiec, Pałuczyna, Trląg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo"	XXIII/151/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 31 z dn. 01.04.2009 r. poz. 628

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

2. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 1 ppkt 3/

2.1. Stan środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne

Miasto i gmina Janikowo leżą na terenie o urozmaiconej rzeźbie młodoglacjalnej, występują tu formy polodowcowe fluwialne i eoliczne. Poprzez to urozmaicenie wyraźnie różnią się od siebie część południowa i północna gminy. Część północna leży na płaskiej Równinie Inowrocławskiej zaś południowa na Pojezierzu Kujawskim. Według fizycznogeograficznego podziału Kondrackiego – cała gmina leży wysoczyźnie mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). W ramach podziału glebowo-rolniczego obejmuje dwie, oddzielone Jeziorem Pakoskim jednostki; Region Inowrocławski oraz Region Żnińsko-Mogileński. Dominującym typem krajobrazu jest wysoczyzna morenowa płaska, co wyraża się m.in. minimalnymi deniwelacjami rzędu 2-3 m. Potwierdza to bonitacja rzeźby terenu; udział obszarów korzystnych i bardzo korzystnych dla rolnictwa wynosi ok.85%.

Warunki klimatyczne

Gmina Janikowo wg regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego położna jest w dużej dzielnicy rolniczo-klimatycznej tzw. dzielnicy środkowej. Przestrzennie rozciąga się od wschodniej części Niziny Wielkopolskiej po Nizinę Mazowiecką. Charakteryzuje się najmniejszym w Polsce rocznym opadem poniżej 550 mm. Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Okres wegetacji roślin trwa około 170-180 dni.

Przeważające wiatry występują z kierunków zachodniego i południowo-zachodniego. W gminie, z uwagi na jej położenie, znaczącą rolę w klimacie odgrywa Zbiornik Pakoski wpływając na temperaturę i wilgotność powietrza.

Wody powierzchniowe

Zbiornik Pakoski został utworzony na Noteci Zachodniej w 1975 r. w ramach programu piętrzenia jezior położonych w dolinie rzeki Noteci i jej lewobrzeżnego dopływu rzeki Panny. Zbiornik ten jest częścią składową „hydrowęzła pakoskiego" regulującego gospodarką wodną Noteci Połączonej. Pełni on głównie funkcję retencyjną i przeciwpowodziową. W okresie zimowo-wiosennym gromadzone są w nim wody roztopowe w celu zabezpieczenia przed zalaniem doliny Noteci poniżej zbiornika i zmagazynowania jej do wykorzystania w okresie letnio-jesiennym do nawodnienia pól i wyrównywania niskich stanów wody w Noteci poniżej zbiornika. Zbiornik Pakoski, zgodnie z założeniami projektowymi, spełnia funkcje urządzenia wodnego służącego ochronie przeciwpowodziowej i przeciwdziałania deficytom wody w okresach posuchy. W ramach kompleksowej gospodarki wodnej w zlewni Górnej Noteci istnieje możliwość retencjonowania ponad 100 mln m^3 wody.

Wody podziemne

Istniejące zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym związane są przede wszystkim z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 pn. Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

Ponadto na terenie gminy występują GZWP 142 pn. zbiorni międzymorenowy Inowrocław – Dąbrowa oraz GZWP 144 pn. Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na terenie gminy Janikowo można wyróżnić trzy piętra wodonośne: czwartorzędowe (poziom holoceński, poziom plejstoceński), trzeciorzędowe (poziom mioceński) i kredowe.

Czwartorzęd

Poziom holoceński występuje w osadach rzecznych doliny Noteci oraz niewielkich bezodpływowych wklęsłościach terenu. Są to głównie wody typu zaskórnego, występujące bezpośrednio pod powierzchnią terenu. W obrębie doliny Noteci zwierciadło swobodne tego poziomu występuje na głębokości od 0,5 do 2 m p.p.t. W związku z tym, wody te są uzależnione mocno od panujących warunków meteorologicznych (opady atmosferyczne, pokrywy śnieżnej) a także stanów Noteci. Miąższość tego poziomu jest zróżnicowana i wynosi od kilku do 14 m.

Poziom ten nie jest izolowany od powierzchni terenu, jedynie lokalnie w jego stropie występują holoceńskie torfy i namuły, o miąższości do 4 m. W spągu natomiast występują gliny zwałowe fazy leszczyńskiej ostatniego zlodowacenia. Wahania zwierciadła wody w ciągu roku nie przekraczają 1,5 m. Ze względu na styczność z torfami, namułami i glebą zawierają one znaczne ilości produktów rozkładu organicznego oraz drobnoustrojów. Poziom ten wykorzystywany jest jedynie przez użytkowników indywidualnych (studnie gospodarskie).

Drugi wyróżniony poziom wodonośny czwartorzędu – poziom plejstoceński występuje w piaszczysto-żwirowych utworach pochodzenia wodnolodowcowego oraz piaszczysto – żwirowych i mułkowatych utworach rzecznych tarasu akumulacyjnego. Istniejące na obszarze miasta, nieznacznie zaznaczające się w morfologii terenu, obniżenia wypełnione są utworami tarasowymi. Składają się na nie od góry drobnoziarniste i mułkowate piaski czasami z przewarstwieniami mułkowo ilastymi. Przechodzą one ku dołowi w średnio i gruboziarniste piaski a nawet

żwiry. Powyższe utwory są nawodnione. Poniżej utworów tarasowych występują przeważnie gliny zwałowe, pod którymi z kolei znajdują, się w przeważającej części omawianego obszaru, utwory piaszczysto-żwirowe pochodzenia wodnolodowcowego. W występujących na terenie miasta zagłębieniach rynnowych miąższość tych utworów dochodzi nawet do 50,0 m. należy przypuszczać zatem, że przy takich warunkach są one rezerwuarem znacznej ilości wód podziemnych. Nie jest jednak wiadomo czy zagłębienia rynnowe posiadają połączenia innymi warstwami wodonośnymi na terenie miasta i okolic.

Trzeciorzęd
Mioceński poziom wodonośny przywiązany jest do piasków kwarcowych występujących wśród nieprzepuszczalnych iłów mioceńskich. W strefie głębokości od 70,0 do 110,0 m napotkano warstwy wodonośne pod postacią piasków drobnoziarnistych a często w spągu pod postacią piasków średnioziarnistych. Występujący w miocenie kompleks utworów piaszczystych pokryty jest od góry z reguły węglem brunatnym lub mułkami z węglem brunatnym o miąższości od 2,0 do 10,0 m, ale wyżej nad całością zalega kompleks iłów plioceńskich o miąższości od 40,0 do 50,0 m. W wyniku takiego ukształtowania warstw, zawarte w miocenie wody są typu artezyjskiego o dość znacznym ciśnieniu piezometrycznym.

Kreda - wody kredowe napotkane zostały w szczelinach i spękaniach wśród margli kredowych; w rejonie Janikowa są zasolone. Wody szczelinowe formacji kredowej i jurajskiej kontaktując się z solonośną formacją cechsztynu ulegają mineralizacji, co praktycznie przekreśla ich wykorzystanie do zaopatrzenia miasta.

2.2. Struktura użytkowania gruntów rolnych i leśnych

Grunty rolne

Ocena przyrodniczo-ekonomiczna gleb wykazuje wysokie udziały gleb klasy III a (49,6 %) oraz III b (27,1%). Istotnym elementem oceny warunków glebowych jest udział gleb o najwyższych wartościach bonitacyjnych (I, II, IIa i IIb) podlegających bezwzględnej ochronie ustawowej przed zmianą sposobu użytkowania. Koncentracja gleb o wysokich klasach bonitacji sprawia, że gmina zajmuje pierwsze miejsce w województwie kujawsko-pomorskim pod względem rolniczej przydatności gleb. W przypadku miasta Janikowa mamy do czynienia z postępującą degradacją gleb, związaną z procesem urbanizacji oraz typowym, niekorzystnym oddziaływaniem organizmu miejskiego na jakość gleb.

Lasy

Gminę charakteryzuje bardzo niski wskaźnik lesistości, ponieważ lasy stanowią zaledwie 1,5% ogólnej powierzchni, przy 10% w powiecie inowrocławskim i ok. 23 dla województwa kujawsko-pomorskiego. W części północno-zachodniej gminy w rejonie wsi Wierzejewice oraz w części południowej w rejonie wsi Sosnówiec występują lasy, który administracyjnie przynależą odpowiednio do nadleśnictw w Gołąbkach i Miradzu.

2.3. Struktura przyrodnicza i kulturowa obszaru oraz powiązania z otoczeniem

Reasumując uwarunkowania dotyczące charakteru środowiska geograficznego i przyrodniczego należy stwierdzić, iż obszar gminy – charakteryzuje się relatywnie jednostajnymi krajobrazami. Brak zróżnicowanej i zwartej szaty roślinnej oraz bogatej konfiguracji terenu. Dominującym typem krajobrazu jest wysoczyzna morenowa płaska, co wyraża się m.in. minimalnymi deniwelacjami rzędu 2-3 m. Znaczącymi zasobami środowiska

przyrodniczego są rozległe powierzchnie gruntów ornych chronionych ze względu na wysokie klasy bonitacyjne. Potwierdza to udział obszarów korzystnych i bardzo korzystnych dla rolnictwa. Teren gminy jest mało zasobny w lasy. Ich niewielkie enklawy, raczej zadrzewień, towarzyszą zbiornikom wodnym w tym Pakoskiemu. W tej sytuacji szczególnego znaczenia nabierają skupiska roślin drzewiastych i krzewiastych, towarzyszące parkom wiejskim lub założeniom pałacowo-parkowym. Są to Kołodziejewo, Koluda Mała i Wielka, Trląg, Broniewice i Ludzisko.

Gminę należy więc uznać za obszar mało atrakcyjny turystycznie. W gminie Janikowo daje się zauważyć brak odpowiednio rozwiniętej infrastruktury turystycznej - np. przystani, edukacyjnej ścieżki rowerowej, miejsc noclegowych (szczególnie w gospodarstwach agroturystycznych) i innego rodzaju zaplecza dla turystyki. W ramach budowania warunków dla rozwoju turystyki nad Jeziorem Pakoskim wybudowano halę widowiskowo sportową z zapleczem noclegowym. W ramach rozwoju infrastruktury turystycznej planowane jest zbudowanie pola namiotowego związanego z rozwojem na terenie gminy Janikowo zaplecza dla turystyki kempingowej oraz karawaningu. Wykonano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę dla budowy kempingu wraz z zapleczem socjalnym.

2.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i ich ochrona prawna

Na terenie gminy Janikowo nie występują obszary chronione z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody

Na terenie miasta i gminy znajduje się 11 pozycji rejestru pomników przyrody ustanowionych Rozporządzeniami Wojewody Bydgoskiego.(od Nr 18/92 z 8.VI.1992r, aż do Nr 13/97 z 14.IV.1997 r.).

- Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 338 cm, dwa cisy pospolite o obwodach w pierśnicy 101 i 86 cm, buk zwyczajny odmiany czerwonej o obwodzie w pierśnicy 380 cm oraz osiem lip drobnolistnych o obwodach w pierśnicy: 400, 328, 325, 300, 283, 275, 250 i 160 cm rosnące w zabytkowym parku dworskim (nr rej. zabytków 194/A) na działce ewidencyjnej nr 12/16 w miejscowości: **Broniewice** w gminie Janikowo, stanowiące własność gminną pod zarządem Szkoły Podstawowej w Broniewicach. Nr rejestru wojewódzkiego - 276.
- Klon jawor o obwodzie w pierśnicy 458 cm, wiąz szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 320 cm, lipa srebrzysta o obwodzie w pierśnicy 300 cm, lipa szerokolistna o obwodzie w pierśnicy 300 cm, wierzba biała odmiany zwisłej o obwodzie w pierśnicy 380 cm oraz jesion wyniosły o obwodzie w pierśnicy 300 cm rosnące na skraju parku dworskim w odległości 50 metrów od Jeziora Pakowskiego na działce ewidencyjnej nr 125 obrębu Dobieszewice w miejscowości: **Dobieszewice** w gminie Janikowo, stanowiące własność gminną pod zarządem Urzędu Miasta i Gminy w Janikowie. Nr rejestru wojewódzkiego - 278 i 990.

- Topola biała o obwodzie w pierśnicy 570 cm rosnąca na działce ewidencyjnej nr 133/1 obrębu Dobieszewice w miejscowości: **Dobieszewice** w gminie Janikowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Nr rejestru wojewódzkiego - 277.
- Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 320 cm rosnący na klombie przed dworcem PKP przy ulicy I Maja na działce ewidencyjnej nr 42/1 obrębu 6 Janikowo w miejscowości: **Janikowo** w gminie Janikowo, stanowiący własność Skarbu Państwa pod zarządem Polskich Kolei Państwowych. Nr rejestru wojewódzkiego - 279.
- Iglicznia trójcierniowa o obwodzie w pierśnicy 245 cm rosnąca w parku dworskim przy Jeziorze Pakoskim przy ulicy Łącznej na działce ewidencyjnej nr 31 obrębu 1 Janikowo w miejscowości: **Janikowo** - Ostrowo w gminie Janikowo, stanowiąca własność spółdzielczą pod zarządem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej "Zgoda" w Janikowie. Nr rejestru wojewódzkiego - 280.
- Dwie lipy drobnolistne o obwodach w pierśnicy 330 i 270 cm oraz dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 300 cm rosnące w zabytkowym parku dworskim (nr rej. zabytków 186/A) na działce ewidencyjnej nr 193/3 w miejscowości: **Kołodziejewo** w gminie Janikowo, stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Nadleśnictwa Gołąbki. Nr rejestru wojewódzkiego - 991.
- Iglicznia trójcierniowa o obwodzie w pierśnicy 265 cm, lipa szerokolistna o obwodzie w pierśnicy 315 cm, dwie lipy drobnolistne o obwodach w pierśnicy 295 i 290 cm, trzy platany klonolistne o obwodach w pierśnicy: 264, 264 i 220 cm oraz dwa dęby szypułkowe o obwodach w pierśnicy 325 i 282 cm rosnące w zabytkowym parku dworskim (nr rej. zabytków 120/A) w miejscowości: **Koluda Wielka** w gminie Janikowo, stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Zakładu Doświadczalnego, Instytutu Zootechniki w Krakowie. Nr rejestru wojewódzkiego - 281.
- Trzy wierzby białe o obwodach w pierśnicy: 410, 393 i 320 cm rosnące przy stawach karpiowych w miejscowości: **Ludziska** w gminie Janikowo, stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa - Zakładu Rybackiego w Kruszwicy. Nr rejestru wojewódzkiego 817.
- Klon jawor o obwodzie w pierśnicy 420 cm rosnący w parku wiejskim na działce ewidencyjnej nr 5 w miejscowości: **Ostrowo** w gminie Janikowo, stanowiący własność spółdzielczą pod zarządem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej "Zgoda" w Ostrowie. Nr rejestru wojewódzkiego - 992.
- Cztery topole czarne o obwodach w pierśnicy: 532, 520, 512 i 490 cm rosnące w parku dworskim na działce ewidencyjnej nr 26/3 w miejscowości: **Skalmierowice** w gminie Janikowo, stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Państwowego Domu Pomocy Społecznej w Koludzie Małej. Nr rejestru wojewódzkiego - 282.
- Lipa drobnolistna o obwodzie w pierśnicy 345 cm rosnąca w parku wiejskim na działce ewidencyjnej nr 82/2 w miejscowości: **Wierzejewice** w gminie Janikowo, stanowiąca własność gminną pod zarządem Urzędu Miasta i Gminy w Janikowie. Nr rejestru wojewódzkiego - 993.

Korytarze ekologiczne

Przez teren gminy Janikowo – wzdłuż Jeziora Pakoskiego, przebiega korytarz ekologiczny zapewniający ciągłość ekologiczną pomiędzy obszarami chronionymi województwa kujawsko – pomorskiego. W jego obrębie występują zinwentaryzowane obiekty pomników przyrody oraz lokalne ciągi ekologiczne, związane z migracją organizmów. Są to typowe przykłady przewodnika (łącznika) gdyż pozwalają na skuteczne przemieszczanie się osobników lub diaspor między płatami siedlisk, w których określony gatunek znajduje odpowiednie warunki dla swojego rozwoju.

3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 1 ppkt 4/

/opracowano na podstawie udostępnionych danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków /

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwzględnia się problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W studium ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, szczegółowo określone ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl przepisów ochronie i opiece podlegają m.in.:

- zabytki nieruchome, takie jak ;krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- zabytki ruchome takie , jak; dzieła sztuk plastycznych , rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej;
- zabytki archeologiczne takie, jak; pozostałości terenowe osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej;
- nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Formami ochrony zabytków, wynikającymi z przepisów, są;

1.wpis do rejestru zabytków,

2.uznanie za pomnik historii,

3.utworzenie parku kulturowego,

4.ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działalność służb konserwatorskich i planowania przestrzennego w zakresie ochrony i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych opiera się przede wszystkim na rozpoznaniu i określeniu obszarów, które stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej, sprawowanej w oparciu o wytyczne konserwatorskie, znajdujące odbicie w studiach uwarunkowań, planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowym elementem wytycznych konserwatorskich jest ustalenie obszaru, podlegającego ochronie a więc wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref odbywa się w oparciu o analizę stanu istniejącego, przekazów historycznych, kartograficznych i ikonograficznych.

Granice stref ochrony konserwatorskiej, wprowadzone w Studium, winny być wrysowane na planszy podstawowej a ustalenia wpisane w tekst.

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie gminy i miasta Janikowo, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

„A" – strefę pełnej ochrony konserwatorskiej,

„B" – strefę ochrony konserwatorskiej,

„W" – strefę ochrony archeologicznej.

STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania.

W strefie „A":

1) obowiązują nakazy:
   a) naukowego badania i dokumentowania zabytków;
   b) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
   c) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
   d) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
   e) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;
2) wymaga się uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie:
   a) wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
   b) zmian podziału własnościowego i geodezyjnego;

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A" jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych.

STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zawierające znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą „B" podlegają rygorom w

zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

W strefie „B" obowiązuje nakaz uzgodnienia z WKZ:

a) dokonywania wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów zabytkowych,
b) lokalizowania nowych obiektów,
c) dokonywania zmian podziału geodezyjnego lub innych zmian mających wpływ na ukształtowany historycznie układ zabudowy lub innych obiektów położonych w strefie, w tym małej architektury i innych obiektów budowlanych oraz istniejących drzew;

STREFA „W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W" obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

W strefie „W" wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych /na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATA DECYZJI	NUMER REJESTRU
BRONIEWICE	założenie pałacowo-parkowe	15.01.1986 r.	A/1173
GŁOGÓWIEC	założenie dworsko-parkowe	15.06.1985 r.	A/1446
JANIKOWO-OSTROWO	kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela	11.03.1931 r.	A/222
KOŁODZIEJEWO	założenie dworsko-parkowe	15.01.1986 r.	A/1424
KOŁUDA MAŁA	założenie pałacowo-parkowe: 1. pałac 2. park 3. ogrodzenie murowane z bramą	20.10.1995 r.	A/1127
KOŁUDA WIELKA	założenie dworsko-parkowe	30.09.1983 r.	A/1453
LUDZISKO	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja: ▪ kościół ▪ murowane ogrodzenie ▪ zadrzewiony teren przykościelny	06.05.1998 r.	A/840
TRLĄG	kościół parafialny p.w. śś. Piotra i Pawła	09.03.1933 r.	A/839

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- KOŁODZIEJEWO – grodzisko wczesnośredniowieczne nr rejestru C/55 (całkowicie zniszczone w części nadziemnej)
- KOŁUDA WIELKA – grodzisko wczesnośredniowieczne nr rejestru C/112

Obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków:

Balice

- zespół dworsko – parkowy: dwór, park

Broniewice

- zespół folwarczny i kolonia mieszkaniowa: budynek gospodarczy, 3 czworaki (obecnie domy nr 14,15,17)

Dębina

- zespół dworsko – parkowy z folwarkiem: domy nr 5 i 16, park
- cmentarz ewangelicki, nieczynny

Dębowo

- zespół wiejski: szkoła, zagroda nr 5 (dom, obora, budynek gospodarski), zagroda nr 7 (dom, stodoła, 2 budynki gospodarskie), zagroda nr 13 (dom, 2 budynki gospodarskie), domy nr 6, 17
- cmentarz ewangelicki, nieczynny

Dobieszewice

- zespół dworsko-parkowy: dwór i park, cmentarz rodzinny

Głogówiec

- zespół folwarczny: budynek gospodarczy, 2 stodoły
- cmentarz choleryczny

Janikowo

- miasto Janikowo – zespół urbanistyczny
- kościół parafialny p.w. Serca Pana Jezusa, ul. Szkolna
- dawny kościół ewangelicki, ul. 1 Maja 15
- szkoła, ul. 1 Maja 8
- poczta, ul. 1 Maja 17
- zespół dworsko-parkowy: dwór, park
- ul. 1 Maja: domy nr 2, 3, 6, zespół domu nr 5 (dom, budynek gospodarczy), zespół domu nr 13 (dom, budynek gospodarczy), zespół domu nr 19 (dom, budynek gospodarczy)
- ul. Powstańców Wielkopolskich: dom nr 1, zespół domu nr 22 (dom, budynek gospodarczy, piwnica ziemianka)
- ul. Szkolna: domy nr 6, 9, 10, 12, zespół domu nr 11 (dom, budynek gospodarczy)
- mleczarnia, ul. Powstańców Wielkopolskich 5
- stacja transformatorowa , ul. 1 Maja
- zespół Cukrowni Janikowo ul. Topolowa 1 ((surownia, suszarnia, kotłownia i turbinownia, magazyn, dom urzędniczy i kantyna – ul. Topolowa 8, willa dyrektora, dom - ul. Szkolna 10)
- cmentarz ewangelicki, nieczynny
- Janikowo – cmentarz ewangelicki, nieczynny ul. Topolowa

Janikowo – Ostrowo

- plebania w zespole kościoła p. w. św. Jana Chrzciciela, cmentarz przykościelny
- zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem: pałac, park, 4 budynki gospodarcze, spichlerz, czworak), cmentarz ewangelicki, rodzinny nieczynny

Kołodziejewo

- zespół wiejski: pozostałości zespołu dworca kolejowego (3 domy pracownicze nr 18,21,73, budynek gospodarczy przy domu nr 18), zagroda nr 8 (dom, budynek gospodarczy), zagroda nr 16 (dom, budynek

gospodarczy), zagroda nr 62 (dom, budynek gospodarczy), zagroda nr 96 (dom, budynek gospodarczy), domy nr 13, 15, 51, 70, 71, kuźnia, obecnie dom nr 20, budynek inwentarski w zagrodzie nr 19
- Zespół kościoła p.w. Św. Józefa: kościół, pastorówka
- cmentarz parafialny

Kołuda Mała
- zespół folwarczny: oficyna, obora, chlewnia, budynek gospodarczy, piwnica ziemianka, czworak,
- cmentarz ewangelicki, nieczynny

Kołuda Wielka
- szkoła
- zespół folwarczny: budynek gospodarczy, owczarnia
- kaplica
- dom ul. Wesoła 15

Ludzisko
- zespół wiejski: szkoła, dom nr 18
- plebania w zespole kościoła p.w. św. Mikołaja
- cmentarz parafialny w tym obiekty: kaplica grobowa Brodzieckich, kaplica grobowa rodziny Mittelstaedtów)
- zespół dworsko-parkowy: dwór, park, 2 budynki gospodarcze – obecnie domy mieszkalne, 5 czworaków - obecnie domy nr 4,6,7,8,10, budynek gospodarczy –obecnie w zagrodzie nr 8, budynek gospodarczy – obecnie w zagrodzie nr 10
- cmentarz poepidemiczny

