

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmującego działki nr ewid. 6/14
i 8/8 obręb ewidencyjny 9 Janikowo,
gm. Janikowo**

organ sporządzający:

**Burmistrz Gminy
i Miasta Janikowo**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

wrzesień 2023

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	9
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	9
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	10
6.	OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	12
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	12
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	13
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	14
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	14
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	14
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	16
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	16
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	21
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	22
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	22
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	23
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	23
15.	ANALIZA WARIANTOWA	24
16.	WNIOSKI	24
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
18.	OŚWIADCZENIE	26
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	26

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XLV/379/2023 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 6/14 i 8/8 obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem planu obejmuje działki ewidencyjne nr 6/14 i 8/8 położone w obrębie ewidencyjnym Janikowo, na obrzeżach miasta Janikowo. Przedmiotowe tereny stanowią grunty orne o korzystnych walorach do produkcji rolnej (klasa RII, RIII). Obszar położony jest w produkcyjno-składowo-usługowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta. Projekt planu ma na celu wprowadzenie zabudowy produkcyjnej lub usługowej na terenach do tej pory użytkowanych rolniczo.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy uchwały nr XIII/98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej i usługowo - rzemieślniczej na tereny w rejonie ulic Przemysłowej i Dworcowej, przeznaczające obszar pod przemysł, usługi (A 38a P,U).



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem (żółta linia) na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: geoportal.mojregion.info)

W uchwale nr XLV/379/2023 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 marca 2023 r. postanowiono, iż celem sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, w granicach obszaru projektu planu wydzielono teren produkcji lub usług, oznaczony symbolem **P-U**.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

Przedmiotowe tereny zlokalizowane są na obrzeżach miasta Janikowo, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy oraz terenów o charakterze produkcyjno-składowym, usługowym (strefa ekonomiczna). Obszar stanowią tereny otwarte, rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Biorąc jednak pod uwagę sąsiedztwo zabudowy oraz obecność elementów infrastrukturalnych, obszar wykazuje silniejsze powiązania z terenami zurbanizowanymi. W projekcie planu dopuszczono realizację budynków produkcyjnych, usługowych (w tym handlowych), składów i magazynów wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną. Ustalono, że funkcje mogą występować wspólnie lub samodzielnie.

Dla całego obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych. Dopuszczono działalność produkcyjną przy zastosowaniu takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów). Ponadto zakazano tam lokalizacji: budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków mieszkalnych, budynków związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt; instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów; składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych; inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne; przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne; zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W celu ochrony akustycznej dopuszczono lokalizację ekranów akustycznych akustyczne wzdłuż granic z działkami o innej funkcji podstawowej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nakazano sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dopuszczono lokalizację stacji paliw z zachowaniem przepisów odrębnych. W planie ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Zadbano o harmonijny wygląd nowej zabudowy poprzez m.in.: szczegółowe ustalenia związane z rodzajem dachów czy ilością kondygnacji. Na analizowanym obszarze przewidziano możliwość lokalizacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych. Przewidziano udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10% powierzchni działki lub terenu.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR EWID. 6/14 I 8/8 OBREB EWIDENCYJNY 9 JANIKOWO, GM. JANIKOWO.

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA INOWOCLAWSKI
LICENCJA NR 6642.1.1032.2023.0407.PP, Z DNIA 6.04.2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ GMINY
I MIASTA JANIKOWO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIĘJSKIEJ W JANIKOWIE
Z DNIA

MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000
GN 6642.1.1032.2023

opracował: Andrzej Nagórka
data: 26.04.2023 r.

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYMIARY

SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XIX / 159 / 2016 RADY MIĘJSKIEJ W JANIKOWIE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 r. SKALA 1: 10 000

LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

granica gminy - stanowi granicę obszaru objętego studium

granica miasta

KIERUNKI ROZWOJU - tereny, na których nastąpi zmiana funkcji

tereny zamieszkiwane

tereny, dla których obowiązują mapy tereny, o w pełni wykorzystanej zawartości strukturalno-funkcjonalno-przeznaczeniowej - do adaptacji i uzupełnienia, objęte zamianami sporządzającymi mapę

tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

ogrody działkowe

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI - objęte zamianami sporządzającymi mapę

potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i usługowa)

strefa ekonomiczna

strefa ograniczonej wysokości zabudowy do 22,5 m n.p.m. (podlegająca tabliczce węglowego Innowacjami EPR)

LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE

granica gminy - stanowi granicę obszaru objętego studium

granica miasta

KIERUNKI ROZWOJU - tereny, na których nastąpi zmiana funkcji

tereny zamieszkiwane

tereny, dla których obowiązują mapy tereny, o w pełni wykorzystanej zawartości strukturalno-funkcjonalno-przeznaczeniowej - do adaptacji i uzupełnienia, objęte zamianami sporządzającymi mapę

tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

ogrody działkowe

TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI - objęte zamianami sporządzającymi mapę

potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i usługowa)

strefa ekonomiczna

strefa ograniczonej wysokości zabudowy do 22,5 m n.p.m. (podlegająca tabliczce węglowego Innowacjami EPR)

W stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1995 r. można stwierdzić, że projektowany dokument nie wprowadza zmian w przeznaczeniu terenów. W obowiązującym planie teren został przeznaczony pod przemysł i usługi o charakterze nieuciążliwym (A 38a P,U). Projektowany dokument podtrzymuje to przeznaczenie jednak rozszerza dopuszczalne funkcje o składy i magazyny, a także funkcję biurowo-socjalną (1P-U). Zmianie uległy również nieprzekraczalne linie zabudowy, a także parametry i wskaźniki zabudowy. W projektowanym dokumencie ustalono maksymalną wysokość zabudowy, liczbę kondygnacji, rodzaje dachów czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (we wcześniejszych ustaleniach brak tych parametrów). W projektowanym dokumencie doprecyzowano także przepisy związane z infrastrukturą techniczną. Projektowany dokument rozszerza katalog możliwych do stosowania rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną oraz gaz. Projekt planu ma zatem charakter korygujący obowiązujące aktualnie zapisy w zakresie dopuszczalnych funkcji, wskaźników zagospodarowania terenu oraz dostosowanie do obowiązujących wymagań prawnych, a także przyjmuje rozwiązania adekwatne do wnioskowanych propozycji dotyczących przeznaczenia obszaru. Przyjęte rozwiązania pozwolą na realizację nowych inwestycji budowlanych na terenach do tej pory niezainwestowanych, z zachowaniem dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektowanego dokumentu dążą do osiągnięcia ładu przestrzennego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów otwartych, rolnych, położonych na obrzeżach miasta, w zasięgu oddziaływania obwodnicy. Analizowany obszar posiada miejscowy plan z 1995 r. zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska. Na obszarze objętym projektem planu wskazać można problemy środowiskowe typowo miejskie, związane z hałasem czy zanieczyszczeniem powietrza.

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie obwodnicy Janikowa, która wyprowadza ruch tranzytowy z terenów miasta. W związku z tym jest on narażony na hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Nie bez znaczenia dla klimatu akustycznego pozostaje również zabudowa usługowa i produkcyjna zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru ze względu na możliwość pojawienia się wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych oraz dostawczych obsługujących te obiekty. Nie przewiduje się jednak aby w wyniku ich funkcjonowania doszło do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na jakość powietrza czy też hałas. Pozostałe drogi w granicach opracowania stanowią trasy o niskim natężeniu ruchu, w związku z czym przedmiotowe tereny nie są narażone na nadmierny hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Na klimat akustyczny wpływa, choć w niewielkim stopniu, także linia kolejowa przebiegająca na wschód od granic obszaru. Analizowany obszar położony jest w produkcyjno-składowej części miasta, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 200 m na południe. Mimo to w zależności od rodzaju przyszłego zagospodarowania, zabudowy, należy mieć na uwadze wprowadzenie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ hałasu na mieszkańców, np. zastosowanie rozwiązań budowlanych, o odpowiednich parametrach akustycznych, wprowadzenie ekranów akustycznych czy zieleni izolacyjnej, która pełniłaby również funkcje estetyczną.

Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za umiarkowanie korzystny. Na analizowanym obszarze wprawdzie nie występuje zabudowa mieszkaniowa, jednak obszar narażony jest na zjawisko emisji napływowej z sąsiednich ogródków działkowych. W przypadku realizacji nowych inwestycji, szczególnie przy obwodnicy może dojść do kumulacji zanieczyszczeń na większą skalę. W związku z tym wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł energii do ogrzewania budynków.

Budowa geologiczna obszaru zapewnia stosunkowo dobrą ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, jednak należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi oraz ściekami komunalnymi czy utwardzenie miejsc parkingowych.

Analizowany obszar stanowią tereny otwarte, rolne o korzystnych walorach do produkcji rolnej (klasa RII, RIII). Biorąc jednak pod uwagę położenie w mieście, w obrębie strefy ekonomicznej, a także korzystne warunki geotechniczne i dobrą dostępność komunikacyjną nie ma przeciwwskazań do zmiany użytkowania z rolniczego na inny. Wskazane jest jednak zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem różnorodnej zieleni, w tym ozdobnej, dzięki czemu krajobraz będzie prezentował pozytywne walory widokowe. Nowa zabudowa powinna harmonizować się z otoczeniem.