Pałuczyna
- zagroda nr 16 (dom, budynek gospodarczy)
- cmentarz ewangelicki, nieczynny

Sielec
- zespół wiejski: zespół szkoły (szkoła, budynek gospodarczy), zagroda nr 23 (dom, budynek gospodarczy), dom nr 13, dom nr 18

Skalmierowice
- 2 czworaki -obecnie domy nr 13 i 14

Sosnowiec
- zespół dworsko-parkowy

Trląg
- zespół wiejski: szkoła, zagroda nr 12 (dom, budynek gospodarczy), zagroda nr 17 (dom, budynek gospodarczy), zagroda nr 24 (dom, stodoła), zagroda nr 38 (dom, budynek gospodarczy), zagroda nr 43 (dom, budynek gospodarczy), domy nr 13, 19, 21, 23, 25, 47, 48, zespół młyna (młyn, dom nr 15, 2 budynki gosp., stodoła)
- zespół kościoła p.w. Piotra i Pawła w ewidencji: dzwonnica, cmentarz przykościelny, kaplica grobowa, ogrodzenie, plebania, dom z częścią gospodarczą, budynek gospodarczy)
- zespół dworsko-parkowy: dwór, park, 4 budynki gospodarcze
- cmentarz parafialny rzymsko-katolicki
- cmentarz ewangelicki, nieczynny

Wierzejewice
- zespół dworsko-parkowy

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Balice

- zespół dworsko-parkowy - STREFA „B" (dwór, park)

Broniewice

- zespół pałacowo – parkowy (wpisany do rejestru zabytków) - STREFA „A"
- zespół folwarczny i kolonia mieszkaniowa - STREFA „B"

Dębina

- zespół dworsko-parkowy z folwarkiem – STREFY „A" i „B"
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Dębowo

- zespół wiejski - STREFA „B"
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Dobieszewice

- zespół dworsko – parkowy: dwór i park, pozostałości folwarku, cmentarz rodzinny – STREFA „A" i „B"

Głogówiec

- zespół pałacowy (pałac, bud. gosp., 2 stodoły, park)

Janikowo

- zespół urbanistyczny – STREFA „B"
- zespół Cukrowni Janikowo – STREFA „B"
- zespół dworsko-parkowy – STREFA „A
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Janikowo – Ostrowo

- zespół kościoła p. w. św. Jana Chrzciciela – STREFA „A"
- zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem – STREFA „A" i „B"

Kołodziejewo

- zespół wiejski w tym zespół kościoła parafialnego i relikty gródka stożkowatego wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych (zniszczony) – STREFA „B" i „A"
- cmentarz parafialny – STREFA „B"
- zespół dworsko – parkowy – STREFA „A"

Koluda Mała

- zespół pałacowo – parkowy z zespołem folwarcznym – STREFA „A" i „B"
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Koluda Wielka

- zespół szkoły – STREFA „B"
- zespół dworsko-parkowy z folwarkiem – STREFA „A" i „B"
- kaplica – STREFA „A"

Ludzisko

- zespół wiejski w tym: zespół kościoła p.w. św. Mikołaja, szkoła, w granicach cmentarz poepidemiczny – STREFA „A" i „B"
- cmentarz parafialny – STREFA „B"
- zespół dworsko – parkowy z folwarkiem i kolonią mieszkaniowa – STREFA „A" i „B"

Pałuczyna

- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Sielec

- zespół wiejski – STREFA „B"

Sosnowiec

- zespół dworsko-parkowy (pozostałości) – STREFA „B"

Trląg

- zespół wiejski – STREFA „B", w granicach zespół kościoła p.w. Piotra i Pawła z cmentarzem przykościelnym – strefa „A", w granicach zespół dworsko-parkowy z folwarkiem – STREFA „B" (dwór, 4 bud. gosp. park)
- cmentarz parafialny – STREFA „B"
- cmentarz ewangelicki – STREFA „B"

Wierzejewice

- zespół dworsko-parkowy (pozostałości) – STREFA „B"

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH – strefa „W" ochrony archeologicznej
EWIDENCJA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Nr w obrębie miejsc.	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
1	Balice	1	46-39	25	PSR	
2	Balice	2	46-39	26	OR, NOW	
3	Balice	3	46-39	27	WLAT	
4	Balice	4	46-39	28	OR, PSR	
5	Balice	5	46-39	29	OR	
6	Balice	6	46-39	35	KPL, OR, NOW	
7	Balice	7	46-39	36	NE, OR	
8	Balice	8	46-39	37	WLAT	
9	Balice	9	46-39	74	OR, NOW	
10	Balice	10	46-39	75	OR, NOW	
11	Broniewice	1	46-38	58	KCWK, KL, KAK, KCSZ, KU, KT, KŁ, KP, WSR, PSR	
12	Broniewice	2	46-38	59	KAK, KŁ, WSR	
13	Broniewice	3	46-38	60	KPL, KCSZKŁ, KP, WSR	
14	Broniewice	4	46-38	61	WSR	
15	Broniewice	5	46-38	62	KCW, WSR, PSR	
16	Broniewice	6	46-38	63	KŁ	
17	Broniewice	7	46-38	64	KŁ	
18	Broniewice	8	46-38	65	EK	
19	Broniewice	9	45-38	1	KPL, KŁ, NOW	
20	Broniewice	10	45-38	2	KŁ, PSR, NOW	
21	Broniewice	11	45-38	3	WSR, NOW	
22	Broniewice	12	45-38	4	WSR, NOW	
23	Broniewice	13	45-38	5	KPL, WSR, NOW	
24	Broniewice	14	45-38	6	NOW	
25	Broniewice	15	45-38	7	KAK, KU, KŁ, WSR	
26	Broniewice	16	45-38	8	KL, KAK, KŁ, WSR	
27	Dębina	1	47-38	83	KP-cmentarzysko	A
28	Dobieszewice	1	45-38	9	KL, KAK, KŁ, OR, WSR	
29	Dobieszewice	2	45-38	10	KL, KPL, KAK, KT, KŁ, KP, WSR, PSR	
30	Dobieszewice	3, 3a	45-38	11,12	KPL, KAK, KŁ, KPOM, KP, OR, WSR	
31	Dobieszewice	4	45-38	13	KAK, KŁ	
32	Dobieszewice	5	45-38	14	EK, KCWR, KŁ	
33	Dobieszewice	6, 6a	45-38	15, 16	KŁ, KP, WSR	
34	Dobieszewice	7	45-38	17	WSR	
35	Dobieszewice	8	45-38	18	KL, KT, KŁ, KP	
36	Dobieszewice	9	45-38	19	KCWR, PSR, NOW	

37	Dobieszewice	10	45-38	20	KCW, KŁ, WSR, PSR, NOW	
38	Dobieszewice	11	45-38	21	WSR, PSR, NOW	
39	Dobieszewice	12	45-38	22	KPL, WSR, PSR/NOW	
40	Dobieszewice	13	45-38	23	KPL, NOW	
41	Dobieszewice	14	45-38	24	PSR/NOW	
42	Dobieszewice	15	45-38	25	KPL, PSR, NOW	
43	Dobieszewice	16	45-38	26	WSR, PSR, NOW	
44	Dobieszewice	17	45-38	27	KPOM	
45	Głogówiec	1				
46	Głogówiec	2	46-38	30	KAK, KŁ, KPOM, KP, WSR, NOW	
47	Głogówiec	3	46-38	31	KPL, KŁ, KPOM	
48	Głogówiec	4				
49	Głogówiec	5	46-38	32	KPL, KAK, KŁ	
50	Głogówiec	6	46-38	33	KŁ, WSR	
51	Głogówiec	7	46-38	34	KŁ	
52	Głogówiec	8	46-38	35	KŁ	
53	Głogówiec	9	46-38	36	EK	
54	Głogówiec	10	46-38	37	KPL, KAK, KŁ	
55	Głogówiec	11	46-38	38	KPL, NESCH, KŁ	
56	Głogówiec	12	46-38	39	KPOM, KP	
57	Głogówiec	13	46-38	40	KAK, NESCH, KŁ, KP, WSR	
58	Głogówiec	14	46-38	41	WSR, PSR	
59	Góry	1	46-39	152	PSR/NOW	
60	Góry	2	46-39	153	PSR/NOW	
61	Góry	3	46-39	154	PSR	
62	Góry	4	46-39	155	NOW	
63	Góry	5	46-39	2	EB, NOW	
64	Góry	6	46-39	3	NE, OR	
65	Góry	7	46-39	11	OR	
66	Góry	8	46-39	144	OR	
67	Huby Pałuczyńskie	1	46-38	28	KŁ	
68	Huby Pałuczyńskie	2	46-38	29	KPL, KŁ	
69	Janikowo	1	45-39	206	KPL, NOW	
70	Janikowo	2	45-39	207	KPL	
71	Janikowo	3	45-39	208	KPL, WSR	
72	Janikowo	4	45-38	76	KŁ, KP, SR	
73	Janikowo	5	45-38	77	KPL, KT, SR	
74	Janikowo	6	45-38	78	KL, KPL, KAK, KŁ, KP, WSR	
75	Janikowo	7	45-38	79	KŁ, KP, WSR	
76	Janikowo	8	45-38	80	KAK, WSR	
77	Janikowo	9	45-38	81	KAK, KŁ, KP, WSR	
78	Janikowo	10	45-38	82	KP, WSR	
79	Janikowo	11	45-38	83	KL, KAK, KŁ, KP, WSR	
80	Janikowo	12	45-38	84	KŁ, KP, WSR	
81	Janikowo	13	45-38	85	KCWR	
82	Janikowo	14	45-38	86	?	
83	Janikowo	12	45-39	209	WSR, NOW	
84	Janikowo	13	45-39	210	WSR, NOW	
85	Janikowo	14	45-39	211	KPL	
86	Janikowo	15	45-39	212	KPL	
87	Janikowo	16	45-39	213	KŁ	
88	Janikowo	17	45-39	214	NOW	
89	Janikowo	18	45-39	215	NOW	
90	Janikowo	19	45-39	216	NESCH-WEB	
91	Kołodziejewo	1	46-38	2	WSR	wpis do rejestru zabytków

92	Kołodziejewo	2	46-38	3	WSR	
93	Kołodziejewo	3	46-38	4	KAK, KŁ, NOW	
94	Kołodziejewo	4	46-38	5	EK	
95	Kołodziejewo	5	46-38	6	EK	
96	Kołodziejewo	6	46-38	7	EK	
97	Kołodziejewo	7	46-38	8	EK	
98	Kołodziejewo	8	46-38	9	EK	
99	Kołodziejewo	9	46-38	10	WSR	
100	Kołodziejewo	10	46-38	11	EK	
101	Kołodziejewo	11	46-38	12	KŁ, WSR	
102	Kołodziejewo	12	46-38	13	WSR	
103	Kołodziejewo	13	46-38	14	KPOM, WSR	
104	Kołodziejewo	14	46-38	15	WSR	
105	Kołodziejewo	15	46-38	16	WSR, NOW	
106	Kołodziejewo	16	46-38	17	WSR	
107	Kołodziejewo	17	46-38	18	NOW	
108	Kołodziejewo	18	46-38	19	NOW	
109	Kołodziejewo	19	46-38	20	WSR, NOW	
110	Kołodziejewo	20	46-38	21	KŁ, PSR-NOW	
111	Kołodziejewo	21	46-38	22	KPL, PSR-NOW	
112	Kołodziejewo	22	46-38	23	PSR	
113	Kołodziejewo	23	46-38	24	WSR, NOW	
114	Kołodziejewo	24	46-38	25	KPL, NOW	
115	Kołodziejewo	25	46-38	26	WSR	
116	Kołuda Mała	1	46-38	44	KAK, KPŁ, KŁ	
117	Kołuda Mała	2	46-38	45	KŁ, PSR, NOW	
118	Kołuda Mała	3	46-38	58	PSR/NOW	
119	Kołuda Mała	4	46-38	59	PSR/NOW	
120	Kołuda Mała	5	46-38	60	NOW	
121	Kołuda Mała	6	46-38	61	PSR	
122	Kołuda Mała	7	46-38	46	PSR	
123	Kołuda Mała	8	46-38	47	KL, KŁ	
124	Kołuda Mała	9	46-38	48	KAK, KŁ, WSR, PSR	
125	Kołuda Mała	10	46-38	49	KL, KŁ	
126	Kołuda Mała	11	46-38	50	NESCH, KŁ, WSR	
127	Kołuda Mała	12	46-38	51	KL, KŁ, KP, WSR	
128	Kołuda Mała	13	46-38	52	KŁ, WSR	
129	Kołuda Mała	14	46-38	53	KPL	
130	Kołuda Mała	15	46-38	58	PSR/NOW	
131	Kołuda Mała	16	46-38	54	KAK, KŁ	
132	Kołuda Mała	17	46-38	55	KPL	
133	Kołuda Mała	18	46-38	56	PSR	
134	Kołuda Mała	19	46-38	57	KPL, KAK, KŁ	
135	Kołuda Mała	20	46-39	47	KPL, PSR	
136	Kołuda Mała	21	46-39	48	LAT	
137	Kołuda Mała	22	46-39	49	OR, NOW	
138	Kołuda Mała	23	46-39	50	OR, NOW	
139	Kołuda Mała	24	46-39	51	OR, NOW	
140	Kołuda Mała	25	46-39	52	OR, WSR	
141	Kołuda Mała	26	46-39	53	LAT, NOW	
142	Kołuda Mała	27	46-39	54	LAT, NOW	
143	Kołuda Mała	28	46-39	55	LAT, NOW	
144	Kołuda Mała	29	46-39	56	OR, NOW	
145	Kołuda Mała	30	46-39	57	OR, NOW	
146	Kołuda Mała	31	46-39	79	LAT, NOW	
147	Kołuda Mała	32	46-39	80	EB, NOW	
148	Kołuda Mała	33	46-39	81	LAT, NOW	
149	Kołuda Mała	34	46-39	114	NE, WSR, NOW	

150	Koluda Mała	35	46-39	115	OR	
151	Koluda Mała	36	46-39	116	OR	
152	Koluda Mała	37	46-39	117	LAT	
153	Koluda Mała	38	46-39	149	LAT	
154	Koluda Wielka	1	46-39	133	WSR	Grodzisko wpisane do rejestru zabytków
155	Koluda Wielka	2	46-39	60	KCW, WSR, NOW	
156	Koluda Wielka	3	46-39	61	KCW, NOW	
157	Koluda Wielka	4	45-39	217	KŁ, WSR	
158	Koluda Wielka	5	45-39	218	WSR, PSR-NOW	
159	Koluda Wielka	6	45-39	219	PSR	
160	Koluda Wielka	7	45-39	220	KPL, KAK, KP, WSR	
161	Koluda Wielka	8	45-39	221	KŁ, WSR	
162	Koluda Wielka	9	46-39	97	OR, NOW	
163	Koluda Wielka	10	46-39	98	WSR	
164	Koluda Wielka	11	46-39	103	NE, LAT	
165	Koluda Wielka	12	46-39	104	NOW	
166	Koluda Wielka	13	46-39	105	OR	
167	Koluda Wielka	14	46-39	106	LAT, NOW	
168	Koluda Wielka	15	46-39	107	OR	
169	Koluda Wielka	16	46-39	108	LAT	
170	Koluda Wielka	17	46-39	109	NE, WSR, NOW	
171	Koluda Wielka	18	46-39	110	PSR	
172	Koluda Wielka	19	46-39	111	LAT	
173	Koluda Wielka	20	46-39	112	NE, LAT, NOW	
174	Koluda Wielka	21	46-39	113	LAT, PSR	
175	Koluda Wielka	22	46-39	58	KPL, NOW	
176	Koluda Wielka	23	46-39	148	LAT	
177	Ludzisko	1	46-39	30	KPL, PSR	
178	Ludzisko	2	46-39	31	WLAT	
179	Ludzisko	3	46-39	32	WLAT	
180	Ludzisko	4	46-39	33	PLAT, NOW	
181	Ludzisko	5	46-39	34	EB	
182	Ludzisko	6	46-39	59	EB, WSR, NOW	
183	Ludzisko	7	45-39	139	KAK, KŁ, KP, WSR, NOW	
184	Ludzisko	8	46-39	63	EB, NOW	
185	Ludzisko	9	46-39	64	LAT, PSR	
186	Ludzisko	10	46-39	65	OR	
187	Ludzisko	11	46-39	67	EB, NOW	
188	Ludzisko	12	46-39	68	LAT, PSR	
189	Ludzisko	13	46-39	69	NE, OR, NOW	
190	Ludzisko	14	46-39	70	LAT, WSR	
191	Ludzisko	15	46-39	71	NOW	
192	Ludzisko	16	46-39	72	OR	
193	Ludzisko	17	46-39	73	LAT, NOW	
194	Ludzisko	18	46-39	82	OR, NOW	
195	Ludzisko	19	46-39	83	KPL	
196	Ludzisko	20	46-39	84	NOW	
197	Ludzisko	21	46-39	85	KPL, WSR	
198	Ludzisko	22	46-39	86	NE, LAT	
199	Ludzisko	23	46-39	87	LAT	
200	Ludzisko	24	46-39	88	NE, LAT, NOW	
201	Ludzisko	25	46-39	89	WSR, NOW	
202	Ludzisko	26	46-39	90	KAK	
203	Ludzisko	27	46-39	91	OR, NOW	
204	Ludzisko	28	46-39	92	LAT, NOW	
205	Ludzisko	29	46-39	93	OR, NOW	

206	Ludzisko	30	46-39	94	OR	
207	Ludzisko	31	46-39	95	LAT, WSR	
208	Ludzisko	32	46-39	99	OR	
209	Ludzisko	33	46-39	100	PSR/NOW	
210	Ludzisko	34	46-39	121	LAT, WSR	
211	Ludzisko	35	46-39	122	OR, WSR, NOW	
212	Ludzisko	36	46-39	123	NE, LAT, NOW	
213	Ludzisko	37	46-39	124	NE, OR	
214	Ludzisko	38	46-39	125	OR	
215	Ludzisko	39	46-39	126	LAT, NOW	
216	Ludzisko	40	46-39	127	LAT, PSR	
217	Oldrzychowo	1	46-39	4	WSR, NOW	
218	Oldrzychowo	2	46-39	5	PLAT	
219	Oldrzychowo	3	46-39	6	PSR	
220	Oldrzychowo	4	46-39	7	OR	
221	Oldrzychowo	5	46-39	9	PLAT, WSR	
222	Oldrzychowo	6	46-39	10	OR	
223	Oldrzychowo	7	46-39	11	EB, WSR	
224	Oldrzychowo	8	46-39	12	WSR	
225	Oldrzychowo	9	46-39	19	NOW	
226	Oldrzychowo	10	46-39	143	KPL, WSR	
227	Oldrzychowo	11	46-39	145	KAK	
228	Sielec	1,1A	45-39	140,141	KPL, KAK, KŁ, KP, WSR, NOW	
229	Sielec	2	45-39	142	KCW, KPL, KAK, KI, KŁ, KP, WSR, NOW	
230	Sielec	3, 3A	45-39	143,144	KAK, KŁ, KP, PSR-NOW, NOW	
231	Sielec	4	45-39	145	KPL, KP, WSR, NOW	
232	Sielec	5,5A,5B	45-39	146,147,14	KPL, KAK, KŁ, KP, WSR	
233	Sielec	6	45-39	149	KŁ, NOW	
234	Sielec	7	45-39	150	EK, PSR-NOW	
235	Sielec	8	45-39	151	KPL, KŁ, KP, NOW	
236	Sielec	9	45-39	152	KŁ, KP, PSR, NOW	
237	Sielec	10,10A	45-39	153, 154	KPL, KŁ, KP, WSR, NOW	
238	Sielec	11	45-39	155	KPL, KAK, KŁ, KP, WSR, NOW	
239	Sielec	12	45-39	156	KAK, KŁ, WSR, NOW	
240	Sielec	13	45-39	157	WSR	
241	Sielec	14	45-39	158	KAK, KŁ, KP, WSR, PSR-NOW	
242	Sielec	15	45-39	159	KŁ, KP, WSR	
243	Sielec	16	45-39	160	KŁ, KP, WSR, PSR	
244	Sielec	17	45-39	161	WSR	
245	Sielec	18	45-39	162	NOW	
246	Sielec	19	45-39	163	KPL, KŁ, NOW	
247	Sielec	20	45-39	164	WSR, PSR-NOW	
248	Sielec	21	45-39	165	NOW	
249	Sielec	22	45-39	166	KŁ-KPOM, NOW	
250	Sielec	23	45-39	167	KPL	
251	Sielec	24	45-39	168	WSR,NOW	
252	Sielec	25	45-39	169	NOW	
253	Sielec	26	45-39	170	WSR, PSR	
254	Sielec	27	45-39	171	KP	
255	Sielec	28	45-39	172	KP, PSR-NOW	
256	Sielec	29	45-39	173	KP	
257	Sielec	30	45-39	174	KŁ	
258	Sielec	31	45-39	175	KPL	

259	Skalmierowice	1	46-38	39	PSR/NOW	
260	Skalmierowice	2	46-38	40	NOW	
261	Skalmierowice	3	46-38	41	PSR/NOW	
262	Skalmierowice	4	46-38	42	WSR	
263	Skalmierowice	5	46-38	43	EK	
264	Skalmierowice	6	46-39	13	EB	
265	Skalmierowice	7	46-39	14	OR, NOW	
266	Skalmierowice	8	46-39	15	OR	
267	Skalmierowice	9	46-39	16	KCW?, NOW	
268	Skalmierowice	10	46-39	17	WLAT	
269	Skalmierowice	11	46-39	18	OR, WSR, NOW	
270	Skalmierowice	12	46-39	20	OR, NOW	
271	Skalmierowice	13	46-39	21	WLAT	
272	Skalmierowice	14	46-39	22	OR, WSR	
273	Skalmierowice	15	46-39	23	OR, NOW	
274	Skalmierowice	16	46-39	24	NOW	
275	Skalmierowice	17	46-39	46	PLAT, NOW	
276	Sosnówiec	1	47-38	1	WSR, PSR	
277	Sosnówiec	2	46-38	27	KŁ	
278	Trląg	1	46-38	66	KAK, KŁ, KPOM, KP, WSR, PSR	
279	Trląg	2	46-38	67	KPL, KL, KP, WSR	
280	Trląg	3	46-38	68	KŁ, KP, WSR	
281	Trląg	4	46-38	69	KAK, KU, KŁ, WSR	
282	Trląg	5	46-38	70	KAK, KŁ, WSR	
283	Trląg	6	46-38	71	KPL, KAK, KŁ, WSR	
284	Trląg	7	46-38	72	KL, KPL, KAK, KP, WSR	
285	Trląg	8	46-38	73	KAK, KŁ, WSR, NOW	
286	Trląg	9	46-38	74	WSR	
287	Trląg	10	46-38	75	WSR	
288	Trląg	11	46-38	76	KPL, KAK, KŁ, WSR, PSR	
289	Trląg	12	46-38	77	KŁ	
290	Trląg	13	46-38	78	EK, WSR, PSR	
291	Trląg	14	46-38	79	KŁ, WSR, NOW	
292	Trląg	15	46-38	80	KŁ, NOW	
293	Trląg	16	46-38	81	KPL, KŁ	
294	Trląg	17	46-38	82	NOW	
295	Trląg	18	46-38	83	KŁ, NOW	
296	Trląg	19	46-38	84	WSR, NOW	
297	Trląg	20	46-38	85	KŁ, WSR	
298	Trląg	21	46-38	86	KPL, KŁ, WSR, NOW	
299	Trląg	22	46-38	87	WSR, NOW	
300	Trląg	23	46-38	88	KP, WSR	
301	Trląg	24	46-38	89	WSR, NOW	
302	Trląg	25	46-38	90	WSR, NOW	
303	Trląg	26	46-38	91	WSR, NOW	
304	Trląg	27	46-38	92	WSR, PSR, NOW	
305	Trląg	28	46-38	93	KŁ, WSR, NOW	
306	Trląg	29	46-38	94	KPL, WSR, NOW	
307	Trląg	30	46-38	95	KP, WSR, NOW	
308	Trląg	31	46-38	96	KPL, NOW	
309	Trląg	32	46-38	97	KPOM, NOW	
310	Trląg	33	46-38	98	KAK, KŁ, WSR	
311	Trląg	34	46-38	99	PSR-NOW	
312	Trląg	35	46-38	100	KPL, WSR, PSR-NOW	
313	Trląg	36	46-38	101	WSR	
314	Trląg	37	46-38	102	KPL, KP	
315	Trląg	38	46-38	103	KŁ, NOW	

316	Trląg	39	46-38	104	PSR	
317	Trląg	40	46-38	105	KPL, NESCH, PSR	
318	Trląg	41	46-38	106	WSR, PSR	
319	Trląg	42	46-38	107	NOW	
320	Trląg	43	46-38	108	KPL, WSR, NOW	
321	Wierzejewice	1	46-38	1	EK, NOW	

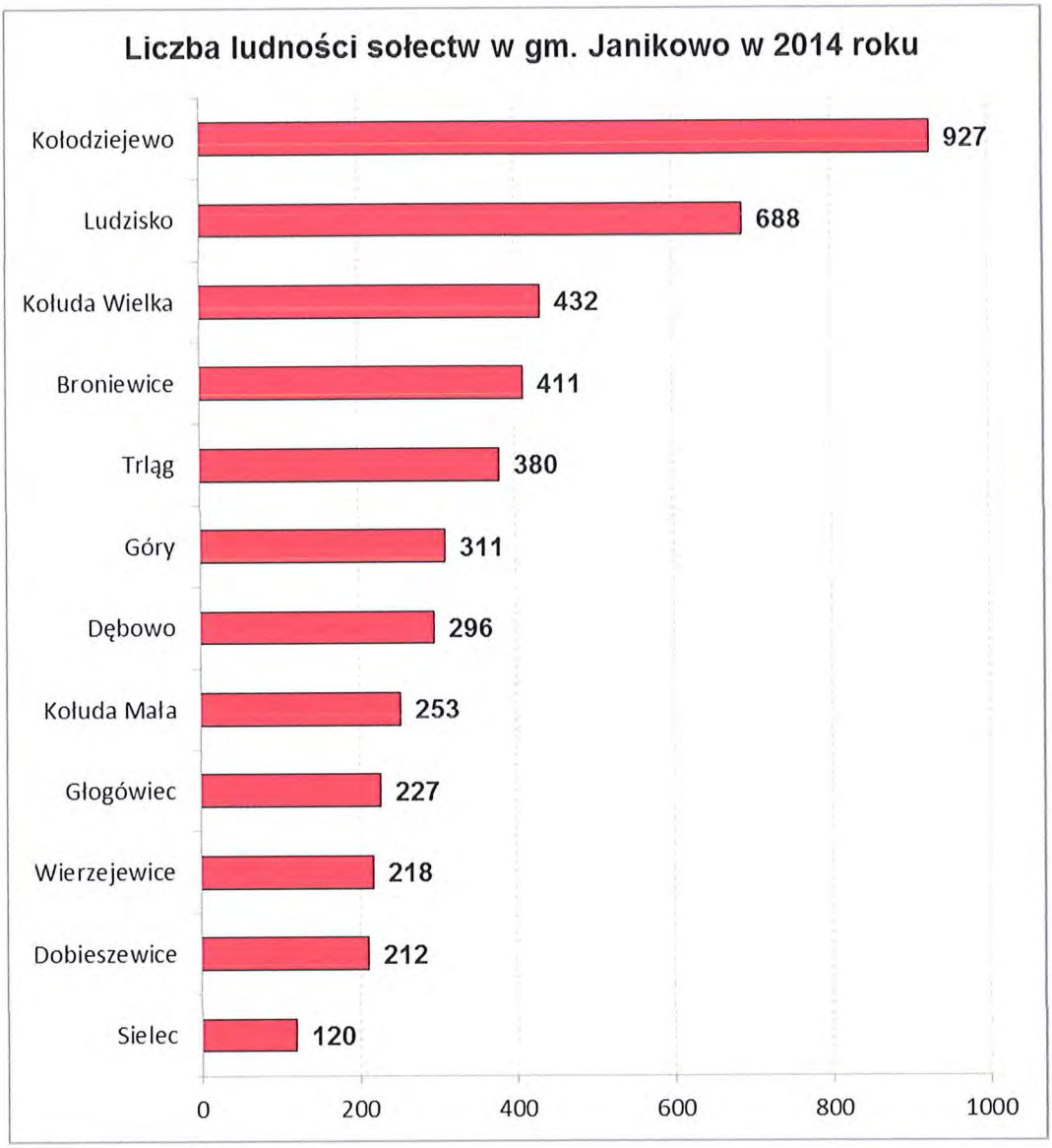
Wykaz użytych skrótów:

A – stanowisko archiwalne
k.- kultura
EK – epoka kamienia
PSCh – paleolit schyłkowy
MEZ – mezolit
NE – neolit
KCW – kultura ceramiki wstęgowej
KCWR – kultura ceramiki wstęgowej rytej
KCWK – kultura ceramiki wstęgowej kłutej
KL – kultura lendzielska
KPL – kultura pucharów lejkowatych (neolit)
KAK – kultura amfor kulistych (neolit)
KCSZ – kultura ceramiki sznurowej (neolit)
EB – epoka brązu
WEB – wczesna epoka brązu
KI – kultura iwieńska
KT – kultura trzciniecka
KU – kultura unietycka
KPŁ – kultura przedłużycka
KŁ- kultura łużycka
KPOM – kultura pomorska
HA-LA – okres halsztacki – okres lateński
LAT – okres lateński
PLAT - późny okres lateński
WLAT – wczesny okres lateński
OR – okres rzymski
KP – kultura przeworska
WSR – wczesne średniowiecze
PSR – późne średniowiecze
SR - średniowiecze
NOW – czasy nowożytne

4. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia /art.10 ust. 1 ppkt 5/

4.1. Sytuacja demograficzna

Na koniec 2013 roku gminę zamieszkiwało 13530 osób, z czego miasto 9079, a 4451 osób w miejscowościach wiejskich. Gęstość zaludnienia w gminie jest niższa niż średnio na obszarach województwa – w Janikowie wynosiła ona 908 osób/km^2 (1519 osób/km^2 średnio w miastach województwa), a na obszarach wiejskich gminy 54,3 osób/km^2 (na obszarach wiejskich województwa średnio było to 49 osób/km^2).



/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

Sieć osadniczą gminy tworzy miasto i 20 miejscowości wiejskich (wg GUS), które wchodzą w skład 12 sołectw o liczbie mieszkańców mieszczącej się w przedziale od 120 do 927. Największe wisie – Kołodziejewo, Ludzisko, Koluda Wielka i Broniewice są dosyć duże w skali województwa. Średnio miejscowość wiejska w województwie kujawsko-pomorskim liczy ok. 300 mieszkańców, natomiast wsie w gminie zamieszkuje przeciętnie ok. 220 osób.

Blisko 67% mieszkańców gminy zamieszkuje miasto, a największe sołectwo – Kołodziejewo – blisko 7% ludności gminy i ponad 20% ludności zamieszkującej obszary wiejskie. Cztery największe sołectwa zamieszkuje 55% ludności wiejskiej w gminie.

Wielkość sołectw jest mocno zróżnicowana – największe Kołodziejewo na koniec 2014 roku zamieszkane było przez 927 osób (tj. 20,7% ludności wiejskiej), a najmniejsze Sielec liczyło 120 mieszkańców (2,7% ludności wiejskiej w gminie).

Od początku analizowanego okresu tj. od 1995 roku liczba mieszkańców gminy systematycznie spada. W latach 1995 – 2013 ubyło 356 mieszkańców. Spadła zarówno liczba mieszkańców w mieście jak i na obszarach wiejskich.

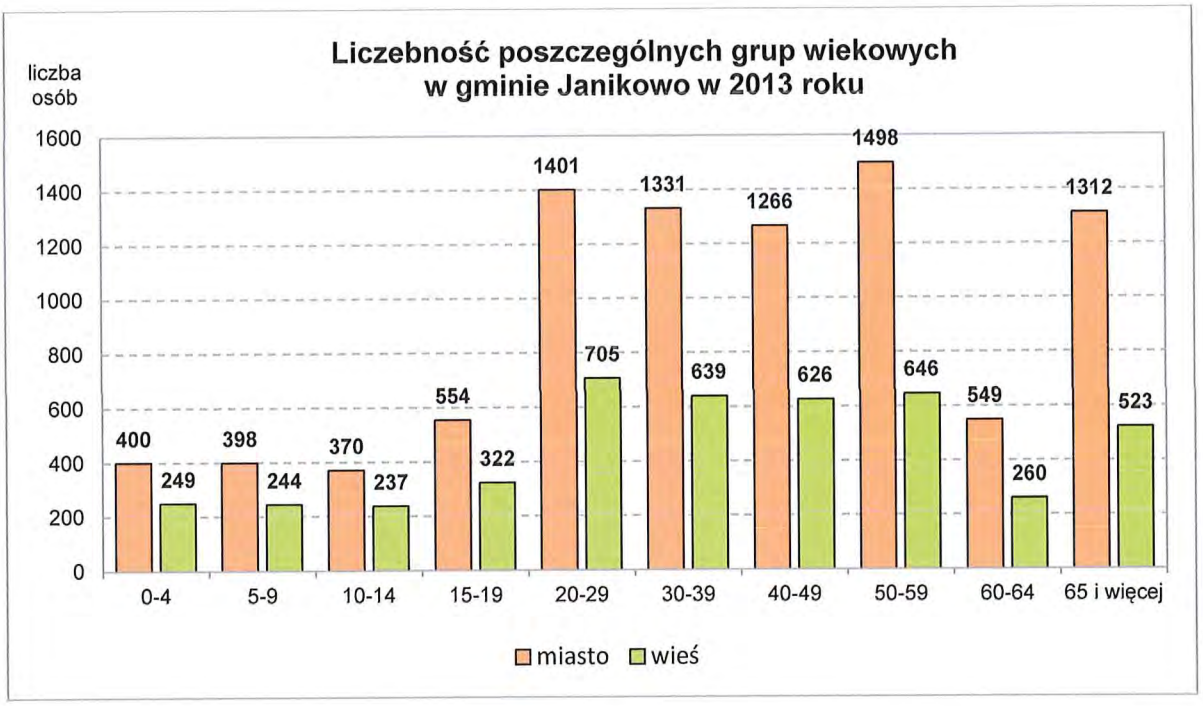
rok	liczba ludności		
	gmina	miasto	wieś
1995	13886	9148	4738
1996	13865	9131	4734
1997	13842	9127	4715
1998	13885	9150	4735
1999	13652	9086	4566
2000	13643	9081	4562
2001	13734	9164	4570
2002	13653	9093	4560
2003	13660	9103	4557
2004	13670	9072	4598
2005	13623	9084	4539
2006	13622	9131	4491
2007	13626	9134	4492
2008	13581	9097	4484
2009	13555	9124	4431
2010	13670	9182	4488
2011	13653	9184	4469
2012	13609	9145	4464
2013	13530	9079	4451

/dane Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy

W porównaniu do województwa kujawsko-pomorskiego udział ludności miejskiej w gminie Janikowo jest wyższy. W miastach koncentrują się usługi ułatwiając mieszkańcom dostęp do nich. Są dobrze wyposażone w urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej. Wielkość miasta wpływa na możliwość obsługi mieszkańców obszarów wiejskich, ponieważ im większe miasto tym lepiej rozwinięte usługi i większa liczba miejsc pracy.

Strukturę wieku mieszkańców gminy można określić jako niekorzystną. Najliczniejszą grupę wiekową w Janikowie stanowi ludność w wieku 50 do 59 lat – 16,5% mieszkańców. Kolejną najliczniejszą grupą wiekową jest ludność od 20 do 29 roku życia – 15,4% mieszkańców. Osoby powyżej 65 roku życia stanowią aż 14,5% mieszkańców, a dzieci z grupy wiekowej 0-9 lat zaledwie 8,8%. Struktura wieku mieszkańców obszarów wiejskich gminy jest nieco korzystniejsza. Najliczniejszą grupę wiekową stanowią tam osoby od 20 do 29 roku życia – 15,8%, niestety kolejną osoby w wieku 50-59 lat – 14,5%. Grupa wiekowa 0-9 lat stanowi 11,1% mieszkańców wsi.

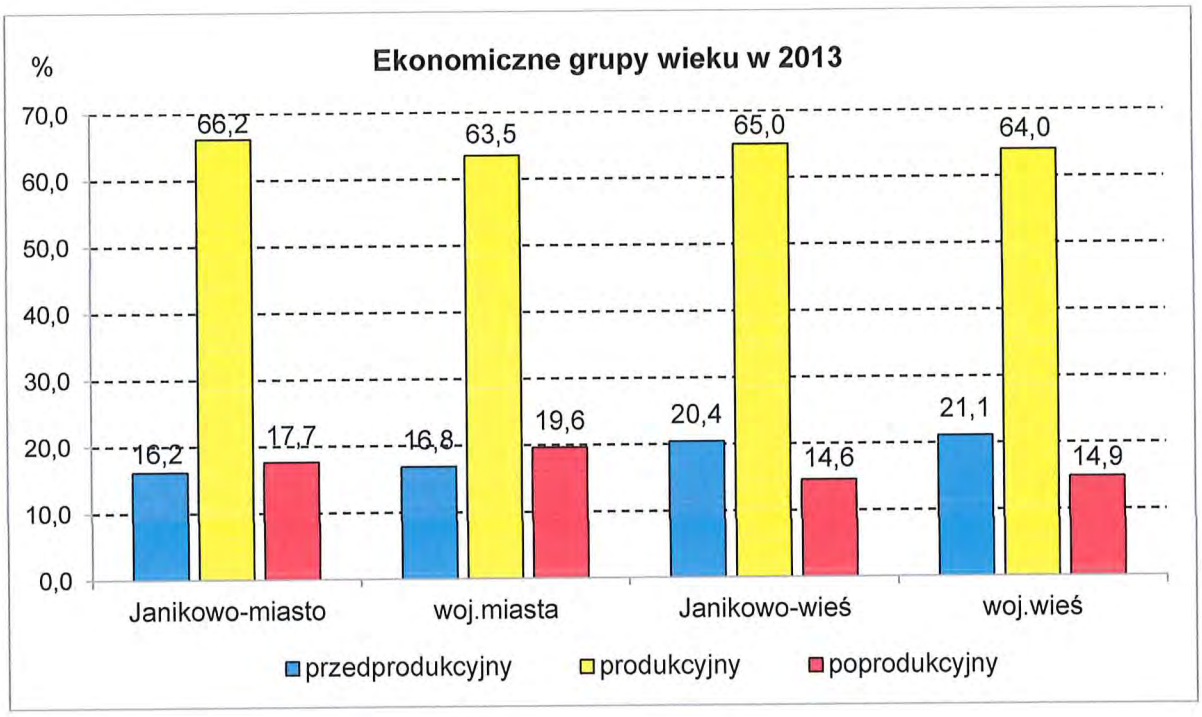
Sytuacja w gminie wskazuje na narastający problem starzenia się społeczeństwa, tym bardziej, że grupy wiekowe dzieci (0-9 lat) i młodzieży (10-19 lat) są mniej liczne.



Podobnie jak na terenach innych gmin, w gminie Janikowo od kilkunastu lat zachodzi proces zmniejszania się liczby urodzeń, w wyniku którego systematycznie zmniejsza się liczba dzieci. Grupa młodzieży w wieku 10-19 lat jest już mniej liczna (o blisko 4% od grupy 20-29), a grupa dzieci w wieku 0-9 lat jest jeszcze mniejsza (o ponad 6 % od grupy 20-29). Liczba najmłodszych dzieci w Janikowie jest o 28% mniejsza niż młodzieży w wieku 15-19 lat, na obszarach wiejskich gminy liczba ta jest mniejsza o blisko 23%. W najbliższych latach liczba dzieci w wieku szkolnym powinna pozostawać mniej więcej na obecnym poziomie, ponieważ liczebność grupy wiekowej 20-29 lat (w której odsetek urodzeń jest największy) powoduje utrzymywanie się liczebności najmłodszych grup wiekowych (0-14 lat). W przyszłości najprawdopodobniej liczba urodzeń będzie niższa, ponieważ liczebność grupy wiekowej 20-29 lat będzie spadać.

W 2013 roku Janikowo zamieszkiwało 1603 osób w wieku poprodukcyjnym, a obszary wiejskie gminy 649 osób (kobiety powyżej 59 lat, mężczyźni powyżej 64 lat), co stanowiło odpowiednio 17,7% i 14,6% ogółu mieszkańców na danym terenie.

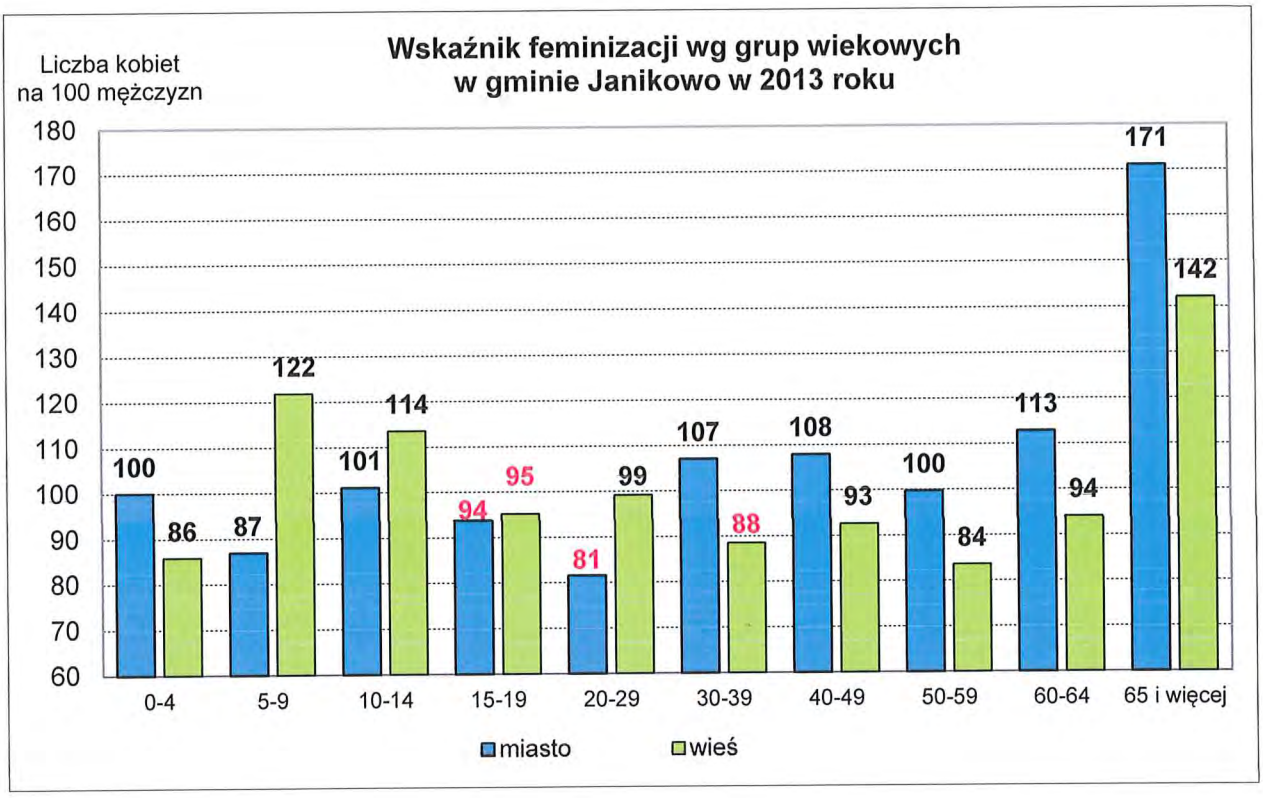
W porównaniu do obszarów wiejskich województwa obszary wiejskie gminy charakteryzują się zbliżonym udziałem mieszkańców we wszystkich ekonomicznych grupach wieku. Natomiast w samym Janikowie ekonomiczne grupy wieku przedstawiają się korzystniej (co przedstawia poniższy wykres) niż średnio w miastach województwa, gdzie ludność w wieku poprodukcyjnym jest znacznie liczniejsza niż ludność w wieku przedprodukcyjnym.



Udział poszczególnych grup produkcyjnych ma wpływ na wielkość wskaźnika obciążenia ekonomicznego, czyli liczbę osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym. W Janikowie wskaźnik ten jest korzystniejszy, niż średnio w miastach województwa kujawsko-pomorskiego i w 2013 roku wynosił 51,1 (wobec 57,4). Na obszarach wiejskich gminy wskaźnik był również korzystniejszy niż na obszarach wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego i wynosił 53,9 wobec 56,3.

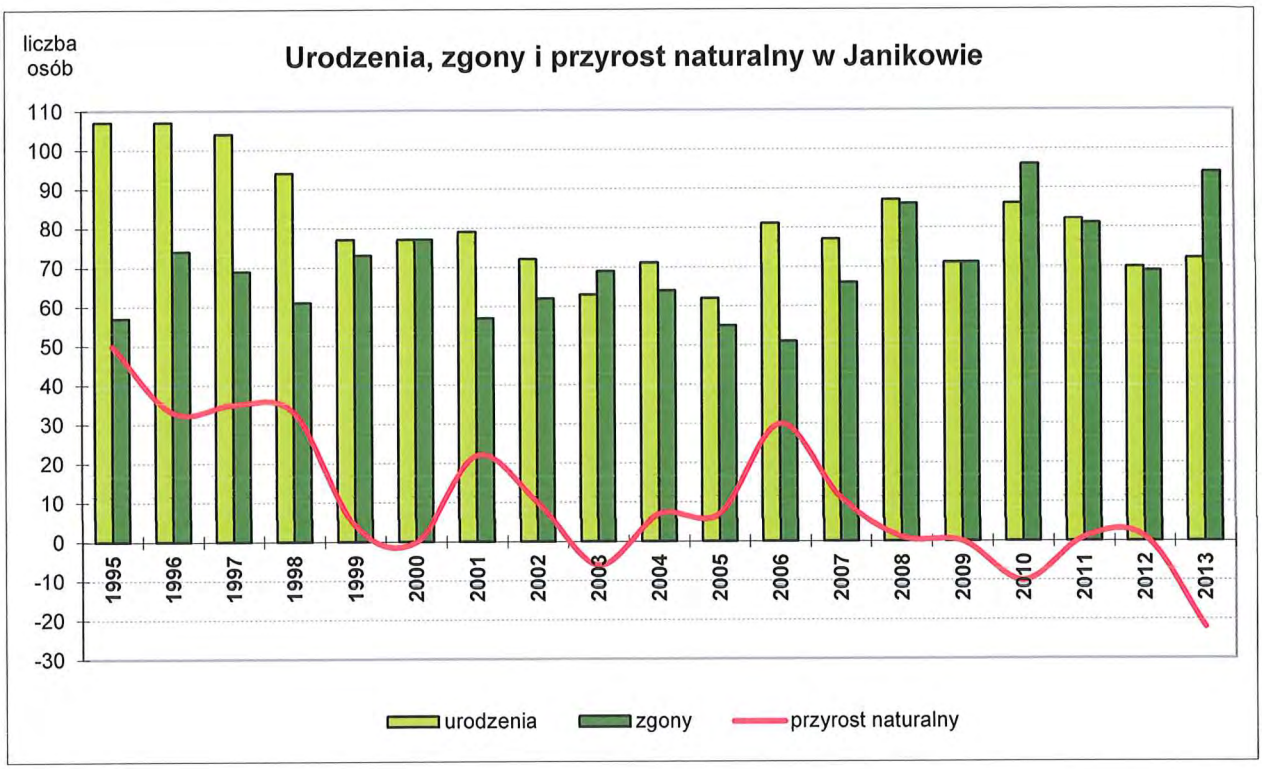
W Janikowie w 2013 roku miała miejsce przewaga liczby kobiet nad liczbą mężczyzn (4680 wobec 4399), skutkiem czego wskaźnik feminizacji miał wartość 106 i był niższy od wskaźnika charakteryzującego ludność miejską województwa, który wynosił 111. Na obszarach wiejskich gminy występowała niewielka liczebna przewaga mężczyzn nad kobietami (2240 wobec 2211), w wyniku której wskaźnik feminizacji wyniósł 99 i był równy wskaźnikowi dla obszarów wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego.