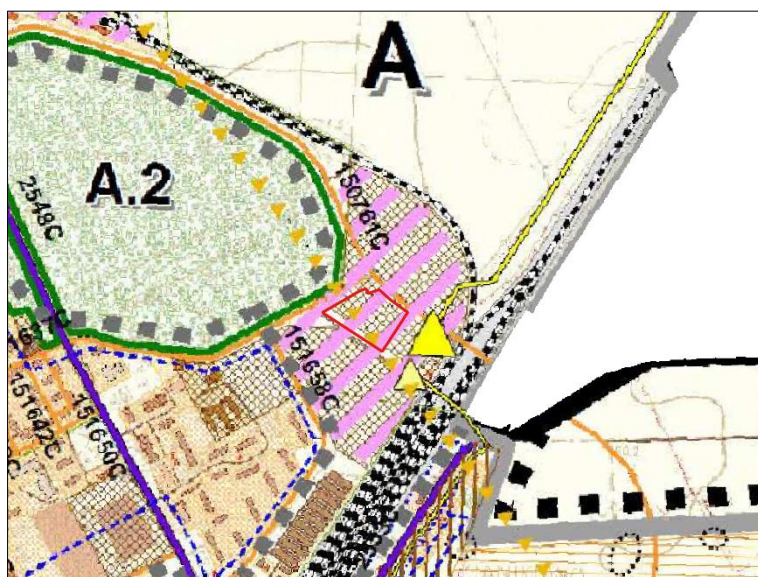
4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo zostało przyjęte uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. W ww. Studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach obszaru A – miasta Janikowo,

w strefie A.3 – przemysłowo-składowej. Strefa ta obejmuje północno-wschodni obszar miasta przesuający się w kierunku południowym wzdłuż torów kolejowych przebiegający przez miasto. W strefie zlokalizowane są największe w mieście zakłady produkcyjne (Janikosoda, Janipol – Meble, Cukrownia Janikowo). Dla części terenu ustanowiono strefę ekonomiczną.

Ustalenia Studium dla danej jednostki przewidują jako funkcję wiodącą działalność produkcyjno-usługową; obowiązek stosowania środków technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi; realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku studium; przekształcenia i rozbudowę zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy o tej funkcji; rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych; pozostałe tereny: oczyszczalnia ścieków, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacja paliw (wskazano na rysunku studium).



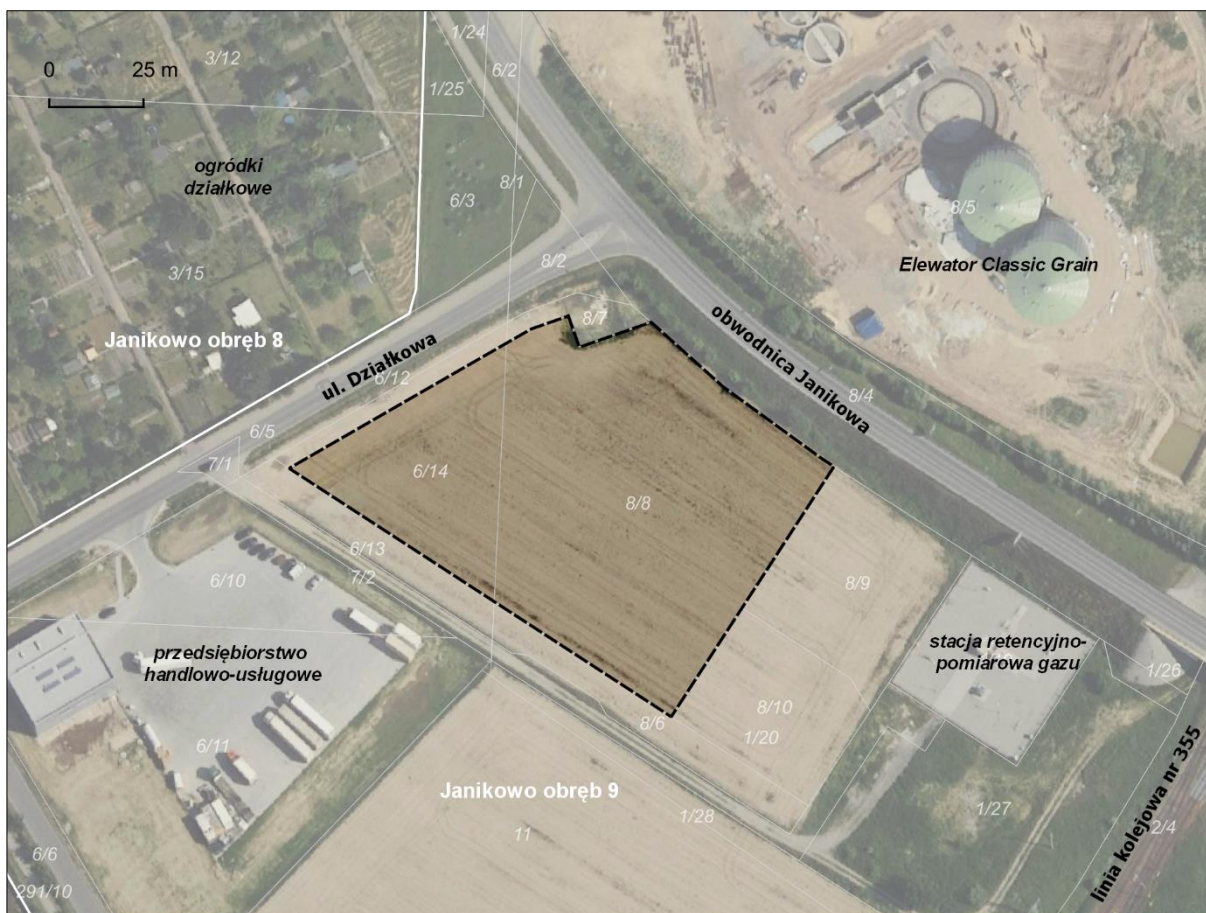
Rysunek 3. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo (obszar objęty projektem planu zaznaczono czerwonym kolorem)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obrzeżach miasta Janikowo, w obrębie ewidencyjnym 09 m. Janikowo. Pod względem administracyjnym jest to zachód powiatu inowrocławskiego i południowy zachód województwa kujawsko-pomorskiego. Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar znajduje się w centrum mezoregionu Pojezierze Żnińsko-Mogileńskie (315.58), należącego do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5)