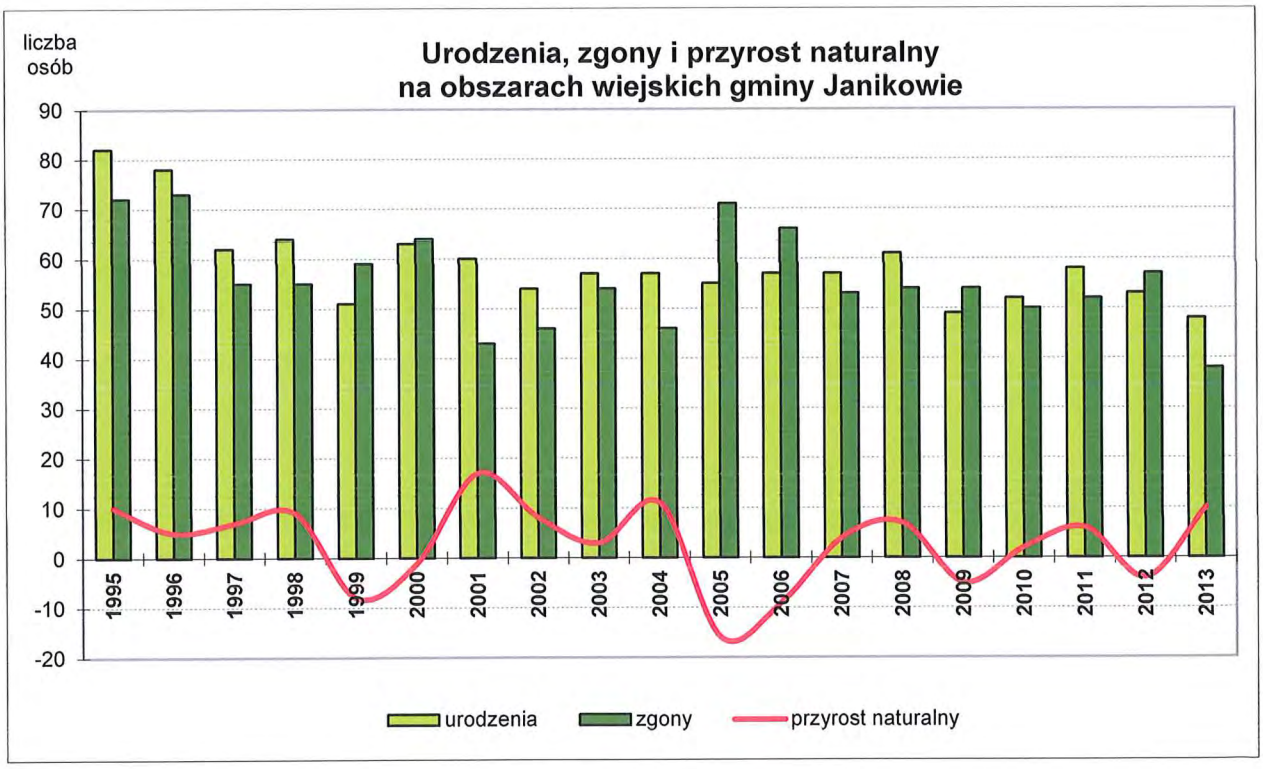
Wskaźnik feminizacji jest silnie zróżnicowany w poszczególnych grupach wiekowych (co przedstawia poniższy wykres). Niekorzystny jest zwłaszcza w młodszych grupach wiekowych szczególnie od 15 do 29 lat w mieście, oraz od 15 do 39 roku życia na wsi – jest on niższy od 100, co oznacza, że w grupach tych występuje przewaga mężczyzn. Wskaźnik feminizacji dla gminy w grupie wiekowej 15-19 lat wynosi 94, a w grupie 20-29 lat tylko 87.



Sytuacja jaka zaistniała w gminie stanowi zagrożenie dla rozwoju demograficznego, ponieważ wystąpiła w grupach najbardziej istotnych dla rozwoju (15-39 lat), co może utrudniać zawieranie małżeństw oraz wpływać na przyspieszenie tempa starzenia się ludności (mniejsza liczba urodzeń) oraz powodować migracje. Obecnie największe znaczenie dla rozwoju demograficznego gminy ma wielkość wskaźnika w grupie 20 do 29 lat, ze względu na fakt, że grupa ta koncentruje największą liczbę zawieranych małżeństw i urodzeń. W Janikowie w grupach wiekowych od 30 roku życia, a na wsi dopiero od 65 roku życia ma miejsce stała przewaga liczebna kobiet. Wzrost wskaźnika jest spowodowany większą umieralnością mężczyzn, natomiast znaczne zwiększenie wartości wskaźnika wśród ludności w wieku powyżej 65 lat jest typowe dla większości gmin.

Wielkość ruchu naturalnego określają dwa podstawowe wskaźniki – urodzeń i zgonów oraz będący ich pochodną – wskaźnik przyrostu naturalnego (różnica wielkości urodzeń i zgonów).





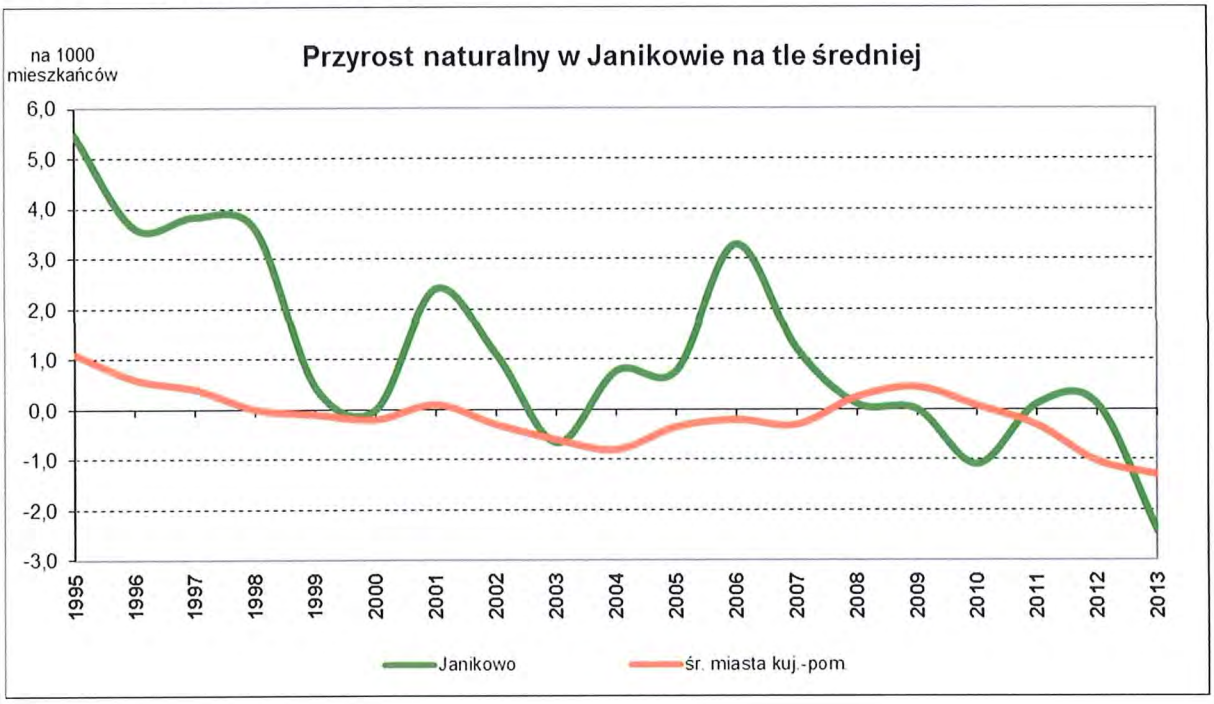
Od wielu lat w gminie Janikowo (podobnie jak w innych polskich gminach) ma miejsce znaczne zmniejszenie liczby urodzeń. Chociaż w ostatnich kilku latach wskaźnik ten nieco wzrósł ze względu na wkroczenie w wiek rozrodczy osób z wyżu demograficznego początku lat 80-tych. Najwyższą liczbę urodzeń w analizowanym okresie zanotowano w 1995 roku – wyniosła 189 osób (13,6/1000 mieszkańców), natomiast najniższą w 2005 roku – 117 urodzeń (8,6/1000). Do głównych przyczyn zjawiska spadku liczby urodzeń zaliczyć można: zmianę modelu

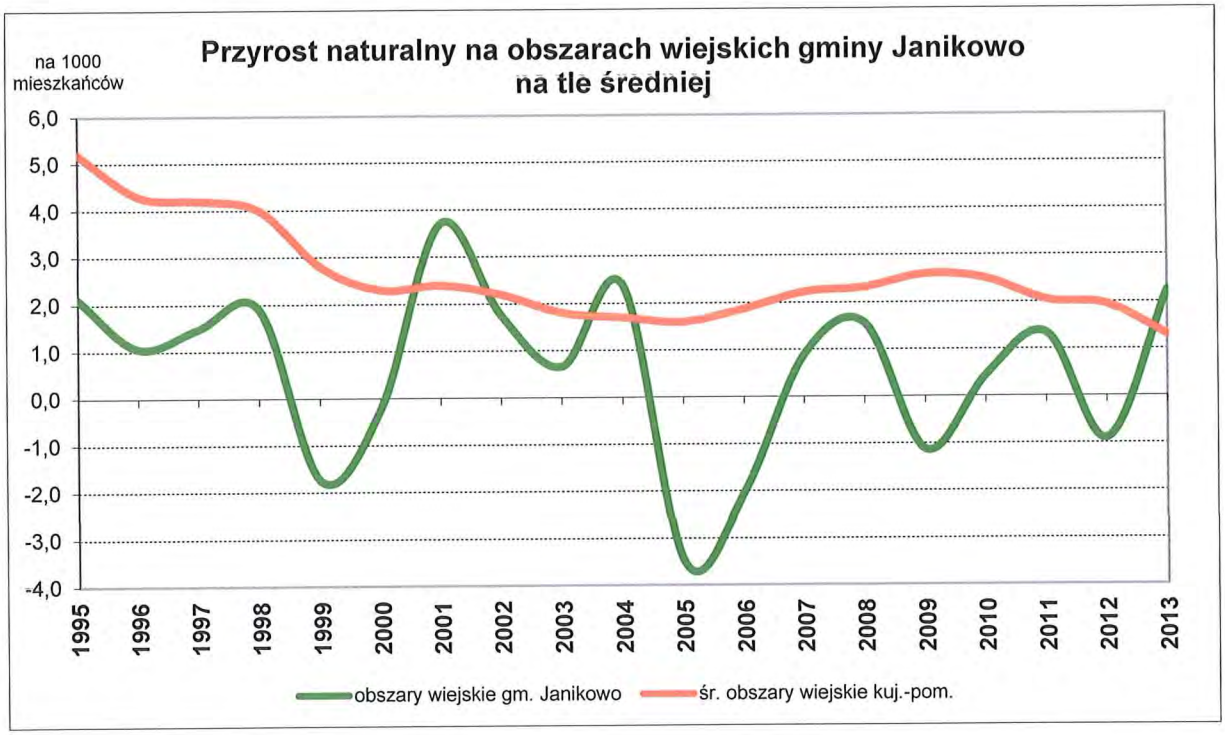
życia ludności (posiadanie małej liczby dzieci, wzrost aktywności zawodowej kobiet, itp.), pogorszenie sytuacji ekonomicznej po 1989 roku – złe warunki finansowe ludności, bezrobocie, zła sytuacja mieszkaniowa, itp.

Wskaźnik wielkości urodzeń na 1000 mieszkańców na terenach wiejskich gminy zawsze był wyższy niż w mieście. Największy został zanotowany w 1995 roku i wyniósł 17,3 urodzeń na 1000 mieszkańców, a najniższy w 2013 – 10,8/1000. W Janikowie najwyższy wskaźnik urodzeń był w roku 1995 i 1996 wyniósł 11,7/1000, a najniższy w 2005 roku – 6,8/1000 mieszkańców.

Wielkość zgonów w gminie cechuje się dość dużą zmiennością, widoczne są występujące na przemian tendencje wzrostu i spadku liczby zgonów. Ogólnie wskaźnik śmiertelności jest wyższy na obszarach wiejskich gminy niż w mieście. W analizowanym okresie średniorocznie współczynnik śmiertelności w Janikowie wynosił 7,7/1000 mieszkańców, a na obszarach wiejskich było to 12,2/1000.

Wielkość przyrostu naturalnego uzależniona jest przede wszystkim od wahań liczby urodzeń, ponieważ zmiany liczby zgonów są stosunkowo niewielkie. Dlatego też krzywa obrazująca przyrost naturalny najczęściej naśladuje swym kształtem krzywą urodzeń. Konsekwencją spadku liczby urodzeń w gminie, jest systematyczne zmniejszanie się wielkości przyrostu naturalnego.





Od początku badanego okresu wielkość przyrostu naturalnego wykazuje tendencję do dużych wahań. W analizowanym okresie przyrost naturalny w Janikowie był wyższy niż na terenach wiejskich gminy. W mieście wyniósł 207 osób, średniorocznie było to 10,9 osób, co dawało rocznie 1,7 osoby na 1000 mieszkańców. Na obszarach wiejskich przyrost naturalny wyniósł 56 osób, czyli średniorocznie 2,9 osób, co dało 0,6 osoby na 1000 mieszkańców. W ciągu ostatnich dziewiętnastu lat najwyższy zanotowany przyrost w Janikowie wyniósł 50 osób (5,5 osób/1000) w 1995 roku, a najniższy -22 osoby (-2,4/1000) w 2013 roku. Natomiast na obszarach wiejskich najwyższy przyrost wystąpił w roku 2001 w liczbie 17 osób (3,7/1000), a najniższy w roku 2005 – ubyło wtedy 16 osób (-3,5/1000). W 2013 roku przyrost naturalny na terenach wiejskich gminy wyniósł 10 osób (2,2/1000). W Janikowie przyrost naturalny był wyższy niż średnio w miastach województwa, natomiast na obszarze wiejskim gminy był niższy niż średnio na terenach wiejskich województwa.

Wskaźnik starości (a więc odsetek mieszkańców liczących powyżej 60 lat w ogóle mieszkańców) był w gminie niższy niż średnio na obszarze województwa. W 2013 roku w Janikowie wynosił 20,5 (średnio w miastach województwa 22,98), a na obszarze wiejskim wynosił 17,59 (średnio obszary wiejskie województwa 17,85).

Gmina Janikowo charakteryzuje się niekorzystnym przebiegiem procesów migracyjnych, ponieważ liczba ludności opuszczającej gminę przeważa nad ludnością napływającą na jej teren. W latach 1995-2013 na skutek migracji liczba mieszkańców zmniejszyła się o 516 osób, a więc średnioroczny spadek w tym okresie wynosił 27 osób. W Janikowie w badanym okresie liczba ludności zmniejszyła się w wyniku migracji o 228 osób, natomiast na obszarach wiejskich o 288 osób.

W Janikowie od 1996 roku odpływ zdecydowanie przeważa nad napływem ludności. Od tego czasu saldo migracji w mieście jest przeważnie ujemne (z wyjątkiem lat 2000, 2001, 2003, 2005, 2006, 2009, 2011). Z Janikowa w

analizowanym okresie wyemigrowało 228 osób tj. 25/1000 mieszkańców. Najwyższe saldo migracji zanotowano w 2001 roku i wyniosło 27 osób (2,9/1000), a najniższe w 1996 roku -51 osób (-5,6/1000).

Obszary wiejskie gminy również prawie w całym badanym okresie charakteryzują się ujemnym saldem migracji (wyjątki 1997, 1998, 1999, 2002, 2004 i 2007 rok). Saldo minimalną wartość przybrało w 2009 roku -61 osób (-13,8/1000), a wartość maksymalną w 2004 roku, tj. 19 osób (4,1/1000). Tak duży ubytek mieszkańców w latach 1995-2013 w gminie Janikowo było spowodowane głównie zwiększoną migracją do miast.

Zarówno w mieście jaki i na obszarach wiejskich gminy kierunek i natężenie odpływu są podobne. W strukturze odpływu z Janikowa dominuje odpływ do miast, a w strukturze napływu występuje przewaga napływu ze wsi. Natomiast w strukturze napływu na obszary wiejskie gminy występowała zdecydowana przewaga napływu z miast, a w strukturze odpływu odpływ do miast.

4.2. Bezrobocie

Gmina Janikowo charakteryzuje się nieco wyższym poziomem bezrobocia niż średnio dla obszarów województwa, zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich. Z wyjątkiem 2009 roku w całym analizowanym okresie wskaźnik bezrobocia w mieście był niższy niż na terenach wiejskich gminy. Najwyższą liczbę osób bezrobotnych w analizowanym okresie odnotowano w 2005 roku – 1552, z czego w Janikowie bez pracy pozostawało 1042 osób (18,0% mieszkańców w wieku produkcyjnym), a na wsi 510 osób (18,1%), a wiec praktycznie co 6 osoba w gminie w wieku produkcyjnym była bezrobotna. W 2013 roku w gminie znajdowało się bez pracy 1252 osób (14,1% ludności w wieku produkcyjnym), z czego 810 osób w Janikowie (13,5%) i 442 osoby w miejscowościach wiejskich gminy (15,3%). W analizowanym okresie najkorzystniejsza sytuacja zaistniała w gminie w 2008 roku, kiedy poziom bezrobocia był najniższy zarówno w mieście jak i na wsi.

Zmiany wielkości bezrobocia w gminie Janikowo

Bezrobocie w gminie Janikowo		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
liczba bezrobotnych	Miasto	1042	859	709	637	839	710	689	728	810
	Wieś	510	469	383	347	384	370	359	405	442
liczba bezrobotnych kobiet	Miasto	674	593	524	472	502	447	453	442	466
	Wieś	312	305	261	244	254	240	239	242	270
udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym	Miasto	18,0	14,8	12,1	10,8	14,1	11,7	11,4	12,0	13,5
	Wieś	18,1	16,7	13,6	12,2	13,5	12,7	12,5	14,1	15,3
udział kobiet w ogóle bezrobotnych	Miasto	64,7	69,9	73,9	74,1	59,8	63,0	65,7	60,7	57,5
	Wieś	61,2	65,0	68,1	70,3	66,1	64,9	66,6	59,8	61,1
liczba pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy	Miasto	536	517	346	268	437	199	266	299	302
	Wieś	298	286	198	160	164	148	142	175	197
	Miasto	51,4	60,2	48,8	42,1	52,1	28,0	38,6	41,1	37,3

udział bezrobotnych powyżej 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych	Wieś	58,4	61,0	51,7	46,1	42,7	40,0	39,6	43,2	44,6
udział bezrobotnych z prawem do zasiłku	Miasto	20,0	17,0	21,0	30,5	18,6	29,0	24,1	21,7	23,3
	Wieś	18,6	19,6	19,8	20,2	20,6	23,8	20,9	22,5	18,1

/źródło: obliczenia własne na podstawie danych US w Bydgoszczy i WUP w Toruniu/

W 2013 roku w Janikowie 57,5% bezrobotnych stanowiły kobiety, a w miejscowościach wiejskich gminy kobiety stanowiły 61,1% bezrobotnych.

Osoby pozostające bez pracy powyżej roku (tzw. bezrobocie długookresowe), stanowiły w Janikowie 37,3% bezrobotnych (wobec 39,0% dla miast województwa), natomiast na obszarach wiejskich gminy wskaźnik ten był znacznie mniej korzystny i wynosił 44,6% ogółu bezrobotnych (wobec 41,1% dla obszarów wiejskich województwa). W przypadku miasta wskaźnik ten jest zbliżony do średniej dla województwa, a w przypadku wsi wyższy od średniej. Bezrobocie długookresowe dotyczyło aż 499 osób w gminie, co może mieć niekorzystny wpływ na życie społeczne mieszkańców (wzrost patologii społecznych, stałe pogarszanie się sytuacji ekonomicznej, utrwalanie się postawy roszczeniowej ludności, itp.). Co piąty bezrobotny w gminie miał w 2013 roku prawo do zasiłku.

4.3. Mieszkalnictwo

W 2013 roku ludność gminy Janikowo zamieszkiwała 4226 mieszkań, z czego 3050 w mieście i 1176 na obszarach wiejskich. W ich skład wchodziło łącznie 15664 izb (miasto – 10836, wieś – 4828). 18 mieszkań w gminie to mieszkania socjalne, co stanowi zaledwie 0,4% wszystkich mieszkań. Powierzchnia użytkowa przeciętnego mieszkania w mieście była niższa od średnich – w Janikowie wynosiła 58,6 m² wobec 60,1 m² dla miast województwa i 84,7 m² na obszarach wiejskich gminy wobec 88,2 m² na obszarach wiejskich województwa. Liczba izb przypadająca średnio na 1 mieszkanie była minimalnie wyższa w mieście i wynosiła 3,55 (3,53 w miastach województwa), natomiast niższa na terenach wiejskich gminy – 4,11 (średnio 4,24). Natomiast wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców był w gminie mniej korzystny od średnich – w Janikowie 336 (średnio w miastach 388), a na obszarach wiejskich 264 (średnio na wsi 279).

W latach 2003-2013 liczba mieszkań w gminie wzrosła o 145, czyli o 3,6% (z czego w Janikowie o 118 i na obszarach wiejskich zaledwie o 27). W ciągu tych 11 lat zwiększeniu uległa też średnia powierzchnia użytkowa mieszkań i liczba przypadających na nie izb.

W 2013 roku wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w Janikowie przedstawiało się korzystniej w przypadku wszystkich instalacji, niż w miastach województwa kujawsko-pomorskiego – 99,9% mieszkań wyposażonych było w wodociąg (99,4% w miastach województwa), 99,6% mieszkań miało łazienkę (średnio 94,5%), 97,4% posiadało centralne ogrzewanie (średnio 84,8%), 99,9% ustęp spłukiwany (średnio 97,7%), a 89,0% gaz sieciowy (średnio 73,4%). Sytuacja na obszarach wiejskich na tle średnich była również na wyższym poziomie: 98,6% mieszkań wyposażona była w wodociąg (średnio 95,2%), w 91,2% była łazienka (średnio 85,4%), 78,2% miało centralne ogrzewanie (średnio 74,6%), a 93,4% ustęp spłukiwany (średnio 89,2%). Na terenach wiejskich gminy 1 mieszkanie było wyposażone w gaz sieciowy.

Zasoby mieszkaniowe gm. Janikowo w latach 2003 - 2013

zasoby mieszkaniowe		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
liczba mieszkań	m. Janikowo	2932	2938	2946	2959	2966	2975	3002	2997	3012	3017	3050
	wieś gm.Janikowo	1149	1154	1157	1161	1169	1173	1177	1161	1164	1170	1176
liczba mieszkań na 1000 osób	m. Janikowo	322	324	324	324	325	327	329	326	328	330	336
	miasta woj.kuj.-pom.	353	357	357	358	364	369	373	376	380	384	388
	wieś gm.Janikowo	252	251	255	259	260	262	266	259	260	262	264
	wsie woj. kuj.-pom.	268	270	271	271	272	271	275	273	275	277	279
śr. pow. użytkowa 1 mieszkania w m^2	m. Janikowo	56,9	57,1	57,2	57,5	57,6	57,9	58,0	57,8	58,2	58,4	58,6
	miasta woj.kuj.-pom.	58,2	58,3	58,5	58,6	58,7	58,9	59,0	59,8	59,9	60,0	60,1
	wieś gm.Janikowo	81,3	81,4	81,5	81,6	81,8	81,8	81,9	84,1	84,2	84,6	84,7
	wsie woj. kuj.-pom.	80,0	80,3	80,7	80,9	81,2	82,1	82,8	86,7	87,2	87,7	88,2
liczba izb przypadająca śr. na 1 mieszkanie	m. Janikowo	3,49	3,50	3,50	3,51	3,52	3,53	3,53	3,53	3,54	3,55	3,55
	miasta woj.kuj.-pom.	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,49	3,49	3,53	3,53	3,53	3,53
	wieś gm.Janikowo	4,00	4,00	4,00	4,01	4,01	4,01	4,02	4,09	4,09	4,10	4,11
	wsie woj. kuj.-pom.	3,95	3,96	3,97	3,98	3,99	4,01	4,03	4,20	4,21	4,22	4,24

/źródło: obliczenia własne na podstawie danych US w Bydgoszczy i WUP w Toruniu/

4.4. Infrastruktura Społeczna

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

Do najważniejszych obiektów infrastruktury społecznej, mających bardzo duży wpływ na jakość życia mieszkańców, należą obiekty z zakresu: oświaty i wychowania, służby zdrowia, kultury, placówki pocztowo-telekomunikacyjne i wyznaniowe.

1) Oświata

Gmina prowadzi 4 szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Jana z Ludziska w Ludzisku,
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Broniewicach,
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego w Kołodziejewie,
- Szkoła Podstawowa w Janikowie.

Na terenie gminy funkcjonuje 1 gimnazjum – Gimnazjum w Janikowie.

W zakresie opieki przedszkolnej teren gminy obsługuje Przedszkole Miejskie w Janikowie oraz jego filia w Kołodziejewie.

2) Ochrona zdrowia

Opieka zdrowotna prowadzona jest przez dwie przychodnie: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITA w Janikowie oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ZDROWIE w Janikowie, Wiejski Ośrodek Zdrowia w Kołodziejewie oraz prywatne gabinety specjalistyczne (dentystyczne, okulistyczne, ginekologiczne). Na terenie miasta znajduje się pojazd ratownictwa medycznego, którego koszt dyżurowania pokrywa budżet gminy.

3) Bezpieczeństwo

Na terenie miasta funkcjonuje Komisariat Policji.

Ochrona przeciwpożarowa jest zapewniona poprzez jednostkę zawodową PSP w Inowrocławiu. Na terenie gminy funkcjonują jednostki ochotniczej straży pożarnej (OSP) w Trlagu, Kołodziejewie oraz Janikowie (Ochotnicza Straż Pożarna Zakładowa przy Soda Polska CIECH Zakład Produkcyjny JANIKOSODA oraz Ochotnicza Straż Pożarna Zakładowa przy Cukrowni Janikowo S. A.).

Do głównych celów i zadań OSP należą:

a) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
b) udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
c) informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
d) upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
e) wykonywanie zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej,
f) działania na rzecz ochrony środowiska,
g) wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na własnym terenie,
h) wykonywanie innych zadań określonych w statucie OSP,
i) występy na zawodach sportowo-pożarniczych.

4) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janikowie - realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej. W swej strukturze organizacyjnej zawiera placówkę wsparcia dziennego - Środowiskowy Dom Samopomocy w Janikowie.

5) Instytucje kultury

- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Janikowie - ośrodek jest powołany w celu realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu. OSIR zarządza następującymi obiektami:
  - Hala sportowa w Janikowie

    Hala posiada centralne boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40×20 m z bramkami 3x2m i 5x2m do piłki nożnej, pełnowymiarowe boisko do koszykówki z elektrycznie opuszczanymi koszami oraz boisko do siatkówki. Halę można podzielić kotarami na trzy części: na trzy boiska do siatkówki lub na dwa boiska do koszykówki na szerokość hali o wymiarach 23x12m.
  - Lodowisko w Janikowie,
  - Kryta pływalnia w Janikowie

    Niecka basenowa o wymiarach 25 m x15 m, podzielona jest na część płytką 1,05- 1,5 m głębokości i część głęboką 2,0 – 3,35 m głębokości. Posiada również 6 torów pływackich. Jednorazowo na niecce basenowej może przebywać ok. 50 osób. W ściankach niecki zamontowane są cztery hydromasaże oraz przeciw prąd. Chętnym oferujemy również tryskacz rurowy pięciostrumieniowy, tryskacz szeroki tzw. parasol wodny, jacuzzi oraz możliwość skorzystania z sauny.,
  - Przystań żeglarska w Janikowie (statek Janek),
  - boisko piłkarskie w Kołudzie Wielkiej,

- boisko piłkarskie w Kołodziejewie,
- boisko piłkarskie w Głogówcu,
- dwa boiska „Orlik" w Janikowie,
- wielofunkcyjne boisko sportowe w Broniewicach.

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Janikowie - zadaniem statutowym ośrodka jest organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej. Działające sekcje w ośrodku kultury: batik ceramika, taneczna, teatralna, plastyczna. W swej strukturze organizacyjnej zawiera:
  - świetlice wiejskie (Kołodziejewo, Trląg, Wierzejewice, Broniewice, Dobieszewice, Sielec, Koluda Mała, Koluda Wielka, Ołdrzychowo i Ludzisko,
  - Międzynarodowe Centrum Promocji Dialogu, Współpracy Kulturalnej i Edukacji imienia Króla Abdullaha Bin Abdułaziza Al-Sauda w Janikowie.
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Janikowie – biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i informacyjnych społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy, nauki i rozwoju kultury
  Filia w Kołodziejewie
- Międzynarodowe Centrum Promocji Dialogu, Współpracy Kulturalnej i Edukacji imienia Króla Abdullaha Bin Abdulaziza Al-Sauda w Janikowie. Placówka ta jest łącznikiem między naszym regionem a kulturami zamieszkującymi najdalsze zakątki globu. Miejscem, w którym dzieci, młodzież i osoby dorosłe, nie tylko z terenu gminy Janikowo, poszerzają swoje wiadomości z zakresu dorobku kulturowo-cywilizacyjnego narodów świata. Działalność Centrum polega na promowaniu dialogu międzycywilizacyjnego, kształtowaniu postaw dzieci i młodzieży w duchu tolerancji, otwartości i współpracy oraz zrozumienia dla innych kultur i religii oraz nawiązywaniu współpracy z partnerami krajowymi i zagranicznymi, poprzez organizowanie spotkań, seminariów, okolicznościowych wystaw i ekspozycji, nauczania języków obcych, a także międzynarodowej wymiany młodzieży i przedstawicieli innych środowisk. Zadaniem Centrum jest rozszerzanie dotychczasowej działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Janikowie.

6) Kościoły

Na terenie gminy znajduje się 6 kościołów, w tym 3 w mieście, w Kołodziejewie, Ludzisku i Trlągu.

4.5. Podsumowanie

W porównaniu do województwa kujawsko-pomorskiego udział ludności miejskiej w gminie Janikowo jest zdecydowanie wyższy. W miastach koncentrują się usługi ułatwiając mieszkańcom dostęp do nich. Są dobrze wyposażone w urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej. Wielkość miasta wpływa na możliwość obsługi mieszkańców obszarów wiejskich, ponieważ im większe miasto tym lepiej rozwinięte usługi i większa liczba miejsc pracy.

W Janikowie przyrost naturalny był wyższy niż średnio w miastach województwa, natomiast na obszarze wiejskim gminy był niższy niż średnio na terenach wiejskich województwa. Jednakże, podobnie jak na terenach innych gmin, w gminie Janikowo od kilkunastu lat zachodzi proces zmniejszania się liczby urodzeń, w wyniku którego systematycznie zmniejsza się liczba dzieci. Dlatego strukturę wieku mieszkańców gminy można określić

jako niezbyt korzystną. Najliczniejszą grupę wiekową w gminie stanowi ludność w wieku 50 do 59 lat. Również wskaźnik feminizacji jest niekorzystny prawie we wszystkich najistotniejszych dla rozwoju demograficznego grupach wiekowych.

Przebieg procesów migracyjnych w gminie nie jest korzystny, ponieważ liczba ludności opuszczającej jej teren przeważa nad ludnością napływającą.

Gmina charakteryzuje się nieco wyższym poziomem bezrobocia niż średnio dla obszarów województwa, zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich, natomiast wskaźnik bezrobocia w mieście jest niższy niż na terenach wiejskich gminy.

Dostępność do infrastruktury społecznej wysoka.

5. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia /art.10 ust. 1 ppkt 6/

Do najważniejszych rodzajów zagrożeń życia i mienia na terenie gminy zaliczyć należy:

- zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- awarią przemysłową lub w obrębie gazociągów,
- zagrożenie wynikające z transportem substancji i materiałów niebezpiecznych drogami,
- zagrożeniem o wysokim stopniu ryzyka są pożary łąk, podczas których istnieje zagrożenie dla zabudowań i ludzi znajdujących się w bezpośredniej strefie oddziaływania pożaru.

Na terenie gminy występują zakłady przemysłowe o ryzyku wystąpienia poważnej awarii powodującymi zagrożenia środowiska związane z procesami przemysłowymi (Soda Polska CIECH Zakład Produkcyjny JANIKOSODA, Cukrownia Janikowo, Janipol-Meble). Ważne źródło zagrożenia (w przypadku awarii) stanowi transport (przewóz m. in. substancji ropopochodnych, kwasów, wodorotlenku sodowego, chloru) i drogowy materiałów niebezpiecznych, w tym głównie przewóz paliw płynnych autocysternami. Natężenie ruchu drogowego jest duże (drogi o znaczeniu wojewódzkim), w związku z czym, istnieje zagrożenie skażenia środowiska przyrodniczego substancjami ropopochodnymi. Lokalne zagrożenia mogą stwarzać niewłaściwie składowane i stosowane środki ochrony roślin.

Minimalne zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia związane jest z występującymi na terenie gminy terenami szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowanymi wzdłuż koryta Starej Noteci łączącego Jezioro Pakoskie z jeziorami Ludziskim (gm. Janikowo) i Piotrkowskim (gm. Inowrocław). Są to tereny narażone na zalanie w przypadku wystąpienia wód z koryta rzeki lub tereny, na których powódź może wyrządzić szkody materialne w mieniu. Występują też możliwości lokalnych podtopień w przypadku wysokich stanów wód w czasie roztopów.
Na terenie gminy Janikowo bezpieczeństwo ludności i jej mienia zabezpieczają:

- Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu,
- Komisariat Policji w Janikowie,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu,

- jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Trlagu, Kołodziejewie oraz Janikowie (Ochotnicza Straż Pożarna Zakładowa przy Soda Polska CIECH Zakład Produkcyjny JANIKOSODA oraz Ochotnicza Straż Pożarna Zakładowa przy Cukrowni Janikowo S. A.).

6. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /art.10 ust. 1 ppkt 7/

a) Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy

- silny sektor przemysłowy utrzymujący stabilne miejsca pracy,
- dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna – kultury, oświaty, rekreacji i sportu,
- korzystne położenie geograficzne,
- korzystne powiązania komunikacyjne z największymi miastami województwa, stwarzające dostęp mieszkańców do urzędów administracji rządowej, samorządowej szczebla wojewódzkiego, powiatowego oraz innych usług wyższego rzędu,
- istniejące rolnictwo o silnej pozycji, z możliwością rozwoju – markowy produkt rolniczy „Gęś Biała Kołudzka®",
- wolne tereny inwestycyjne dla rozwoju gospodarczego, w tym przemysłu – strefa ekonomiczna,
- wysoki stopień zwodociągowania i rozwój sieci kanalizacyjnej,
- skuteczna działalność władz lokalnych, instytucji i społeczeństwa na rzecz rozwoju i promocji gminy i miasta.

b) Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy:

- silne uzależnienie utrzymania miejsc pracy od sytuacji w sektorze chemicznym i meblarskim, stanowiących trzon zatrudnienia w regionie,
- stan dróg i oświetlenia na obszarach wiejskich,
- niewystarczająca integracja społeczności,
- brak terenów z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z jasno określonymi zasadami inwestowania,
- niewystarczający stan zasobów mieszkaniowych,
- słaba lesistość,
- brak terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe z jednoczesnym zapewnieniem infrastruktury technicznej.

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę w gminie, wyrażone w powierzchni użytkowej nowo projektowanej zabudowy, określa prognozowaną największą ilość powierzchni, jaka będzie potrzebna do zrealizowania potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych mieszkańców gminy w perspektywie wieloletniej. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę ma za zadanie określić i uzasadnić powierzchnię gruntów projektowanych do przeznaczenia na cele mieszkaniowe i inne, w grupie zawartej w studium jako potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i

usługowa). W celu określenia ilości niezbędnych terenów rozwojowych w gminie wykonuje się wieloletnią symulację, która sięga 2045 r.

Celem opisanych poniżej symulacji było określenie ram przestrzennych obszarów rozwojowych w poszczególnych jednostkach osadniczych w gminie. Ramy te mają doprowadzić w pierwszej kolejności do konsumpcji gruntów na terenach zwartej zabudowy oraz na terenach aktualnie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W efekcie ruch budowlany powinien zostać skierowany na tereny przewidziane do zainwestowania w wyniku dotychczasowych działań planistycznych. Polityka przestrzenna gminy, w myśl zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinna umożliwić wyznaczanie nowych terenów rozwojowych dopiero w przypadku, gdy wyczerpią się możliwości lokowania nowej zabudowy na terenach, na których dotychczas obowiązują miejscowe plany oraz na terenach, gdzie można lokalizować zabudowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zamieszczona poniżej analiza została wykonana w sposób etapowy dla trzydziestoletniego okresu programowania, tj. do 2045 roku. W pierwszej kolejności określono prognozę demograficzną, która polegała na przybliżeniu, na bazie zmian liczby ludności w latach 1995-2014, prognozowanej liczby ludności w 2045 r. W okresie 1995-2014 występuje wyraźny spadek liczby ludności gminy o charakterze skokowym, z wyraźną zmianą około 2004 roku. Gradient spadku liczby ludności w latach 1995 – 2003 wynosił średnio 28 osób/rok. Od 2004 do 2014 roku liczba ludności gminy malała średnio o 16 osób/rok. Oznacza to, że w drugiej fazie spadku liczby ludności w latach 2004 - 2014 gmina wyludniała się w mniejszym tempie. Obserwując ruch budowlany w postaci wykresu liczby wydanych pozwoleń na budowę, widać wyraźnie, ze wyhamowanie spadku liczby ludności wiąże się ze wzrostem liczby wydawanych pozwoleń na budowę. Innym słowem procesy gospodarcze, związane z rozwojem zakładów po wejściu do Unii Europejskiej, wpłynęły jako czynnik łagodzący wielkość odpływu ludności z tereny miasta i gminy. Estymacja logarytmiczna trendu z lat 1995 – 2014 pozwala wyprowadzić prognozę liczby ludności do 2045 roku, która wyniesie 13500 osoby. Estymacja taka jest pozbawiona wpływu czynników naturalnych, takich jak efekt starzenia się społeczeństwa, spadku liczby urodzeń czy wahań demograficznych wynikających z przechodzących wyżów i niżów demograficznych. Nie uwzględnia również presji migracyjnej wynikającej z bliskości innych ośrodków miejskich oraz zmian trendów urodzeń dzieci na skutek różnych programów społecznych. Estymacja trendu daje stały gradient spadku wielkości liczby ludności o średnio 5 osób/rok.

Drugim parametrem ukazującym dynamikę rozwoju powierzchni użytkowej zabudowy jest wzrost powierzchni użytkowej w budynkach na 1 osobę. W analizowanym okresie 2002 – 2014 roku przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie wzrosła z 63,3 m^2 do 67,63 m^2. Dane pokazują, że gradient wzrostu powierzchni użytkowej w budynkach na 1 mieszkańca stopniowo rósł za sprawą stopniowego zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych w nowych budynkach jednorodzinnych o coraz większej powierzchni oraz zmian w demografii. Założono również, że istnieje progowa wartość powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca, która oscyluje wokół wartości 40 m^2 (wliczając w to powierzchnię mieszkaniową, usługową i produkcyjną w budynkach). Zastosowany do estymacji trend w przybliżeniu liniowym stopniuje gradient wzrostu powierzchni użytkowej na terenie gminy do poziomu 26 m2 powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca w 2045 roku (z obecnych 20 m^2 powierzchni użytkowej na

1 mieszkańca). Zasoby mieszkaniowe w gminie i mieście są silnie obciążone dużym udziałem zabudowy wielorodzinnej, w której duża liczba ludności ma do dyspozycji stosunkowo niewielką powierzchnię użytkową.

Na bazie wyżej wymienionych wskaźników dokonano symulacji, w wyniku której uzyskano zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową dla każdego z obrębów geodezyjnych do 2045 roku. Wynik symulacji przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Symulacja maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków do 2045 roku na podstawie predykcji liczby ludności i powierzchni użytkowej budynków.

Miejscowość (na bazie obrębu geodezyjnego, zmodyfikowane)	Powierzchnia miejscowości [ha]	Ludność miejscowości [os.]	Powierzchnia użytkowa budynków w 2014 roku [m²]	Predykcja liczby ludności w 2045 roku [os.]	Predykcja powierzchni użytkowej budynków w 2045 roku [m²]	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków (całkowite) do 2045 roku [m²]
Balice	176	123	2960	120	4799	**2391**
Broniewice	645	430	9000	419	16777	**10111**
Dobieszewice	643	223	4732	218	8701	**5160**
Dębina	324	110	1430	107	4292	**3720**
Dębowo	275	93	2325	91	3629	**1695**
Góry	190	123	1859	120	4799	**3822**
Głogówiec	397	250	3298	244	9754	**8393**
Janikowo	950	9324	152896	9095	363798	**274172**
Kołodziejewo	1307	820	19829	800	31994	**15815**
Koluda Mała	468	272	6124	265	10613	**5835**
Koluda Wielka	554	455	7349	444	17753	**13525**
Ludzisko	784	582	9702	568	22708	**16908**
Oldrzychowo	246	110	1452	107	4292	**3692**
Sielec	336	127	2394	124	4955	**3330**
Skalmierowice	231	101	2467	99	3941	**1916**
Sosnówiec	233	101	1693	99	3941	**2922**
Trląg	992	382	7404	373	14905	**9751**
Wierzejewice	441	214	3915	209	8350	**5765**

Rozdzielenie prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków na funkcje zabudowy dokonano na podstawie analizy powierzchni terenów w grupach poszczególnych funkcji: mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych, przewidzianych do zainwestowania we wszystkich obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie oraz na podstawie konturów klasyfikacyjnych ewidencji gruntów i budynków. Wskaźniki pogrupowano w tereny funkcjonalne mieszkaniowe i usługowo-produkcyjne. Analiza wykazała, że stosunek powierzchni terenów mieszkaniowych do powierzchni terenów usługowych i produkcyjnych wynosi około 5/1. Ze względu na rolniczo-osadniczy charakter gminy i

osadniczo-przemysłowy charakter miasta szacuje się, że stosunek ten utrzyma się w dłuższej perspektywie, ale ze znacznymi lokalnymi uwarunkowaniami.

Na tym etapie dokonano również korekty uzyskanego wyniku w górę o 30% z uwagi na niepewność. Z analizy wyłączono miejscowości, które z uwagi na położenie, uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne, infrastrukturalne i demograficzne nie kwalifikują się jako miejscowości rozwojowe. Z tej korekty uzyskano 48641 m^2 rezerwy prognozowanej powierzchni użytkowej, co w praktyce odpowiada wielkością około 3 letniemu ruchowi budowlanemu na terenie gminy w czasach koniunktury budowlanej.

Symulacja nie uwzględnia potrzeby wymiany substancji mieszkaniowej na skutek zużycia technicznego. Wiele budynków w Janikowie zbliża się do wieku około 100 lat i może niedługo wymagać przebudowy lub rozbiórki ze względu na stan techniczny.

Z dalszych analiz wyłączono obręby: Balice, Dobieszewice, Dębina, Dębowo, Góry, Głogówiec, Koluda Mała, Ołdrzychowo, Sielec, Skalmierowice, Sosnówiec i Wierzejewice jako miejscowości nierozwojowe, w których nie przewiduje się nowych terenów rozwojowych przeznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 2: Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w podziale na funkcje zabudowy w 2045 roku

Miejscowość (na bazie obrębu geodezyjnego, zmodyfikowane)	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków całkowite do 2045 [m^2]	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków na cele mieszkaniowe do 2045 (+ 30% niepewności) [m^2]	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków na cele usługowe i produkcyjne do 2045 (+ 30% niepewności) [m^2]
Broniewice	10111	9454	1688
Janikowo	274172	256359	45778
Kołodziejewo	15815	14787	2641
Koluda Wielka	13525	12646	2258
Ludzisko	16908	15809	2823
Trląg	9751	9117	1628

Przestawione w tabeli 2 rezultaty korespondują z prognozowaną liczbą ludności. Przez cały okres symulacji utrzymywany jest stały stosunek liczby ludności na 1 mieszkanie (3,46 osoby na 1 budynek mieszkalny) oraz kontrolowana jest powierzchnia zabudowy użytkowej w ramach 1 budynku (średnio do 101,5 m^2 na budynek do 2045 roku).

Wyniki prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową wskazują wysoką korelację z liczbą ludności w poszczególnych obrębach. Najsilniejsze zapotrzebowanie wystąpi w miejscowościach Janikowo, Kołodziejewo, Ludzisko i Koluda Wielka. Poza potencjałem ludnościowym miejscowości te charakteryzują się też tym, ze w okolicy wyczerpały się możliwości lokalizowania zabudowy w oparciu o miejscowe plany. Uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy utrudnia bonitacja gleb – duży udział gleb o wysokiej klasie II i III. Mniejsze miejscowości mają niższy stopień maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową, ponieważ ich położenie, zagospodarowanie i funkcja przewodnia są typowo rolnicze a siedziby ludności koncentrują się głównie w obrębie zabudowy zagrodowej przy drogach.

Oszacowania chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano za pomocą analizy przestrzennej, umożliwiającej obliczenie ilości działek możliwych do zabudowy na podstawie sąsiedztwa z istniejącą zabudową. Z analizy wyłączone zostały tereny leśne, tereny rolne wymagające przekształcenia o glebach klas I-III, tereny łąk podmokłych (grunty organiczne) i sadów (jako trwałych elementów gospodarki rolnej). Założono, że nowo wydzielane działki będą miału około 1000 – 1200 m^2 i będzie można lokalizować na nich 1 budynek. Uwzględniono również istniejące podziały geodezyjne dla działek budowlanych wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Na koniec skorygowano uzyskany wynik o 30% w górę. Jest to ilość powierzchni użytkowej możliwej do zabudowy w chwili wykonywania analizy.

Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejące, dotychczas zrealizowane budynki. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy (na podstawie średniej wielkości budynku), w podziale na funkcje zabudowy (na podstawie stosunku określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Na koniec skorygowano uzyskany wynik o 30% w górę. Z analiz wyłączone zostały tereny miejscowych planów w Janikowie, dedykowane funkcjom produkcyjnym oraz wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, co do których wiadomo, że miejscowe plany będą uchwalały całkowity zakaz zabudowy lub utrwalały obecną strukturę rozproszoną budynków zagrodowych.