Analizowane tereny zajmują powierzchnię około 0,8 ha. Granice obszaru przebiegają wzdłuż działek ewidencyjnych. Na zachodzie obszar przylega do ul. Działkowej, z kolei na północy do obwodnicy miasta. Dalej granica wiedzie przez tereny otwarte, rolne. Analizowany obszar tworzą tereny rolne klasy II i III. W stanie obecnym nie występuje tam zabudowa ani inne elementy antropogeniczne.

W otoczeniu obszaru struktura zagospodarowania terenu wykazuje zróżnicowanie. W odległości około 120 m na wschód od granic obszaru przebiega linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa o znaczeniu państwowym. Za terenami kolejowymi występują tereny otwarte oraz z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową. Około 130 m na południe zlokalizowane są obiekty usługowe, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na zachód, za ul. Działkową, występują ogródki działkowe „Stokrotka”, a za nimi (około 730 m od obszaru) tereny wielkogabarytowego przedsiębiorstwa Janikosoda Ciech Soda Polska SA wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Za obwodnicą miasta rozciągają się tereny wiejskie – rolne.



Rysunek 4. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)

Panujący tu **topoklimat** należy do topoklimatów terenów otwartych, płaskich. Charakterystyczne są dla niego dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Czynnikiem wpływającym na lokalny klimat jest obwodnica miasta, a także sąsiedztwo ogródków działkowych i związana z tym emisja komunikacyjna oraz niska. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej. Teren jest wyrównany. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się między 90,2-91,0 m n.p.m. Najwyżej położone tereny (90,8-91,0 m n.p.m.) występują w zachodniej części obszaru. Następnie teren łagodnie opada w kierunku wschodnim/południowo-wschodnim i w miarę zbliżania do wschodniej granicy obszaru wysokość bezwzględna maleje do około 90,2 m n.p.m. Są to najniższe położone tereny w granicach obszaru. Średni spadek dla obszaru nie przekracza 1%.

Ukształtowanie powierzchni nie nosi śladów znacznych przekształceń, poza wynikającymi z prowadzenia zabiegów agrotechnicznych. W związku z niewielkim naturalnym urozmaicheniem rzeźby, nie występują tam tereny o znacznym nachyleniu, które byłyby zagrożone uruchomieniem ruchów masowych. Cały obszar jest wolny od osuwisk. Warunki morfometryczne są korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

Na analizowanym obszarze **utwory powierzchniowe** reprezentowane są przez gliny zwałowe fazy poznańskiej stadiu głównego zlodowacenia północnopolskiego. Głębiej występują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne starszych zlodowaceń. Osady te zalegają na mioceńskich piaskach i mułkach z wkładkami węgla brunatnego na piaskach i mułkach oligocenu.

Wymienione utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Nie stwierdzono występowania osadów biogenicznych. Właściwości utworów powierzchniowych nie predysponują terenu do powstania procesów denudacyjnych i erozyjnych.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych **zbiorników wód podziemnych**. Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części wód podziemnych obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 43 (PLGW600043).

Wody podziemne zalegają na głębokości około 5 m p.p.t. Spływ podziemny kieruje się generalnie na zachód, w kierunku Jeziora Pakoskiego, które stanowi lokalną bazę drenażu.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności osadów powierzchniowych można uznać za stosunkowo silny, ze względu na obecność glin zwałowych, które tworzą słabo przepuszczalną warstwę.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części **Wód Powierzchniowych** Notec od Kanału Warta-Gopło do Noteci Zachodniej (PLRW6000111881999) o statusie silnie zmienionej części wód. W granicach obszaru nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Flora analizowanego obszaru nie wykazuje większego zróżnicowania, warstwa roślinności jest niemal jednorodna na całym obszarze. W granicach analizowanego obszaru występują tereny otwarte, rolne. Grunty orne zajęte są przez uprawy, którym towarzyszą pospolite gatunki segetalne, takie jak chaber bławatek *Centaurea cyanus* czy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, takich jak obwodnica miasta, linia kolejowa oraz zabudowa. W związku z tym na terenach niezagospodarowanych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych spotykane są głównie gatunki ruderalne jak np. mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, żóltlica *Galinsoga*, babka zwyczajna *Plantago major*, perz właściwy *Elymus repens*. Często zajmują tereny wspólnie z trawami, rozprzestrzeniają się w sposób samoistny, nieplanowany.

Ze względu na położenie w granicach miasta, rozpatrywany obszar nie wykazuje szczególnej różnorodności gatunków **fauny**, zwłaszcza większej. Na terenach otwartych, rolnych można się spodziewać niewielkich gryzoni prowadzących głównie tryb nocny, np. mysz polna *Apodemus agrarius*. Biorąc pod uwagę bliskość Jeziora Pakoskiego oraz terenów rolnych obszar może stanowić trasę przelotu ornitofauny żerującej w okolicach jeziora, a także ornitofauny typowo miejskiej.

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty **zabytkowe**, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

6. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336) w granicach obszaru nie znajduje się żadna ze wskazanych form. Analizowane tereny położone są poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków PAN.

W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem znajdują się:

- Obszar Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie – około 19 km na W;
- Obszar Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska – około 17,0 km na SE;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich – 18,3 km na W;
- Powidzki Park Krajobrazowy – około 16,6 km na SE;
- rezerwat przyrody Mierucinek – około 6,3 km na W;

Analizowany obszar sam w sobie ze względu na oddziaływanie antropogeniczne nie stanowi obszaru cennego pod względem bioróżnorodności. Zabudowa o charakterze usługowym, produkcyjnym, obwodnica miasta, linia kolejowa oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne, które występują w sąsiedztwie obszaru wpływają na funkcjonowanie korytarzy migracji i wymianę gatunków. Przedmiotowe tereny mogą stanowić raczej odcinek tras przelotu awifauny, aniżeli tras migracji zwierzyny, z pobliskich pól uprawnych, choć na terenach rolnych możliwa jest obecność mniejszych gryzoni.



Rysunek 5. Obszar objęty projektem planu (wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar obejmuje tereny otwarte, rolne na obrzeżach miasta Janikowo. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów. Analizowany obszar stanowią użytki rolne zajęte przez uprawy, na którego obrzeżach rozwija się w sposób niekontrolowany roślinność ruderalna, trawista. Na walory estetyczne wpływa też zagospodarowanie występujące w otoczeniu obszaru, czyli z jednej strony sąsiedztwo linii kolejowej i obwodnicy miasta, a z drugiej ogródków działkowych i terenów zabudowanych z obiektami usługowymi, a dalej mieszkalnymi. Analizowany obszar ze względu na antropopresję nie przedstawia szczególnie cennych walorów krajobrazowych.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest na obrzeżach miasta Janikowo, w granicach strefy ekonomicznej. Na przedmiotowych terenach uwarunkowania siedliskowe zostały zmienione, jednak zmiany te nie wpłynęły w znaczący sposób na pogorszenie panujących tam warunków środowiskowych. Obecnie przekształceniom podlega jedynie przypowierzchniowa warstwa gleby, co wynika z rolniczego wykorzystywania gruntów. Obszar położony jest w obrębie terenów zurbanizowanych, dlatego też nie zachodzi prawdopodobieństwo, że tereny odzyskają naturalny charakter. W granicach obszaru wprawdzie występują gleby wykazujące korzystne uwarunkowania rozwoju rolnictwa, aczkolwiek biorąc pod uwagę postępujące procesy urbanizacyjne, dostępność komunikacyjną oraz zagospodarowanie występujące w sąsiedztwie, aktualne użytkowanie terenu nie odpowiada funkcjonalnie zagospodarowaniu terenów miejskich, z którymi jest powiązany. Zasadne wydaje się być więc zagospodarowanie tych terenów podobnie do funkcji występujących w sąsiedztwie. W kontekście oddziaływania akustycznego z obwodnicy miasta oraz linii kolejowej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru, odpowiednią formą zagospodarowania wydaje się być funkcja przyjeta w planie (produkcja lub usługi).

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Obecnie na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne do wprowadzenia nowej zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych. Generalnie warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Grunty w granicach analizowanego obszaru prezentują korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej, jednak biorąc pod uwagę położenie w produkcyjno-składowo-usługowej części miasta oraz dobrą dostępność komunikacyjną, zasadne wydaje się być ich wkomponowanie w strukturę przestrzenną miasta. Należy jednak mieć na uwadze by wprowadzić takie rozwiązania, które nie obciążą środowiska i nie doprowadzą do jego degradacji. Generalnie można przyjąć, iż na całym analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wobec czego nie ma zagrożenia dla **powietrza** atmosferycznego w postaci emisji niskiej z indywidualnych źródeł ciepła. Obszar narażony jest jednak na zjawisko emisji napływowej z ogródków działkowych zlokalizowanych na północny zachód od obszaru. Na jakość powietrza przekładać może się ruch komunikacyjny w obrębie dróg występujących w otoczeniu. Obszar graniczy z obwodnicą miasta, która stanowi jedną z głównych osi komunikacyjnych w rejonie, wyprowadzającą ruch tranzytowy z terenów miasta. Pozostałe drogi w granicach obszaru to ulice o niskim natężeniu ruchu, które nie przyczyniają się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Znaczny udział terenów otwartych sprawia, że analizowany obszar jest przewietrzany, co sprzyja polepszeniu jakości powietrza. Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za umiarkowanie korzystny.