W tabeli 3 zamieszczono porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy możliwej do realizacji na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Tabela 3. Bilans terenów pod zabudowę na podstawie maksymalnego zapotrzebowania oraz chłonności terenów gminy

Miejscowość (na bazie obrębu geodezyjnego, zmodyfikowane)	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [m^2 powierzchni użytkowej zabudowy]	Chłonności położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [m^2 powierzchni użytkowej zabudowy]	Powierzchnia zabudowy możliwa do zaprojektowania w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Broniewice	1800	1313	4900
Janikowo	4770	2626	80000
Kołodziejewo	4680	0	275
Koluda Wielka	450	0	350
Ludzisko	3330	0	1600
Trląg	2160	0	1200

Z przedstawionej tabeli 3 wynika powierzchnia zabudowy możliwa do zaprojektowania w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest różnicą prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków całkowitą do 2045 (tabela 2) i sumy chłonności obszarów. Widać wyraźnie, że w przypadku wszystkich analizowanych obrębów istnieje dodatnia różnica, która oznacza, że możliwe jest projektowanie terenów rozwojowych w ilości maksymalnej wynikającej z bilansu.

Analizując uzyskane rezultaty należy zauważyć, że:

- Miejscowość Janikowo ma bardzo niskie wartości chłonności, jak na miasto, na terenach objętych miejscowymi planami oraz decyzjami o warunkach zabudowy, z uwagi na znaczy stopień wykonania planów oraz niewielką ich liczbę oraz praktycznie brak wolnych przestrzeni do zabudowy, poza nielicznymi, pojedynczymi działkami. W tej miejscowości rezerwy nowych terenów, z uwagi na uwarunkowania i istniejące zagospodarowanie, wydają się wyczerpane.
- W miejscowościach wiejskich tereny o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przenikają się z terenami rozwojowymi. Stopień wykorzystania przestrzeni do zabudowy pokrywa większość potrzeb budowlanych, na zasadzie sąsiedztwa. Budowanie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy utrudniają dobrej jakości gleby wymagające ochrony. W efekcie jest mała liczba miejsc przy drogach, które z uwagi na słabsze warunki glebowe mogą być wykorzystane na nową zabudowę.
- Miejscowość Koluda Mała, chociaż sama w sobie nie posiada potencjału rozwojowego, jest największym terenem rozwojowym w gminie i jako tak pełni funkcję potencjalnego kierunku rozwoju dla miasta Janikowa. Z uwagi na stosunkowo znaczne wolne tereny do zabudowy i uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne, stanie się najprawdopodobniej w najbliższej przyszłości ważnym w skali gminy ośrodkiem osadniczym.
- W pozostałych miejscowościach zamieszczony w tabeli 3 bilans terenów przedstawia nieco mniejszą możliwość kształtowania zabudowy.

Na podstawie rysunku kierunków rozwoju zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy dokonano porównania powierzchni użytkowej zabudowy możliwej do zlokalizowania na podstawie wyznaczonych w studium terenów rozwojowych z bilansem wynikającym z chłonności terenów i predykcji maksymalnych potrzeb gminy (por. tabela 3).

Obręb	Powierzchnia zabudowy możliwa do zaprojektowania w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy	Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem na powierzchnię użytkową a powierzchnią zabudowy możliwa do zaprojektowania w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Broniewice	4900	10111	2098
Janikowo	80000	274172	186776
Kołodziejewo	275	15815	10860
Koluda Wielka	350	13525	12725
Ludzisko	1600	16908	11978
Trląg	1200	9751	6391
Gmina Janikowo (całość) – nadmiar potrzeb nad zaprojektowanymi terenami rozwojowymi:			230827

Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwej do zlokalizowania na podstawie terenów rozwojowych została obliczona na podstawie średniej wielkości prognozowanej powierzchni budynków w 2045 roku oraz w oparciu o współczynnik intensywności zabudowy w obecnie obowiązujących planach, określony jako stosunek powierzchni miejscowego planu do powierzchni użytkowej zabudowy w ramach tego planu, przy uwzględnieniu intensywności zabudowy specyficznej dla każdej z miejscowości.

Uzyskane wyniki pokazują, że w skali gminy jako całości, studium wyznacza prawidłowo tereny rozwojowe i są one dopasowane do rzeczywistych potrzeb i prognozowanych trendów wynikających z przyszłego rozwoju gminy. W całej gminie i w mieście istnieje nadmiar prognozowanych potrzeb terenów w stosunku do projektowanych terenów rozwojowych. Należy pamiętać także, że istnieje rezerwa terenów rozwojowych z miejscowości wyłączonych z bilansu, które pozwoliłaby na powiększenie terenów rozwojowych o kolejne 50000 m^2 powierzchni użytkowej.

W celu określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dokonano analizy wydatków budżetowych gminy na ww. cele w okresie 2010 – 2015. W tym okresie wydatki łączne na budowę nowych dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych i urządzenie przestrzeni publicznych wydano gminie średnio 2 - 3 mln zł. Kwoty te wahają się znacznie w zależności od przyznawanych dotacji na poszczególne inwestycje.

Na podstawie danych literaturowych i statystycznych można założyć, że uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz budowa odcinka dróg na terenie gminy wiejskiej, w zależności od jakości nawierzchni i klasy drogi, wiąże się z kosztem od około 50 tyś. zł / ha powierzchni typowego miejscowego planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi w klasie dojazdowej). Sumaryczna powierzchnia terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz powierzchnia terenów rozwojowych wyznaczonych w studium wynosi około 1000 ha, z czego mniej więcej połowa nie posiada żadnego zainwestowania. W związku z

tym potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy będą wynosić od około 25 mln złotych w okresie do 2045 roku.

Zakładając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społeczne na poziomie obecnych wydatków budżetu gminy w granicach 2 mln złotych, uzbrojenie wszystkich terenów rozwojowych gminy, łącznie z obszarami niezainwestowanymi, objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ma szansę być wykonane w ciągu następnych 12-13 lat. Zaprojektowany w studium rozwój terenów inwestycyjnych nie przekracza zatem możliwości finansowych gminy, ale proces ten rozłożony będzie co najmniej na kilkanaście lat.

7. Stan prawny gruntów /art.10 ust. 1 ppkt 8/

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie – stan na dzień 01.01.2014 r./

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE RODZAJU WŁASNOŚCI GRUNTÓW	ha
1.	**Grunty Skarbu Państwa w tym:**	**148**
	• grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	2
	• grunty w trwałym zarządzie Państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	146
2.	**Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym w tym:**	**257**
	• osób fizycznych	4
	• państwowych osób prawnych	39
	• pozostałych osób	214
3.	**Grunty gmin i związków międzygminnych w tym:**	**132**
	• grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	112
	• grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	1
	• pozostałe grunty	19
4.	**Grunty osób fizycznych:**	**196**
	• grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych	109
	• grunty nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	87
5.	**Grunty spółdzielni mieszkaniowych**	**2**
6.	**Grunty kościołów i związków wyznaniowych**	**5**
7.	**Grunty powiatu**	**2**
8.	**Grunty będące przedmiotem władania i własności osób niewymienionych w pkt 1-7**	**186**

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 ppkt 9/

Na terenie gminy Janikowo występują obszary objęte prawną ochroną na podstawie:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

W poszczególnych rozdziałach opisano obszary podlegające ww. ochronie.

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych /art.10 ust. 1 ppkt 10/

Na terenie gminy brak obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i nie występują aktywne osuwiska. Według Systemu osłony przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie, na terenie gminy nie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla /art.10 ust. 1 ppkt 11/

Złoża kopalin

Na obszarze gminy brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

Zasoby wód podziemnych

Istniejące zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym związane są przede wszystkim z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 pn. Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

Ponadto na terenie gminy występują GZWP 142 pn. zbiornik międzymorenowy Inowrocław – Dąbrowa oraz GZWP 144 pn. Wielkopolska Dolina Kopalna.

Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę zapewniają wodociągi gminne i ujęcia zakładowe.

Na terenie gminy znajdują się cztery ujęcia wody podziemnej dla zbiorowego zaopatrzenia odbiorców w wodę pitną: w Wierzejewicach (główne ujęcie zaopatrujące całą gminę podczas normalnego zużycia wody, dwie studnie czwartorzędowe oraz dwie studnie trzeciorzędowe), zapasowe w Kołodziejewie i Ludzisku oraz w Janikowie.

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze gminy nie znajdują się udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 ppkt 12/

Na terenie gminy nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

12.Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej /art.10 ust. 1 ppkt 13/

12.1. Komunikacja

Gmina Janikowo położona jest w odległości od węzłów autostradowych:

- A1 pod Toruniem - 58 km,
- A2 w Koninie - 80 km.

a) Drogi

Podstawowy układ drogowy w gminie Janikowo tworzy: droga wojewódzka oraz 14 dróg powiatowych. Układ ten uzupełniony jest siecią 16 dróg gminnych.

Drogi wojewódzkie przeznaczone są dla wszystkich użytkowników, zapewniają spójność całej sieci dróg krajowych, stanowią połączenie regionalnych ośrodków gospodarczych i administracyjnych i oraz mają znaczenie obronne.

L.P.	NUMER DROGI	NAZWA DROGI	DŁUGOŚĆ NA TERENIE GMINY JANIKOWO (km)
1.	DW255	Pakość - Strzelno	9 km

Drogi powiatowe to drogi stanowiące połączenie regionalnych ośrodków z gminnymi ośrodkami i ośrodków gminnych między sobą. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy Janikowo wynosi 73,602 km.

L.P.	NUMER DROGI	NAZWA DROGI	DŁUGOŚĆ NA TERENIE GMINY JANIKOWO (km)
1.	2407 C	Kołodziejewko – Kołodziejewo – Trląg	5,737
2.	2548 C	Rybitwy – Janikowo	7,160
3.	2549 C	Dobieszewice – Augustynowo	4,622
4.	2550 C	Broniewice – Kołodziejewo – droga nr 2426	10,826
5.	2551 C	Pałuczyna – Kołodziejewo	1,128
6.	2552 C	Dębowo – Korytkowo	5,581
7.	2553 C	Cieślin – Kościelec – Janikowo – do drogi 255	10,364
8.	2558 C	Janikowo – Tupadły	11,107
9.	2559 C	Janikowo – Koluda Mała	4,313
10	2560 C	droga nr 2558 – Koluda Wielka	1,177
11	2561 C	Janikowo – Sielec – Koluda Wielka	5,158
12	2562 C	Balice – Rzadkwin	3,774
13	2563 C	Oldrzychowo - Górki	1,559
14	2564 C	Balice – Górki – Ciechrz	1,096

Drogi gminne – stanowią najniższą kategorię połączeń, które zaliczone są do klasy L /drogi lokalne/ i klasy D /drogi dojazdowe/. Są to drogi o znaczeniu lokalnym służące miejscowym potrzebom. Łączna długość dróg gminnych na terenie gminy Janikowo wynosi 51,523 km, z czego 15,03 km stanowią ulice miejskie.

L.P.	NUMER DROGI	NAZWA DROGI	DŁUGOŚĆ NA TERENIE GMINY JANIKOWO (km)
1.	150701C	Dobieszewice - droga nr 255	2,500
2.	150731C	Dobieszewiczki - Broniewice	1,650
3.	150732C	Wierzejewice - Ludwiniec	0,900
4.	150734C	Wierzejewice - Broniewice	3,800
5.	150734C	Ludzisko - Markowice	1,700
6.	150735C	Pałuczyna	0,300
7.	150736C	Pałuczyna (Huby)	0,550
8.	150737C	Sosnówiec - Dębowo	2,700
9.	150738C	Trląg	0,350
10.	150739C	Trląg Korytkowo	0,650
11.	150740C	Głogówiec do Gosp. Rol.	0,350
12.	150741C	Góry - Góry Szkoła	1,950
13.	150742C	Oldrzychowo - Góry	0,852
14.	150743C	Skalmierowice do jeziora	1,450
15.	150744C	Ludzisko - Górki	1,200
16.	150745C	Ludzisko - Dom Pomocy Społecznej	0,500
17.	150746C	Ludzisko - Piotrkowice	1,900
18.	150747C	Ludzisko - ujęcie wody	0,500
19.	150748C	Sielec	0,600
20.	150749C	Balice	0,500
21.	150750C	Koluda Mała	0,400
22.	150758C	Koluda Wielka - ul. Kwiatowa	0,250
23.	150759C	Koluda Wielka - ul. Główna	0,250
24.	150760C	Koluda Wielka - ul. Wesoła	0,400
25.	150751C	Kołodziejowo - ul. Dworcowa	0,350
26.	150752C	Kołodziejowo - ul. Ks. Mellera	0,350
27.	150753C	Kołodziejowo - ul. Św. Józefa	1,150
28.	150754C	Kołodziejowo - ul. Kwiatowa	0,850
29.	150755C	Kołodziejowo - ul. Parkowa	0,950
30.	150756C	Dębina - Ratowo	2,400
31.	150757C	Sielec - Węgierce	1,000
32.	150761C	Obwodnica Janikowa	2,613
33.	150762C	Kołodziejewo ul. Pod Lasem	0,628
34.	151648C	m. Janikowo - ul. Bp. Michała Kozala	0,450
35.	151631C	m. Janikowo - ul. Cicha	0,250
36.	151646C	m. Janikowo - ul. Dworcowa	0,750
37.	151647C	m. Janikowo - ul. Główna	1,200
38.	151659C	m. Janikowo - ul. Jana z Ludziska	0,100
39.	151632C	m. Janikowo - ul. Kasprowicza	0,900
40.	151633C	m. Janikowo - ul. Klonowa	0,400
41.	151634C	m. Janikowo - ul. Kwiatowa	0,850
42.	151649C	m. Janikowo - ul. Łączna	0,900
43.	151610C	m. Janikowo - ul. Miła	0,200
44.	151650C	m. Janikowo - ul. Młodzieżowa	0,150
45.	151636C	m. Janikowo - ul. Ogrodowa	0,200
46.	151651C	m. Janikowo - ul. Polna	1,150
47.	151637C	m. Janikowo - ul. Północna	0,150

48.	151652C	m. Janikowo - ul. Bolesława Prusa	0,750
49.	151638C	m. Janikowo - ul. Stanisława Przybyszewskiego	0,450
50.	151653C	m. Janikowo - ul. Przyjezierna	0,850
51.	151639C	m. Janikowo - ul. Rybacka	0,200
52.	151654C	m. Janikowo - ul. Sieczkowicka	0,300
53.	151640C	m. Janikowo - ul. Słoneczna	0,650
54.	151655C	m. Janikowo - ul. Spacerowa	0,150
55.	151660C	m. Janikowo - ul. Sportowa	0,500
56.	151656C	m. Janikowo - ul. Topolowa	0,600
57.	151641C	m. Janikowo - ul. Wałowa	0,650
58.	151642C	m. Janikowo - ul. Wewnętrzna	0,150
59.	151658C	m. Janikowo - ul. Zygmunta Wilkońskiego	0,700
60.	151657C	m. Janikowo - ul. Wiśniowa	0,250
61.	151643C	m. Janikowo - ul. Zachodnia	0,150
62.	151645C	m. Janikowo - ul. Zacisze	0,100
63.	151644C	m. Janikowo - ul. Zaułek	0,200
64.	151661C	m. Janikowo - ul. Wędkarska	0,730

Sieć dróg publicznych na terenie gminy Janikowo uzupełniają drogi wewnętrzne, wśród których wyodrębnia się drogi stanowiące własność gminy, zakładowe, kolejowe i prywatne:

- niezaliczone do kategorii dróg publicznych,
- osiedlowe w osiedlach mieszkaniowych,
- dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
- dojazdowe do terenów mieszkaniowych, przemysłowych, usługowych i produkcyjnych.

Na terenie gminy istnieją 2 stacje paliw.

b) kolej

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa. Jest to linia Poznań - Inowrocław - Toruń lub Inowrocław - Bydgoszcz, trasa ma znaczenie krajowe, jest dwutorowa i zelektryfikowana.

c) ścieżki rowerowe

Na terenie gminy funkcjonuje ścieżka rowerowa z przeprawą przez Starorzecze Noteci biegnąca z Kołudy Małej do Skalmierowic.

d) lotnisko

Gmina Janikowo znajduje się w III strefie (obszar o promieniu do 100 km) zasięgu obsługi portów lotniczych w Bydgoszczy i Poznaniu. Oba lotniska oddalone są od Janikowa około 1,5 h jazdy samochodem.

12.2. Gospodarka wodno-kanalizacyjna

a) Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa pozwala na pełne zaopatrzenie w wodę. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej to prawie 100% mieszkańców. Sieć rozdzielcza wynosi 102,00 km.

b) Sieć kanalizacyjna

Na 12 sołectw 5 sołectw jest są skanalizowanych w całości, a 2 częściowo. Ścieki są kierowane do oczyszczalni przy zakładzie JANIKOSODA. Rozpoczęto budowę sieci od wsi Głogówiec i Trląg. Inwestycja jest realizowana, w roku 2010 wybudowano kanalizacje we wsiach Sielec, Koluda Wielka, Koluda Mała, w 2011 roku w Broniewicach i Dobieszewicach. Około 50 % powierzchni gminy jest wyposażone w kanalizację sanitarną. Sieć rozdzielcza ma długość ok. 53 km. Około 72% ludności gminy korzysta z sieci kanalizacyjnej.

12.3. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania miasta i gminy Janikowo w energię elektryczną są główne punkty zasilania WN/SN, zlokalizowane w Pakości i Mogilnie. Na terenie Janikosody znajduje się stacja WN/SN, ale jest ona jedynie źródłem energii dla zakładu.

Przez obszar gminy przebiegają linie najwyższych i wysokich napięć:

- dwie napowietrzne linie najwyższych napięć 220 kV z elektrowni Pątnów poprzez Bydgoszcz Jasiniec w kierunku Gdańska i Grudziądza; linie te przebiegają we wschodniej części gminy;

Linia wysokiego napięcia 110 kV Pątnów – Janikowo EC – Pakość przebiegająca na osi północ-południe, równolegle do linii 220 kV we wschodniej części gminy;

Linia wysokiego napięcia 110 kV Mogilno – Sadłogoszcz (gmina Barcin); linia ta przebiega na osi północ – południowy zachód w zachodniej części gminy.

Istniejące uzbrojenie energetyczne (linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe) pozwalają na zaspokojenie potrzeb odbiorców na terenie gminy. Energia elektryczna dostarczana jest z jednego źródła przez Grupę Energetyczną ENEA S. A. O/ Bydgoszcz, RE Inowrocław i RE Mogilno dla zachodniej części gminy. Obecnie nie występują zagrożenia w płynności dostaw elektryczności, zarówno dla dotychczasowych odbiorców jak i nowych.

Energia odnawialna

Gmina ma duży potencjał do rozwoju energetyki wiatrowej. Na terenie gminy istnieją dwie elektrownie wiatrowe (sołectwo Dobieszewice) a 12 jest w trakcie realizacji. Ponadto na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Debina, Dębowo, Głogówiec, Paluczyna, Trląg, który wskazuje teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo".

Na terenie gmin brak elektrowni fotowoltaicznych oraz elektrowni wodnych. Na terenie gminy Janikowo możliwe jest wykorzystanie energii wód podskórnych i ciepła ziemi przy zastosowaniu indywidualnych pomp ciepła. Urządzenia tego typu znajdują zastosowanie w domach jednorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej w terenach o rozproszonej zabudowie. Pompa ciepła pobiera ciepło ze źródła o niższej temperaturze (dolne źródło) i przekazuje je do źródła o temperaturze wyższej (górne źródło). Pompy ciepła wykorzystują ciepło niskotemperaturowe (0°C÷60°C), trudne do innego praktycznego wykorzystania.

12.4. Gazownictwo

Miasto Janikowo posiada sieć gazowniczą średniego ciśnienia wybudowaną w latach 80-tych. W mieście zaopatrzenie w gaz ziemny jest dostateczne, wymagana jest jedynie rozbudowa przyłączy do poszczególnych części miasta – realizowana sukcesywnie przez Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Natomiast na terenach wiejskich brak jest możliwości przyłączenia odbiorców do sieci gazowniczej. Inicjatywa rozbudowy sieci przesyłowej na terenie wsi należy do Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy i musi być ekonomicznie uzasadniona.

12.5. Ciepłownictwo

W Janikowie istnieje system ciepłowniczy oparty o zasilanie z Zakładów Sodowych obsługujący większość budynków miasta. Pozostała część miasta jest ogrzewana z kotłowni lokalnych, w których niewielki odsetek posiada przyłącza gazowe, pozostałe są opalane węglem.
Na terenie wsi przeważają kotłownie węglowe, szkoły ogrzewane są olejem opałowym. W Kołudzie Wielkiej, osiedle budynków wielorodzinnych jest zasilane w ciepło i ciepłą wodę z kotłowni Zootechnicznego Zakładu Doświadczalnego. Pozostałe miejscowości posiadają zabudowę jednorodzinną z ogrzewaniem indywidualnym.

12.6. Telekomunikacja

Na terenie gminy funkcjonuje bardzo dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna. Stan usług telekomunikacyjnych jest zadowalający, a podłączenie nowych abonentów do sieci może następować według bieżących potrzeb. Wiele firm oferuje szerokopasmowy nielimitowany stały dostęp do Internetu.

12.7. Gospodarka Odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego odpady zmieszane z terenu gminy Janikowo wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Inowrocławiu. Ponadto na terenie gminy Janikowo prowadzona jest selektywna nieodpłatna zbiórka surowców wtórnych i zużytych opakowań w systemie pojemników na plastik, makulaturę, szkło i metale oraz kolorowych worków zbieranych i odstawianych do przetworzenia.

12.8. Melioracje

Zgodnie z art. 70 Prawa wodnego melioracje polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodziami. Urządzenia melioracji wodnych dzielą się na podstawowe i szczegółowe, w zależności od ich funkcji i parametrów.

Urządzenia melioracji podstawowych

Na obszarze gminy Janikowo występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych, stanowiące własność publiczną, zaliczone do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień Skarbu Państwa z powierzenia wykonuje Marszałek Województwa są to:

- rurociąg r-l Ø 60 cm L= 220 m i Ø 80 cm L+658 m w obrębie Sielec,
- rurociąg r-l Ø 60 cm L= 1678 m i Ø 80 cm L+658 m w obrębie Ludzisko (oraz Górki gm. Strzelno)

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić lokalizację tych wód oraz zapewnić możliwość swobodnego dostępu do nich administratorowi w celu wykonania zabiegów eksploatacyjno-konserwacyjnych ora ewentualnych działań inwestycyjnych.

Urządzenia melioracji szczegółowych
/dane Gminnej Spółki Wodnej/

Część obszaru gminy Janikowo, użytkowana rolniczo, wyposażona jest w urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Obszar zmeliorowany objęty działalnością gminnej spółki wodnej - 1 033,30 ha.

Długość rowów, w zakresie melioracji szczegółowych - 13,28 km.

Istniejące urządzenia wodno-melioracyjne:

- studnie drenarskie 180 szt.,
- przepusty 243 mb.- 34 szt.,
- wyloty 310 szt.

Występowanie tych urządzeń należy uwzględnić w planowaniu nowej infrastruktury technicznej gminy.

13.Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /art.10 ust. 1 ppkt 14/

13.1.Główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa Kujawsko – Pomorskiego

wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego gmina leży poza centralną strefą struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa. Z analizy ww. planu wynikają następujące informacje:

W zakresie uwarunkowań gmina Janikowo zaliczona została do południowo-zachodniego obszaru o podobnych uwarunkowaniach (VII) obejmującego powiaty inowrocławski, mogileński, żniński oraz południową część nakielskiego, łącznie 21 gmin i 13 miast. Wskazano wielofunkcyjny charakter obszaru z dominującą funkcją rolniczą, która we wschodniej części obszaru bazuje na glebach najwyższej w województwie przydatności, z bardzo dużym znaczeniem wyspecjalizowanego w skali kraju przemysłu.