Pierwotnie wykształconymi glebami w granicach obszaru opracowania były **gleby płowe**. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza wynikającymi z prowadzonych zabiegów agrotechnicznych. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy realizację infrastruktury technicznej. Generalnie, na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb.

Obszar objęty opracowaniem leży w strefie niskiej podatności na degradację **wód** podziemnych. Wody podziemne są chronione przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Obecnie na analizowanym obszarze generalnie nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, poza opadem pyłu wzdłuż dróg.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 43 oceniono na słaby. Jako cel środowiskowy wskazano dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej JCWPrz Noteć od Kanału Warta-Gopło do Noteci Zachodniej wykazała stan zły. Jako cele środowiskowe dla JCWP ustalono dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy w zakresie **hałasu** występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. Na analizowanym obszarze największe uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania obwodnicy miasta, a w mniejszym stopniu pozostałych dróg w otoczeniu. Obwodnica miasta stanowi drogę o wzmożonym ruchu pojazdów, zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu. Wzdłuż drogi nie występuje zielen wysoka czy też zabezpieczenia technologiczne, które ograniczałyby propagowanie hałasu na przedmiotowe tereny. W przypadku pozostałych dróg przebiegających w sąsiedztwie, ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny.

W związku z położeniem analizowanego obszaru w sąsiedztwie linii kolejowej nr 353 relacji Poznań Wschód-Skandawa o znaczeniu państwowym w obrębie analizowanych działek może występować również zjawisko hałasu kolejowego. W 2022 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. opracowało mapy akustyczne dla ww. linii kolejowej. Hałas kolejowy w porze dziennej, wieczornej i nocnej najwyraźniej zaznacza się w ciągu wspomnianej linii kolejowej, gdzie osiąga wartość nawet powyżej 80 dB. Do obszaru dociera hałas rzędu 55-60 dB, który nie jest uznawany za uciążliwy. W porze nocnej zjawisko ma zbliżony zasięg do pory dzień-wieczór-noc, jednak osiąga niższe wartości. Do obszaru dociera hałas do 55 dB.



Rysunek 6. Przedziały hałasu kolejowego w porze Ldwn (zasięg obszaru projektu planu zaznaczono czarną linią przerywaną; źródło: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.)

Nie bez znaczenia dla klimatu akustycznego pozostaje również zabudowa usługowa zlokalizowana na południe/południowy zachód od obszaru. Nie są to jednak wielkoobszarowe obiekty, wobec czego nie przewiduje się wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych obsługujących te tereny, poza niezbędnymi transportami zaopatrzeniowymi. Ze względu na sąsiedztwo obwodnicy i linii kolejowej klimat akustyczny analizowanego obszaru jest umiarkowanie korzystny.

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym **promieniowaniem elektromagnetycznym** (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują obiekty mogące powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej **awarii przemysłowej** (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego sąsiedztwie nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku planu
powietrze	narastający problem emisji komunikacyjnej	kontynuacja trendu
wody powierzchniowe i podziemne	obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w związku ze zmianami klimatycznymi	kontynuacja trendu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	wzrost natężenia pól hałasu	kontynuacja trendu

Brak realizacji projektu planu przyczyni się do utrzymania dotychczasowej struktury użytkowania gruntów i utrzymania jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, a nowy plan jest okazją do zaprowadzenia ładu przestrzennego i funkcjonalnego na przedmiotowym obszarze.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane

źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, a także towarzyszącej jej infrastruktury technicznej.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej (w tym handlowej), składowej i magazynowej wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z miejskiej sieci lub z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących tereny zabudowane. W związku z rodzajem planowanej działalności w obrębie analizowanego obszaru możliwy jest ruch pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. Jednak ze względu na tereny otwarte w otoczeniu obszaru, a co za tym idzie dobre warunki przewietrzania, nie przewiduje się, aby ruch pojazdów w znaczny sposób mógł wpłynąć na wzrost emisji komunikacyjnej w tym rejonie. Najprawdopodobniej emisja pyłów i gazów wydechowych utrzyma się na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie. Dodatkowo nie planuje się utworzenia nowych dróg, a utrzymuje dotychczasowy układ komunikacyjny. W związku z tym nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki aerosanitarne analizowanego obszaru.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla obszaru opracowania

Przyszłe zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występującej tam zieleni wysokiej. Lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć wpływu na jakość życia ludności, która będzie tam przebywać, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu. Jednak postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą mieć znaczenie dla kondycji flory.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem bez- lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja ustaleń projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Wytworzone odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów komunalnych będą mogły znajdować się także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów wzrośnie, z uwagi na planowany rozwój zabudowy. Odbiór odpadów będzie odbywał się na zasadach określonych w prawie lokalnym.

Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu

dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Dodatkowo zakazano w planie lokalizacji instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów, składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów inne niż niebezpieczne oraz przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Wobec tego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

W związku z przeznaczeniem terenu na funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe, powstanie problem zagospodarowania odpadów powstałych w procesie produkcyjnym. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania technologii mało- i bezodpadowych. W przypadku oszacowania masy odpadów, które mogą powstać, przekraczającej 1 Mg rocznie - dla odpadów niebezpiecznych lub 5000 Mg rocznie - dla odpadów innych niż niebezpieczne, przedsiębiorca będzie zobligowany wystąpić do odpowiedniego organu ochrony środowiska o pozwolenie na wytwarzanie odpadów. W pozwoleniu powinny zostać uwzględnione elementy gospodarowania odpadami, nie powodujące ponadnormatywnej presji na środowisko. Jeżeli pozwolenie takie nie będzie konieczne, przedsiębiorca powinien we własnym zakresie zagospodarować powstałe odpady w taki sposób, aby nie zagrażały przede wszystkim środowisku gruntowo-wodnemu.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) tereny gminy Janikowo zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janikowo, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Janikowie (Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171)).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar znajduje w granicach wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy poruszające się obwodnicą miasta. Jest to trasa wyprowadzająca ruch tranzytowy poza miasto, zatem w potoku ruchu pojazdów pojawiają się także samochody ciężarowe, które w największym stopniu przyczyniają się do pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. Pozostałe drogi w sąsiedztwie opracowania nie oddziałują znacząco negatywnie na klimat akustyczny. Należy wspomnieć, iż działalność usługowa prowadzona w sąsiedztwie analizowanego obszaru, ze względu na ruch samochodów osobowych oraz dostawczych przyczynia się do emisji hałasu, jednak nie przewiduje się by doszło tam do przekraczalnych norm, choć hałas może być uciążliwy dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Na warunki akustyczne obszaru, choć w niewielkim stopniu, wpływa również funkcjonowanie linii kolejowej nr 353 o znaczeniu państwowym, oddalonej o około 120m na wschód od granic opracowania.

W związku z realizacją zabudowy na terenach objętych planem, może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza ciężarowych, dojeżdżających do terenu produkcji lub usług. Nie przewiduje się jednak, aby był to wzrost na tyle duży, aby powodować przekroczenia wartości progowych. Prowadzenie działalności o charakterze usługowo-produkcyjnym może wpływać na obniżanie komfortu akustycznego analizowanego obszaru i jego okolic. Projekt planu wprowadza jednak wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość działalności produkcyjnej nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów). Dodatkowo w celu ochrony akustycznej w planie dopuszczono lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż granic z działkami o innej funkcji podstawowej. Tym samym zabudowa wrażliwa nie będzie narażona na nadmierne oddziaływanie hałasu. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwolą na dostateczną ochronę akustyczną zabudowy wrażliwej. Biorąc pod uwagę położenie obszaru w sąsiedztwie obwodnicy i linii kolejowej, w produkcyjno-składowo-usługowej części miasta przyjęta w planie funkcja produkcji lub usług jest prawidłowa.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zasilanie z istniejących i projektowanych linii, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono również budowę stacji transformatorowych oraz pozyskanie energii ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

W planie wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W planie dopuszczono lokalizację stacji paliw, gdzie z uwagi na występowanie paliw płynnych potencjalnie możliwe jest wystąpienie awarii. Zdarzenia tego typu mogą nastąpić na skutek rozszczelnienia zbiorników paliwowych, wycieków paliwa w trakcie transportu czy w wyniku wybuchu pożaru. Są to uszkodzenia trudne do przewidzenia, a działania ograniczające szkody powstałe w ich wyniku opierają się w związku z tym głównie o szybkie reakcje, prowadzące do zwalczania skutków awarii, z jak najmniejszym uszczerbkiem dla stanu środowiska.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z realizacją planu, na przedmiotowym obszarze powstaną nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Opisany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność pól uprawnych wraz z gatunkami segetalnymi oraz ruderalnymi. Generalnie tereny planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością, a przez faunę są wykorzystywane raczej jako trasa przelotu niż miejsce stałego bytowania, chociaż na terenach rolnych możliwa jest obecność mniejszych gryzoni.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni otwartych, ponieważ przewiduje się posadowienie zabudowy na terenach rolnych. W projekcie planu zagwarantowano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (10% powierzchni działki lub terenu), która powinna zostać odpowiednio zagospodarowana. W związku z tym urozmaicony może zostać skład gatunkowy flory, poprzez wprowadzanie zieleni towarzyszącej zabudowie. Przedmiotowe tereny ze względu na położenie w mieście, w zasięgu oddziaływania obwodnicy oraz linii kolejowej pozostają pod stałym oddziaływaniem antropogenicznym, dlatego też nie stanowią miejsca, które byłoby atrakcyjne dla zwierząt. W granicach obszaru nie stwierdzono miejsc bytowania fauny czy też cennych gatunków flory. Nie powinno zatem dojść do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, czy też zakłócenia tras migracji fauny, która przemieszcza się przede wszystkim za obwodnicą miasta, na północ od obszaru, w obrębie terenów rolnych. Nie prognozuje się zatem takiej presji wynikającej z lokalizacji nowej zabudowy, która miałaby znacząco negatywny wpływ na środowisko obszaru i jego okolic.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację kanalizacji deszczowej. Dodatkowo ustalono, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

W projekcie planu ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe. Dodatkowo projekt planu wprowadza szereg zakazów dotyczących przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko wodno-gruntowe. Tym samym można uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące planowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji infrastruktury technicznej nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód podziemnych w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Ze względu na ustalenia dążące do zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, a także ściekami realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan i jakość wód podziemnych, a tym samym nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych dla JCWP wyznaczonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP z obszaru planu.