Ponadto Janikowo w hierarchii sieci osadniczej mieści się w grupie tzw. „pozostałych ośrodków miejskich", które tworzą siedziby gmin o zasięgu obsługi obejmującym obszar gminy i należy do miejscowości z dużą koncentracją ogrodów działkowych. Całość gminy leży poza obszarami sieci ekologicznej Natura 2000.

W zakresie kierunków polityki przestrzennej gmina Janikowo zaliczona została do strefy południowej (IV), dla której przewidziano m.in.:

- rekultywację wód zdegradowanych jezior (pakoskie),
- ochronę terenów zalewowych,
- rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej,
- realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej,
- retencję wód i melioracje dla uregulowania stosunków wodnych,
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych,
- wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych,
- rozwój intensywnego rolnictwa w gospodarstwach towarowych,
- rozwój i unowocześnianie przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój przetwórstwa specjalistycznego np. zielarskiego, browarniczego, produkcji koncentratów spożywczych,
- intensyfikację produkcji rybackiej,
- przebudowę i rozbudowę układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

13.2.Ponadlokalne cele publiczne

wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Janikowo zakłada:

1) ochronę gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze - zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym,
2) modernizacja linii kolejowej nr 353 - zadanie nr 20 o znaczeniu krajowym,
3) opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego – zadanie nr 39 o znaczeniu wojewódzkim,
4) realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 – zadanie nr 40 o znaczeniu wojewódzkim,
5) zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim,
6) rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów – zadanie nr 52 o znaczeniu wojewódzkim,
7) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255 – zadanie nr 117 o znaczeniu wojewódzkim.

Ponadto – zgodnie z przyjętą Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów.

14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej /art.10 ust. 1 ppkt 15/

W dniu 15 kwietnia 2015 r. na Hydroportalu opublikowane zostały zweryfikowane i ostateczne wersje map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w formacie pdf. Jednocześnie mapy zostały przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust. 3) i jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Od momentu przekazania map opracowanych w I cyklu planistycznym organom administracji, podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy uzgadnianiu dokumentów w zakresie zagospodarowania przestrzennego są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, opracowanych w I cyklu planistycznym;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej – na terenach, gdzie mapy zagrożenia powodziowego zostaną opracowane w następnych cyklach planistycznych;
- obszary międzywala – na pozostałych odcinkach rzek;
- pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Teren opracowania (gmina Janikowo) leży częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Są to tereny zlokalizowane wzdłuż koryta Starej Noteci łączącego Jezioro Pakoskie z jeziorami Ludziskim (gm. Janikowo) i Piotrkowskim (gm. Inowrocław). Są one narażone na zalanie w przypadku wystąpienia wód z koryta rzeki lub tereny, na których powódź może wyrządzić szkody materialne w mieniu. Występują też możliwości lokalnych podtopień w przypadku wysokich stanów wód w czasie roztopów. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Tylko w szczególnych przypadkach Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu , jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód, w przypadku wystąpienia powodzi, może zwolnić od ww. zakazów.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM

-Część druga-

KIERUNKI ROZWOJU

JANIKOWO 2014 - 2016 r.

ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM
KIERUNKI ROZWOJU

SPIS TREŚCI

		strona
I.	**CELE ROZWOJU GMINY**	**64**
II.	**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY** /zgodnie z art. 10 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	**64**
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - strefy funkcjonalno-przestrzenne /art.10 ust. 2 ppkt 1/	67
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy /art.10 ust. 2 ppkt 2/	74
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 2 ppkt 3/	74
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 2 ppkt 4/	76
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej /art.10 ust. 2 ppkt 5/	78
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym /art.10 ust. 2 ppkt 6/	82
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 /art.10 ust. 2 ppkt 7/	83
8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej /art.10 ust. 2 ppkt 8/	84

9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /art.10 ust. 2 ppkt 9/	84
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej /art.10 ust. 2 ppkt 10/	84
11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych /art.10 ust. 2 ppkt 11/	85
12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny /art.10 ust. 2 ppkt 12/	86
13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271) /art.10 ust. 2 ppkt 13/	86
14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji /art.10 ust. 2 ppkt 14/	86
15.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych /art.10 ust. 2 ppkt 15/	86
16.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie /art.10 ust. 2 ppkt 16/	86

II. CELE ROZWOJU GMINY

W Strategii Rozwoju gminy Janikowo na lata 2014 – 2020, biorąc pod uwagę wyniki analiz oraz aspiracje wyrażane przez liderów lokalnych oraz władze gminy, sformułowano następująco misję rozwoju gminy Janikowo:
Misja: **AKTYWNY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W SPRAWNYM I DYNAMICZNYM SAMORZĄDZIE JANIKOWA.**

Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania związane z położeniem gminy, zasobami gminy (walory przyrodnicze i kulturowe) oraz sytuację społeczno-gospodarczą ustala się wielofunkcyjny rozwój gminy Janikowo.

1. Cel główny:

Dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, oraz rozwój gospodarczy związany z tworzeniem nowych miejsc pracy.

2. Cele szczegółowe

Dla realizacji celu głównego przyjęto następujące cele szczegółowe:

2.1. Cele gospodarcze i społeczne

b) dalszy rozwój gospodarczy poprzez:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- rozwój przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- tworzenie korzystnych ofert lokalizacyjnych w celu pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy, podmiotów z otoczenia biznesu oraz rozwoju usług o znaczeniu ponadlokalnym,
- rolnictwo z preferencją upraw w systemie rolnictwa ekologicznego,
- rekreacja i turystyka związana z preferencją form krótkookresowych, weekendowych (Jezioro Pakoskie),

c) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- rozwój i podnoszenie standardu usług,
- rozwój i podnoszenie standardu w zakresie infrastruktury społecznej, w tym edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

2.2. Cele strukturalno-przestrzenne

Tworzenie ładu przestrzennego poprzez:

- uporządkowanie struktury zabudowy mieszkaniowej,
- wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,

- promowanie terenów z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pod działalność inwestycyjną, umożliwiającą bardziej wszechstronny rozwój gminy (małe i średnie przedsiębiorstwa)
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu przygotowania terenów ofertowych pod budownictwo,
- estetyzację zabudowy i zahamowanie postępującego rozpraszania zabudowy.

2.3. Cele ekologiczne:

- kontynuacja procesu porządkowania gospodarki ściekowej,
- dalsze ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi istniejących zakładów produkcyjnych i innych źródeł zagrożeń,
- zwiększenie lesistości gminy - systematyczne zalesienia (grunty o niskiej przydatności dla rolnictwa, enklawy śródpolne).

2.4. Cele kulturowe:

- ochrona zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, a także innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- utrzymanie, ustanowionych w dotychczasowych opracowaniach, stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone w ustaleniach niniejszego studium ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, a które wymagają ustalenia w ewentualnych planach miejscowych, oraz uwzględnienia przy wydawaniu decyzji administracyjnych na terenach, na których brak jest obowiązującego planu;

2.5. Cele techniczno-infrastrukturalne

- modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego,
- modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego,
- modernizacja i rozbudowa systemu energetycznego.

3. Realizacja celu oraz kierunków rozwoju gminy:

Dla realizacji celu oraz kierunków rozwoju gminy niezbędne jest podjęcie następujących działań:

1) w zakresie rynku pracy i kondycji gospodarczej:
   a) stymulowanie rozwoju wybranych form przedsiębiorczości; tworzenie korzystnego klimatu inwestycyjnego w celu przyciągnięcia na teren gminy inwestorów,
   b) kontynuacja restrukturyzacji rolnictwa w celu zwiększenia jej efektywności,
2) w zakresie szkolnictwa:
   a) podniesienie jakości nauczania w szkołach podstawowych oraz osiągnięcie wysokiego poziomu nauczania w gimnazjum,
   b) stymulowanie zmiany kwalifikacji osób bezrobotnych oraz zatrudnionych w rolnictwie w kierunkach umożliwiających podjęcie lub zmianę pracy,

3) w zakresie podnoszenia jakości i sprawności infrastruktury społecznej i technicznej: kontynuacja rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej oraz utrzymanie stanu dobrej jakości ich funkcjonowania, w celu podniesienia standardu oferowanych usług oraz poprawienia sprawności urządzeń, w tym pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,
4) w zakresie ochrony środowiska:
   a) ochrona użytków zielonych i ochrona gleb o wysokim potencjale produkcyjnym,
   b) ograniczenie w niektórych jednostkach lokalizacji przemysłu i usług uciążliwych,
   c) ochrona układów wiejskich,
   d) prowadzenie monitoringu lokalnego środowiska w rejonie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5) w zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:
   a) adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowy wsi,
   b) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej,
   c) możliwość wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejących zagród rolnych,
   d) koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej w potencjalnych terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
   e) wyznaczenie terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz w sposób nie kolidujący z istniejącym zainwestowaniem.

III. KIERUNKI ROZWOJU GMINY

/zgodnie z art. 10 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów /art.10 ust. 2 ppkt 1/

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań w wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) strefach.

W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na następujące obszary funkcjonalne-przestrzenne:

A – obszar miasta Janikowo,

B – obszar wielofunkcyjny,

C – obszar osadniczo-rolniczy,

W ramach poszczególnych obszarów wyodrębniono strefy funkcjonalno-przestrzenne.

A - obszar miasta Janikowo

Miasto Janikowo stanowi strefę miejską, integralnie związaną z zapleczem rolniczym – terenami wiejskimi gminy. Miasto skupia ok. 66% ludności całej gminy.

Wydzielono 5 stref o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

Strefa A.1 – centralna

Najważniejsza strefa centralna obejmuje funkcjonalne centrum miasta. Stanowi obszar zabudowy usługowej miasta oraz tereny dominacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Układ ten został ukształtowany przede wszystkim w oparciu „o rozbudowę i obudowę" pierwotnego założenia miasta. Obecnie pełni funkcję głównej koncentracji infrastruktury społecznej, w tym usług publicznych i komercyjnych oraz węzeł komunikacyjny całego miasta. Oprócz nowej zabudowy, uzupełnień istniejącej, przebiega także intensywny proces w kierunku przekształceń zabudowy (zmiany funkcji, remontów, przebudowy). Dotyczy to także przestrzeni publicznych – mała architektura, remonty ulic czy lokalizacje ogólnodostępnych parkingów.

Główne kierunki polityki przestrzennej to modernizacja zabudowy i przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mające na celu rozwój funkcji śródmiejskich.

Dla strefy ustala się:

1) jako wiodącą, funkcję usługowo-mieszkaniową,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej,
3) sukcesywną likwidację funkcji sprzecznych z funkcją wiodącą,
4) podnoszenie walorów architektoniczno-użytkowych zabudowy przewidzianej do zachowania,
5) kontynuowanie przekształceń zabudowy istniejącej, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę w celu zwiększenia intensywności zabudowy, poprawy struktury funkcjonalnej, standardów techniczno-użytkowych i estetyki śródmieścia,
6) rozwój śródmiejskiej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
7) kształtowanie centrum usługowego miasta poprzez przekształcenia mające na celu koncentrację usług centrotwórczych (publicznych i komercyjnych),
8) realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku,
9) zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach potencjalnych terenów rozwojowych oraz już zainwestowanych w celu wprowadzenia zasad kształtowania przestrzeni,

10) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych.

Strefa A.2 – systemu ekologicznego

Obejmuje istniejący system przyrodniczy miasta stanowiący korytarz ekologiczny terenów zielonych, w skład których wchodzą ogrody działkowe oraz od strony zachodniej strefa nabrzeżna Jeziora Pakoskiego. Miasto posiada 3 ogrody działkowe o łącznej powierzchni ok. 52 ha (1128 działek).

Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, możliwość urządzenia publicznych terenów rekreacyjnych, związanych z obsługą turystyki, w tym wodnej, tras spacerowych dla mieszkańców z towarzyszącą infrastrukturą i małą architekturą.

Dla strefy ustala się:

1) ograniczenie zabudowy do form związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową z preferencją form krótkookresowych, weekendowych (w tym zagospodarowanie nabrzeża Jeziora Pakoskiego),
2) zachowanie istniejących rodzinnych ogrodów działkowych

Nazwa ogrodu	Położenie	Powierzchnia w ha
Ogród „Stokrotka"	Działki położone wzdłuż jeziora Pakoskiego między ul. Główną, Klonową, Północną i Przemysłową	13,17
	Przy ul. Przemysłowej	19,9
Ogród „Buraczek"	Przy ul. Szkolnej	7,98
	Przy ul. Kasprowicza	1,84
Ogród „Truskawka"	Przy ul. 1 Maja	1,83
Razem		44,72

/dane Urzędu Miejskiego w Janikowie/

3) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą zabudowę,
4) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,
5) przekształcenia i rozbudowę zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
6) zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej,
7) wymagane użytkowanie i zagospodarowanie zapewniające ochronę i zachowanie walorów środowiska przyrodniczego,
8) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych.

Strefa A.3 – przemysłowo-składowa

Stanowi północno-wschodni obszar miasta przesuwający się w kierunku południowym wzdłuż torów kolejowych przebiegający przez miasto. Związany jest z lokalizacją największych w mieście zakładów produkcyjnych (Janikosoda, Janipol – Meble, Cukrownia Janikowo). Występująca w tym obszarze zabudowa i zainwestowanie

związane są bezpośrednio z profilem i specyfiką działalności tych firm. Dla części terenu ustanowiono strefę ekonomiczną. Przewidziana do zachowania zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

Dla strefy ustala się:

1) jako funkcję wiodącą działalność produkcyjno-usługową,
2) obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi,
3) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku studium,
4) przekształcenia i rozbudowę zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
5) zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy o tej funkcji,
6) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
7) pozostałe tereny: oczyszczalnia ścieków, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacja paliw (wskazano na rysunku).

Strefa A.4 – dalszego rozwoju – wielofunkcyjna

Stanowiąca południowo-zachodnią część miasta. Ze względu na istniejące zainwestowanie oraz sąsiedztwo terenów przemysłowo-składowych predestynowana do wielofunkcyjnego rozwoju.

Dla strefy ustala się:

1) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku studium,
2) przekształcenia i rozbudowę zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,
3) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia zasad kształtowania przestrzeni - zgodnie z rysunkiem studium,
4) tereny inwestycyjne, umożliwiające bardziej wszechstronny rozwój gminy (małe i średnie przedsiębiorstwa)
5) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
6) pozostałe tereny: teren cmentarza czynnego wraz z rezerwą terenu na jego poszerzenie (wskazano na rysunku).

Strefa A.5 – dalszego rozwoju – mieszkaniowa

Obszar ten stanowi południowo-wschodnią część miasta oddzieloną od pozostałych stref torami kolejowymi. Stanowi obszar rozwojowy miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla strefy ustala się:

1) jako funkcję wiodącą – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
2) funkcję uzupełniającą – usługowo-handlową,
3) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
4) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium;
5) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku studium.

B – obszar wielofunkcyjny

Stanowi obszar wokół miasta Janikowo od strony południowej obejmując sołectwa Koluda Mała, Koluda Wielka i Sielec oraz po zachodniej stronie jeziora Pakoskiego – część sołectw Trląg, Broniewice i Dobieszewice.

Wydzielono 2 strefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

Strefa B.1 – inwestycyjno – mieszkaniowa

Dla strefy ustala się:

1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
2) koncentrację zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach wsi,
3) tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,
4) potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,
5) teren objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu w Koludzie Małej granicami sięga Zbiornika Pakoskiego, który pełni ważną rolę w ekosystemie gminy i regionu, tworząc istotny korytarz ekologiczny zasiedlany przez liczne kolonie ptaków - w projekcie planu należy uwzględniać wymagania i potrzeby ochrony strefy doliny Zbiornika Pakoskiego – ekstensywny charakter zabudowy, ochrona zbocza i brzegu zbiornika,
6) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
7) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z preferencją form krótkookresowych, weekendowych (w tym zagospodarowanie nabrzeża Jeziora Pakoskiego),
8) rozwój potencjalnej funkcji usług z zakresu obsługi turystyki, rekreacji, sportu w oparciu o istniejącą i nową zabudowę oraz dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
9) częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wzdłuż koryta Starej Noteci) obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi - wskazano na rysunku.

Występujące w strefie obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny:

- Trląg – świetlica wiejska, Ochotnicza Straż Pożarna, kościół, teren cmentarza czynnego,
- Koluda Mała – świetlica wiejska,
- Koluda Wielka – świetlica wiejska,
- Sielec – świetlica wiejska.

Strefa B.2 – rolnicza

Dla strefy ustala się:

1) teren gruntów rolnych o bardzo dobrych i dobrych warunkach glebowych, z istniejącą zabudową zagrodową,
2) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz usług związanych z obsługą rolnictwa w oparciu o obowiązujące przepisy i lokalizowanej w ciągu dróg publicznych,
3) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania z zachowaniem przepisów odrębnych,
4) dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
5) możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
6) przebieg trasy projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów - wskazano na rysunku,
7) częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wzdłuż koryta Starej Noteci) obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi - wskazano na rysunku.

Występujące w strefie obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny:

- Koluda Wielka – Instytut Zootechniki Państwowy Instytut Badawczy Zakład Doświadczalny Koluda Wielka, prowadzący działalność hodowlaną („Gęś Biała Koludzka®") i naukową.

C – obszar osadniczo-rolniczy.

Stanowi pozostałą część gminy Janikowo i obejmuje sołectwa: Ludzisko, Góry, Głogówiec, Trląg, Dębowo, Kołodziejewo, Broniewice, Wierzejewice, Dobieszewice.

Wydzielono 3 strefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

Strefa C.1 – osadnicza

Dla strefy ustala się:

1) przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów,
2) koncentrację zabudowy, mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach wsi,
3) tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z rysunkiem studium,

4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
5) rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych,
6) przebieg trasy projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów - wskazano na rysunku,
7) dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
8) częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wzdłuż koryta Starej Noteci) obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi - wskazano na rysunku.

Występujące w strefie obiekty infrastruktury społecznej, technicznej oraz inne tereny:

- Kołodziejewo – szkoła podstawowa, filia przedszkola gminnego, filia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Janikowie, Ochotnicza Straż Pożarna, świetlica wiejska, ośrodek zdrowia, kościół, teren czynnego cmentarza, zapasowe ujęcie wody,
- Ludzisko – szkoła podstawowa, świetlica wiejska, kościół, teren czynnego cmentarza,
- Wierzejewice – ujęcie wody, świetlica wiejska,
- Dobieszewice – świetlica wiejska,
- Ołdrzychowo – świetlica wiejska,
- Broniewice – szkoła podstawowa, świetlica wiejska,
- Balice – stacja paliw.

Strefa C.2 – produkcji energii wiatrowej

Obejmująca tereny wskazane do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Dla strefy ustala się:

1) przebudowę, wymianę lub rozbiórkę istniejących elektrowni wiatrowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
2) lokalizację elektrowni wiatrowych będących w trakcie realizacji z zachowaniem przepisów odrębnych – wskazano na rysunku,
3) realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu na którym obowiązuje wskazano na rysunku,
4) rolnicze użytkowanie terenów będących w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych z zakazem zabudowy,
5) obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery – wskazano na rysunku studium.

Strefa C.3 – rolnicza

Dla strefy ustala się:

1) dopuszczenie wprowadzenia zabudowy w ciągu dróg publicznych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy rozproszonej,

2) tereny gruntów rolnych o bardzo dobrych i dobrych warunkach glebowych, z istniejącą zabudową zagrodową,
3) realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują,
4) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w oparciu o obowiązujące przepisy,
5) możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej,
6) przebieg trasy projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów - wskazano na rysunku,
7) dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności,
8) częściowe położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wzdłuż koryta Starej Noteci) obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi - wskazano na rysunku,
9) obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery – wskazano na rysunku studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

/art.10 ust. 2 ppkt 2/

Na terenie miasta i gminy Janikowie ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

1. Poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego terenów miasta oraz zainwestowanych obszarów wiejskich, poprzez szczególną dbałość o jakość przestrzeni publicznych, placów zabaw, terenów usług itp.
2. Dążenie do wprowadzenia ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej - całość założenia w obrębie jednej działki powinna stanowić harmonijny zespół zabudowy, w zakresie skali i proporcji brył budynków, z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp.- ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki.
3. Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej dążenie do ograniczenia:
   a) uciążliwości do granic działki - wskazane wprowadzenie zieleni izolacyjnej dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
   b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na rzecz estetycznych budynków,
   c) lokalizacji instalacji stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz działalności związanej ze stosowaniem substancji niebezpiecznych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
4. W terenach rozwojowych, objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowoprojektowanej zabudowy należy przyjmować poniższe wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy:

Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia	Maksymalna wysokość	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik miejsc parkingowych

	nowowydzielanej działki budowlanej			
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w zabudowie wolnostojącej: 800 m^2 w zabudowie bliźniaczej: 400 m^2 w zabudowie szeregowej: 300 m^2	11 m /maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne/	w zabudowie wolnostojącej: 50% w zabudowie bliźniaczej: 40% w zabudowie szeregowej: 30%	w zabudowie wolnostojącej: minimum 2 miejsca w tym miejsce w garażu w zabudowie bliźniaczej: minimum 2 miejsca w tym miejsce w garażu w zabudowie szeregowej: minimum 1 miejsce w tym miejsce w garażu
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	nie ustala się	maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne	25%	minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny
Zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa itp.	1500 m^2	20,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/	10%	minimum 1 miejsce na 30 m^2 usług, dopuszcza się odstępstwa z uwzględnieniem charakteru działalności
Zabudowa zagrodowa	nie ustala się	dla budynków mieszkalnych do 11,0 m pozostałe do 20,0 m - dopuszcza się odstępstwa	nie ustala się	minimum 2 miejsca dla samochodów osobowych w tym miejsce w garażu; ponadto dla maszyn rolniczych według indywidualnych potrzeb

5. Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyżej nie wymienione i nie wynikające z innych ustaleń Studium, będą określane na etapie sporządzana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

Tereny wyłączone spod zabudowy

W granicach administracyjnych gminy wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy:

1. strefy ochronne elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie (zakaz zabudowy),
2. pas technologiczny projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii, w obu kierunkach w rzucie poziomym) z zakazem wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

Ponadto ograniczenia i zakazy w tym zakresie regulują obowiązujące przepisy odrębne. Ww. ograniczenia i zakazy są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

/art.10 ust. 2 ppkt 3/

W części Uwarunkowania Rozwoju zdiagnozowano stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obowiązujące w ich granicach zakazy i nakazy wynikają z obowiązujący przepisów odrębnych.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody jest jednym z wojewódzkich priorytetów Programu ochrony środowiska woj. Kujawsko-Pomorskiego. Związane to jest z koniecznością uwzględniania wymogów Unii Europejskiej. Główne kierunki to:

- realizacja zadań ochronnych na obszarach Natura 2000;
- optymalizacja sieci obszarów chronionych;
- realizacja programów rolno-środowiskowych;
- zalesianie gruntów porolnych lub zdegradowanych;
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

Mając na uwadze respektowanie tych przepisów w działaniach gminy Janikowo należy uwzględnić realizację następujących zasad związanych z ochroną przyrody:

- wykorzystywanie obszarów zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, w uwzględnieniem potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego, cech krajobrazu i wartości kulturowych oraz obowiązujących dla danego terenu przepisów prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska;
- lokalizacja obiektów rekreacyjnych i turystycznych winna być podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- inwestycje melioracyjne projektować i realizować w sposób nie powodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie;
- prowadzenie działań zmierzających do poprawy stanu czystości wód;
- zastosowania systemowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej;
- dążenie do zwiększenia powierzchni leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, możliwość zalesiania gruntów rolnych w oparciu o przepisy odrębne.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do spełnienia następujących uwarunkowań ekofizjograficznych:

1) Dla zachowania wartości oraz kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym należy:
   - stosować wymóg zagospodarowania zielenią, związaną z siedliskiem naturalnym, terenów, które po zakończeniu inwestycji nie będą użytkowane jako konieczne powierzchnie utwardzone;
   - w maksymalnym stopniu nawiązywać podczas procedury planistycznej do zastanych struktur terenowych oraz ewentualnych wytycznych konserwatorskich;
   - sankcjonować w procesie planistycznym konfigurację terenu.
2) Z uwagi na cechy zasobów przyrodniczych i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru należy wskazywać pod poszczególne rodzaje i sposoby zagospodarowania tereny o podporządkowaniu potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska przeprowadzać sprawnie proces przebudowy, projektować znaczące prace ziemne, zakres oraz kolejność robót w sposób skoordynowany;

3) Dla ograniczenia przewidywanych uciążliwości np. emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków, należy:

- wodę doprowadzać z istniejących sieci wodociągowych;
- ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać do istniejących sieci kanalizacji a stamtąd do oczyszczalni ścieków / lub odpowiednich odbiorników - dotyczy ścieków deszczowych/.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

/art.10 ust. 2 ppkt 4/

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie gminy Janikowo, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej, które wskazano na rysunku studium:

„**A**" – strefę pełnej ochrony konserwatorskiej,

„**B**" – strefę ochrony konserwatorskiej,

„**W**" – strefę ochrony archeologicznej.

Na obszarze gminy większość obiektów zabytkowy znajdujących się w ewidencji zabytków objęta została strefami ochrony konserwatorskiej. Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza strefami objęte są ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków i podlegają następującym rygorom konserwatorskim:

a) wymagane jest uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków praz remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych,

b) wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej w obszar działki do istniejących budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, kolorystyki i detalu, geometrii dachu itp. oraz uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Powyższe zasady są wiążącymi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji.

STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania.

STREFA „A":

1) nakaz:

a) naukowego badania i dokumentowania zabytków;

b) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;

c) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;

d) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;

e) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;

2) wymaga się uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie:
   a) wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
   b) zmian podziału własnościowego i geodezyjnego;

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A" jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych.

STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny zawierające znaczną część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Obszary objęte strefą „B" podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

STREFA „B"

nakaz powiadamiania WKZ podczas:

a) dokonywania wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektów zabytkowych,
b) lokalizowania nowych obiektów,
c) dokonywania zmian podziału geodezyjnego lub innych zmian mających wpływ na ukształtowany historycznie układ zabudowy lub innych obiektów położonych w strefie, w tym małej architektury i innych obiektów budowlanych oraz istniejących drzew.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „B" jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji , zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

STREFA „W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Strefa „W" obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

W STREFIE „W" – wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych / na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
/art.10 ust. 2 ppkt 5/

5.1. Komunikacja

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255 (zadanie o znaczeniu wojewódzkim),
- modernizacja linii kolejowej nr 353 (zadanie o znaczeniu wojewódzkim),
- rozbudowa, przebudowa i remonty dróg powiatowych i gminnych do standardu przypisanego kategorii i klasie tych dróg, a w szczególności do utwardzenia nawierzchni i urządzenia ulic i dróg,
- rozwój urządzeń komunikacyjnych, obsługujących intensywnie wzrastający ruch drogowy, przede wszystkim stacji paliw i parkingów przydrożnych, gwarantujących zaspokojenie popytu na usługi związane z obsługą samochodów i podróżnych, tj. zaopatrzenie w paliwo, odpoczynek, gastronomia,
- realizacja w miarę możliwości i potrzeb nowych ulic, przede wszystkim w aspekcie obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni, a tym samym ograniczających negatywny wpływ ruchu pojazdów na tereny otaczające,
- dalsza rozbudowa systemu komunikacji rowerowej – trasy lokalne mogą być alternatywą dojazdu do pracy, szkół i usług, ale przede wszystkim dodatkowym atutem w dziedzinie turystyki i rekreacji.

5.2. Infrastruktura techniczna

Głównym celem rozwoju gminy jest podniesienie standardu życia jej mieszkańców, stąd konieczna jest rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej przyjęto następujące ustalenia:

- rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- budowa nowych odcinków sieci wodociągowych dla terenów nowych inwestycji,
- wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe,
- rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- objecie wszystkich możliwych obszarów kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni - zasięgi istniejącego i planowanego systemu kanalizacji zbiorczej wskazano na rysunku,
- realizacja nowoczesnych indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach w których budowa systemu kanalizacji nie ma ekonomicznego uzasadnienia,
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków w strefach ochronnych zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,

- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

W zakresie gospodarki odpadami przyjęto następujące ustalenia:

- prowadzić kontrolę nad prawidłowością postępowania z odpadami, w szczególności kontrolę udokumentowania przez właścicieli nieruchomości,
- realizacja programu uświadamiania mieszkańców i kształtowanie właściwych postaw i nawyków w zakresie segregacji odpadów.

W zakresie melioracji przyjęto następujące ustalenia:

- wszystkie inwestycje (projekty budowlane, skrzyżowania urządzeń przemysłowych, komunalnych, transportowych, infrastruktury technicznej) prowadzone w pobliżu urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z ich zarządcą,
- zabrania się budowy obiektów trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 10 m od rurociągu,
- zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do rurociągu,
- zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych do rurociągu bez uzgodnienia z ich zarządcą,
- utrzymanie melioracji podstawowej – otwartych rowów we właściwym stanie technicznym,
- modernizację i odbudowę melioracji szczegółowych objętych ewidencją,
- budową melioracji szczegółowych z zachowaniem przepisów odrębnych.

W zakresie elektroenergetyki przyjęto następujące ustalenia:

- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowej niskiego napięcia, na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów (zadanie o znaczeniu krajowym).

Na terenie gminy planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów. Wskazany na rysunku Studium (na Załączniku nr 2), przebieg trasy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów ma charakter orientacyjny. Dopuszcza się przyjęcie lub uściślenie wskazanego na rysunku studium przebiegu trasy w/w linii na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów wymagany jest

pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii, w obu kierunkach w rzucie poziomym). Na trasie linii wybudowane zostaną również trakty światłowodowe. Dopuszcza się także przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych i teletechnicznych położonych na trasie projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, celem zapewnienia bezpieczeństwa budowy oraz spełnienia wymagań techniczno-użytkowych w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną.

W pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć obowiązują następujące ograniczenia:

- w pasach technologicznych linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości 32,0 m od osi linii,
- zakaz tworzenia hałd i nasypów pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron) dla linii 400 kV i odpowiednio 5,5 m dla linii 220 kV
- w granicach pasa technologicznego linii należy umożliwić dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów urządzeń elektroenergetycznych,
- minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (końców łopat turbiny) od trasy osi linii wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

W zakresie energetyki pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii przyjęto następujące ustalenia:

- na terenie gminy istnieją i funkcjonują dwie elektrownie wiatrowe o mocy większej niż 100kW, przy ich eksploatacji należy zachować przepisy odrębne, obszar na którym są one zlokalizowane objęto zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wskazano na rysunku, docelowo planuje się wymianę tych elektrowni na jedną,
- na terenie gminy realizowanych jest obecnie 12 turbin wiatrowych, jako urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – wskazano na rysunku,
- na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Debina, Dębowo, Głogówiec, Pałuczyna, Trląg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo" – uchwała XXIII/151/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 31 z dn. 01.04.2009 r. poz. 628/,
- lokalizacja ww. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi,

- minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii wynosi trzykrotną odległość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,
- dopuszcza się realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów wykorzystujących energię geotermalną, energię słoneczną z zachowaniem przepisów odrębnych,
- na rysunku studium wskazano obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery.

W zakresie gazownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- dalsza rozbudowa gazociągu na terenie miasta – realizowana sukcesywnie przez Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy,
- dopuszcza się budowę gazociągu na terenach wiejskich w uzasadnionych ekonomicznie miejscowościach; przed przystąpieniem do ewentualnej budowy w poszczególnych miejscowościach należy opracować koncepcję programową i program gazyfikacji całej gminy, który szczegółowo określi źródło zasilania w gaz ziemny, lokalizację stacji redukcyjnej gazu, sposób rozprowadzenia gazu do odbiorców i trasy gazociągów średniego ciśnienia.

W zakresie ciepłownictwa przyjęto następujące ustalenia:

- rozbudowa istniejącego zbiorczego systemu ciepłowniczego opartego o zasilanie z Zakładów Sodowych obsługujący większość budynków miasta,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkalnych wymagane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, gaz, odnawialne źródła energii itp. eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- systematyczną modernizację indywidualnych kotłowni, której głównym celem jest wyeliminowanie źródeł charakteryzujących się największą uciążliwością dla otoczenia - do tej grupy należą piece węglowe w lokalach mieszkalnych.

W zakresie telekomunikacji przyjęto następujące ustalenia:

- dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- docelowo wymianę napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
/art.10 ust. 2 ppkt 6/

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być określone w wieloletnich programach inwestycyjnych gminy i finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są ponadto zadania i cele zapisane w strategicznych dokumentach gminy.

Zadania celu publicznego określa art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Na rysunku studium - z uwagi na skalę opracowania, nie wskazano dodatkowych granic obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż będą one głównie lokalizowane w obszarach działalności inwestycyjnej (wskazanych na rysunku studium).

Do zadań tych na terenie gminy Janikowo – zgodnie z obowiązującymi przepisami należą m.in.

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

/art.10 ust. 2 ppkt 7/

Zgodnie z przyjętą Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przez teren gminy przebiega trasa projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla gminy Janikowo zakłada:

wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.)

1) ochronę gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze - zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym,
2) modernizacja linii kolejowej nr 353 - zadanie nr 20 o znaczeniu krajowym,
3) opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego – zadanie nr 39 o znaczeniu wojewódzkim,
4) realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 – zadanie nr 40 o znaczeniu wojewódzkim,
5) zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim,
6) rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów – zadanie nr 52 o znaczeniu wojewódzkim,
7) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255 – zadanie nr 117 o znaczeniu wojewódzkim.

Ponadto za najważniejsze do ochrony przed niekontrolowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych uznano, wskazane do wyłączenia z ich lokalizacji, obszary:

- wyznaczone obszary cenne przyrodniczo, krajobrazowo i gospodarczo;
- stref buforowych do ochrony tras przelotów ptaków, tj. około 6 km od rzeki Noteci (w obie strony od osi rzeki).

Dodatkowo przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych zaleca się uwzględnić strefy buforowe wynikające z ograniczeń indywidualnych:

- odległości określonej przez tzw. promień upadku elektrowni wiatrowej (wysokość masztu elektrowni wiatrowej + długość jednej łopaty śmigła) od linii kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz linii energetycznych wysokich napięć,
- co najmniej 1000 m od budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

Wyżej wymienione ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz strefy buforowe, obok obecnie sporządzanego projektu *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, wynikają z opracowania pn. „Odnawialne źródła energii – zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego".

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

/art.10 ust. 2 ppkt 8/

W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszarów przestrzeni publicznej.

Plan należy sporządzać w każdym przypadku, gdy mają zastosowanie przepisy odrębne, a przewidywane zmiany przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń studium.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

/art.10 ust. 2 ppkt 9/

W granicach opracowania studium określono obszary stanowiące potencjalne tereny rozwojowe, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz tereny zainwestowane - wymagające uporządkowania, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów wrysowano na rysunku studium w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego studium.

Ponadto dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w granicach określonych stosowną uchwałą Rady Miejskiej, dla terenów związanych z usytuowaniem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz innej infrastruktury technicznej i dróg, w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

/art.10 ust. 2 ppkt 10/

10.1. Główne zadania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań przyrodniczych, zasobów siły roboczej w rolnictwie, struktury agrarnej, poziomu produkcyjności terenów rolniczych, oceny otoczenia rolnictwa, w wyniku którego wydzielono obszary funkcjonalno-przestrzenne, proponuje się przyjąć dla nich następujące kierunki działań:

a) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej uwzględniające dostosowanie kierunków produkcji rolnej, technologii produkcji i poziomu jej intensywności do walorów przyrodniczych danego obszaru,

b) stymulowanie rozwoju różnych form przedsiębiorczości szczególnie w przetwórstwie rolno-spożywczym i w działalności związanej z rolnictwem i jego otoczeniem,
c) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów nie wykorzystywanych rolniczo,
d) zwiększenie koncentracji i specjalizacji produkcji rolnej na terenach najbardziej przydatnych rolniczo, wyznaczenie priorytetowych kierunków lokalnej produkcji o największych szansach rozwoju,
e) dalsze przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego (gleb) i wspieranie działań na rzecz rekultywacji gruntów,
f) wskazana stopniowa zmiana systemów grzewczych - na rzecz paliw o niskiej zawartości siarki (gazu ziemnego, gazu propan - butan, oleju opalowego, elektryczności),
g) na terenach otwartej przestrzeni rolniczej możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych stanowiących dodatkowy dochód mieszkańców i gminy,
h) dalszy rozwój.

10.2. Główne zadania dla leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gminę charakteryzuje bardzo niski wskaźnik lesistości, ponieważ lasy stanowią zaledwie 1,5% jej ogólnej powierzchni. Wszelkie podejmowane działania w zakresie gospodarki leśnej służyć mają zachowaniu i wzrostowi zasobów leśnych.

W ramach realizacji polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest podejmowanie i kontynuacja następujących działań:
a) zwiększenie wielkości powierzchni leśnej poprzez realizację zalesień gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) w wyniku przeprowadzonych rozpoznań w sprawie przebiegu granicy rolno – leśnej gminy Janikowo, do zalesienia wskazuje się potencjalne tereny do zalesienia wieś Kołodziejewo, w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych oraz wieś Sosnówiec,
c) istotnym - z punktu widzenia zwiększenia filtracji spływających wód opadowych do Jeziora Pakoskiego, jest stworzenie stref buforowych wokół tego zbiornika,
d) ochrona terenów leśnych i prowadzenie działalności profilaktycznej, celem niedopuszczenia do ich degradacji.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
/art.10 ust. 2 ppkt 11/

11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Teren gminy Janikowo leży częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Są to tereny zlokalizowane wzdłuż koryta Starej Noteci łączącego Jezioro Pakoskie z Jeziorami Ludziskim (gm. Janikowo) i Piotrkowskim (gm. Inowrocław). Są one narażone na zalanie w przypadku wystąpienia wód z koryta rzeki lub tereny, na których powódź może wyrządzić szkody materialne w mieniu. Występują też możliwości lokalnych podtopień w przypadku wysokich stanów wód w czasie roztopów. Na podstawie opracowania wykonanego i udostępnionego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszary te zostały wskazane na rysunku studium.

Na ich obszarze obowiązują ścisłe zakazy inwestycyjne regulowane przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Janikowo brak obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych i nie występują aktywne osuwiska. Nadto na terenie gminy nie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
/art.10 ust. 2 ppkt 12/

Na obszarze gminy Janikowo brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271)
/art.10 ust. 2 ppkt 13/

W graniach administracyjnych gminy Janikowo nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
/art.10 ust. 2 ppkt 14/

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
/art.10 ust. 2 ppkt 15/

Zgodnie z obwiązującymi przepisami przez teren zamknięty rozumie się teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydawania decyzji na terenach zamkniętych jest Wojewoda. Na terenie gminy Janikowo tereny zamknięte stanowią tereny kolejowe.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie
/art.10 ust. 2 ppkt 16/

Nie występują

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

TEKST STUDIUM

-Część trzecia-

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ STUDIUM

JANIKOWO 2014 - 2016 r.

ZMIANA STUDIUM – 2021 r. - 2023 r.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium" jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów.

Uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania związane z położeniem gminy, zasobami gminy (walory przyrodnicze i kulturowe) oraz sytuację społeczno-gospodarczą ustala się wielofunkcyjny rozwój gminy Janikowo.

Cel główny:

Dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, oraz rozwój gospodarczy związany z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Po rozpoznaniu, aktualizacji i ocenie uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i ruchu budowlanego dostosowano wytyczone dotychczas kierunki zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb, wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju. Pozwolą one na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych, w tym uwzględnienie przebiegu przez teren gminy planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym krajowym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu kujawsko-pomorskiego.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwzględnieniem jej dotychczasowej struktury funkcjonalno- przestrzennej, uwarunkowań oraz nowej sytuacji prawnej i gospodarczej.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.
Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr XXVIII/256/2021 z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo.
Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze czerwonym. Dodano załącznik nr 5 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo - uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.
Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO

W części dotyczącej uwarunkowań dokonano diagnozy stanu istniejącego w zakresie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, stan ładu przestrzennego, stanu środowiska przyrodniczego, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeb i możliwości rozwoju gminy, stanu prawnego gruntów, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Przeanalizowano również główne ponadlokalne uwarunkowania rozwoju gminy z zakresu zagadnień społecznych i gospodarczych wynikające z opracowań regionalnych województwa Kujawsko – Pomorskiego w tym Planu Zagospodarowania Przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Samorządowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.). W wyniku charakterystyki uwarunkowań gminy określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, określające potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają potencjalne możliwości zagospodarowania przestrzeni dla realizacji przyjętych celów poprzez sformułowanie rodzaju i zakresu zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Ustalenie działań niezbędnych dla wprowadzenia tych zmian jest określeniem zasad polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, ustaleń szczegółowych odniesionych do obszarów polityki przestrzennej, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań w wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) strefach.

W zakresie zróżnicowania przestrzeni gminy ustala się jej podział na następujące obszary funkcjonalne-przestrzenne:

A – obszar miasta Janikowo,

B – obszar wielofunkcyjny,

C – obszar osadniczo-rolniczy,

W ramach poszczególnych obszarów wyodrębniono strefy funkcjonalno-przestrzenne.

A - obszar miasta Janikowo

Miasto Janikowo stanowi strefę miejską, integralnie związaną z zapleczem rolniczym – terenami wiejskimi gminy. Miasto skupia ok. 66% ludności całej gminy.

Wydzielono 5 stref o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

- Strefa A.1 – centralna

  Najważniejsza strefa centralna obejmuje funkcjonalne centrum miasta. Stanowi obszar zabudowy usługowej miasta oraz tereny dominacji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Układ ten został ukształtowany przede wszystkim w oparciu „o rozbudowę i obudowę" pierwotnego założenia miasta. Obecnie pełni funkcję głównej koncentracji infrastruktury społecznej, w tym usług publicznych i komercyjnych oraz węzeł komunikacyjny całego miasta. Oprócz nowej zabudowy, uzupełnień istniejącej, przebiega także intensywny proces w kierunku przekształceń zabudowy (zmiany funkcji, remontów, przebudowy). Dotyczy to także przestrzeni publicznych – mała architektura, remonty ulic czy lokalizacje ogólnodostępnych parkingów.

- Strefa A.2 – systemu ekologicznego

  Obejmuje istniejący system przyrodniczy miasta stanowiący korytarz ekologiczny terenów zielonych, w skład których wchodzą ogrody działkowe oraz od strony zachodniej strefa nabrzeżna Jeziora Pakoskiego. Miasto posiada 3 ogrody działkowe o łącznej powierzchni ok. 52 ha (1128 działek).

  Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, możliwość urządzenia publicznych terenów rekreacyjnych, związanych z obsługą turystyki, w tym wodnej, tras spacerowych dla mieszkańców z towarzyszącą infrastrukturą i małą architekturą.

- Strefa A.3 – przemysłowo-składowa

  Stanowi północno-wschodni obszar miasta przesuwający się w kierunku południowym wzdłuż torów kolejowych przebiegający przez miasto. Związany jest z lokalizacją największych w mieście zakładów produkcyjnych (Janikosoda, Janipol – Meble, Cukrownia Janikowo). Występująca w tym obszarze zabudowa i zainwestowanie związane są bezpośrednio z profilem i specyfiką działalności tych firm. Dla części terenu ustanowiono strefę ekonomiczną. Przewidziana do zachowania zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

- Strefa A.4 – dalszego rozwoju – wielofunkcyjna

Stanowiąca południowo-zachodnią część miasta. Ze względu na istniejące zainwestowanie oraz sąsiedztwo terenów przemysłowo-składowych predestynowana do wielofunkcyjnego rozwoju.

- Strefa A.5 – dalszego rozwoju – mieszkaniowa

  Obszar ten stanowi południowo-wschodnią część miasta oddzieloną od pozostałych stref torami kolejowymi. Stanowi obszar rozwojowy miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

B – obszar wielofunkcyjny.

Stanowi obszar wokół miasta Janikowo od strony południowej obejmując sołectwa Koluda Mała, Koluda Wielka i Sielec oraz po zachodniej stronie jeziora Pakoskiego – część sołectw Trląg, Broniewice i Dobieszewice.

Wydzielono 2 strefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

- Strefa B.1 – inwestycyjno – mieszkaniowa,
- Strefa B.2 – rolnicza.

C – obszar osadniczo-rolniczy.

Stanowi pozostałą część gminy Janikowo i obejmuje sołectwa: Ludzisko, Góry, Głogówiec, Trląg, Dębowo, Kołodziejewo, Broniewice, Wierzejewice, Dobieszewice.

Wydzielono 3 strefy o odrębnych warunkach i możliwościach zagospodarowania przestrzennego.

- Strefa C.1 – osadnicza,
- Strefa C.2 – produkcji energii wiatrowej,
- Strefa C.3 – rolnicza.

Przyjęte kierunki rozwoju gminy:

1) w zakresie rynku pracy i kondycji gospodarczej:
   a) stymulowanie rozwoju wybranych form przedsiębiorczości; tworzenie korzystnego klimatu inwestycyjnego w celu przyciągnięcia na teren gminy inwestorów,
   b) kontynuacja restrukturyzacji rolnictwa w celu zwiększenia jej efektywności,
2) w zakresie szkolnictwa:
   a) podniesienie jakości nauczania w szkołach podstawowych oraz osiągnięcie wysokiego poziomu nauczania w gimnazjum,
   b) stymulowanie zmiany kwalifikacji osób bezrobotnych oraz zatrudnionych w rolnictwie w kierunkach umożliwiających podjęcie lub zmianę pracy,
3) w zakresie podnoszenia jakości i sprawności infrastruktury społecznej i technicznej: kontynuacja rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej oraz utrzymanie stanu dobrej jakości ich funkcjonowania, w celu podniesienia standardu oferowanych usług oraz poprawienia sprawności urządzeń, w tym pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych (wyznaczono obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz budowę wytwórni wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w oparciu o elektrolizery),

4) w zakresie ochrony środowiska:
    a) ochrona użytków zielonych i ochrona gleb o wysokim potencjale produkcyjnym,
    b) ograniczenie w niektórych jednostkach lokalizacji przemysłu i usług uciążliwych,
    c) ochrona układów wiejskich,
    d) prowadzenie monitoringu lokalnego środowiska w rejonie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5) w zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:
    a) adaptację, przekształcenie i uzupełnienie zabudowy w obrębie terenów zabudowy wsi,
    b) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej,
    c) możliwość wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejących zagród rolnych,
    d) koncentrację zabudowy mieszkaniowej dla ludności nierolniczej w potencjalnych terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
    e) wyznaczenie terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz w sposób nie kolidujący z istniejącym zainwestowaniem.
6) w zakresie zadań ponadlokalnych
    a) ochronę gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze - zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym,
    b) modernizacja linii kolejowej nr 353 - zadanie nr 20 o znaczeniu krajowym,
    c) opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego – zadanie nr 39 o znaczeniu wojewódzkim,
    d) realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 – zadanie nr 40 o znaczeniu wojewódzkim,
    e) zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim,
    f) rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów – zadanie nr 52 o znaczeniu wojewódzkim,
    g) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 255 – zadanie nr 117 o znaczeniu wojewódzkim,
    h) budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym krajowym.