Krajobraz

Obszar objęty projektem planu stanowią obecnie tereny otwarte, rolne położone na obrzeżach miasta. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, terenów utwardzonych, ekranów akustycznych, a co za tym idzie zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wskutek tych zmian fizjonomia obszaru zostanie rozbudowana o dodatkowe elementy, takie jak zabudowa oraz towarzysząca infrastruktura techniczna, nie zmieni się jednak diametralnie, ponieważ w sąsiedztwie opracowania występują już obiekty antropogeniczne, do których będzie nawiązywać. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Plan wyznacza nieprzekraczalne linii zabudowy, gwarantuje zachowanie minimum 10% powierzchni działki lub terenu pozostawionej czynnej biologicznie oraz ustala parametry dla zabudowy, w tym maksymalną wysokości zabudowy i geometrię dachów,

dzięki czemu nowe obiekty nie będą odbiegały od fizjonomii sąsiadującej zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym. W związku z powyższym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu przyczynią się do zmiany fizjonomii obszaru, jednak dzięki przyjętym rozwiązaniom nie dojdzie do degradacji krajobrazu.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego obwodnicy Janikowa –obecnie jest to główny czynnik mogący mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obszaru pod względem akustycznym;
- plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
- działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny. Zakłada się możliwość realizacji nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, tak jak w dużej mierze miało to miejsce we wcześniejszym planie i nie odnoszono się do takich zamiarów negatywnie. Zapewniono optymalne rozwiązania dla rozwoju działalności, które nie powinny mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody, a także nie powodować uciążliwości dla ludności mieszkającej w okolicy przedmiotowego obszaru. Lokalizacja budowy o charakterze produkcyjno-usługowym na obrzeżach miasta, w obrębie strefy ekonomicznej wyznaczonej w Studium jest uzasadniona i wpisuje się w strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu analizowany obszar przeznaczono pod zabudowę o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, co umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej w produkcyjno-składowej części miasta. Na terenach tych ryzyko zaistnienia znaczących

oddziaływań wiązać może się z prowadzoną tam działalnością oraz realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru. Nie wyłączone na tym terenie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Znamiona takiego przedsięwzięcia może nosić m.in. działalność związana ze stacją paliw, której lokalizację dopuszczono w planie. W projektowanym dokumencie wprowadzono jednak szereg zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru, np. zakaz lokalizacji składowisk odpadów – co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w większości z zakresu gospodarowania odpadami). Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W projekcie planu zaznaczono, iż w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować przepisy odrębne. W związku z tym, jeśli zostanie zaplanowana tego typu inwestycja, przeprowadzona zostanie dla niej procedura oceny oddziaływania na środowisko, której zadaniem będzie znacznie dokładniejsza analiza konkretnego przedsięwzięcia i ustalone zostaną warunki jego realizacji, zgodnie z założeniami pozwalającymi na jak najmniejsze obciążenie środowiska. Nie przewiduje się zatem, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające negatywnie na zdrowie i życie ludzi, środowisko obszaru i okolicy, a także obszary Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku obszaru i miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonych przez plan, jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji można potraktować jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
2. przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym możliwość wprowadzenia funkcji produkcji lub usług na terenach o potencjale rozwojowym, położonych w produkcyjno-składowej części miasta.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące znacząco negatywne przekształcenia w środowisku. Ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych (10% powierzchni działki lub terenu). Przewidziany zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, uniemożliwia realizację inwestycji godzących w uwarunkowania środowiska, ale, co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego.

W przypadku odrzucenia projektowanego dokumentu przedmiotowe tereny pozostałyby nienaruszone i funkcjonowałyby dalej w całości w obecnym stanie. Nie przyczyniłoby się to do powstania nowych zagrożeń czy przekształceń środowiska, jednak pod względem prawnym utrudniłoby to dalszy rozwój obszaru. Lokalizacja obiektów o funkcji produkcyjnej lub usługowej w sąsiedztwie obwodnicy i linii kolejowej, w produkcyjno-składowej części miasta jest odpowiednim rozwiązaniem skutkującym brakiem rozdrobnienia obiektów o największej uciążliwości dla środowiska i potencjalnym rozrzuconiem ich na terenie całego miasta. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo częściowo przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Dzięki projektowi planu tereny posiadają spójną koncepcję zagospodarowania.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla strefy przemysłowo-składowej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 6/14 i 8/8 obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym szczególnie na grunt, powietrze, wody podziemne i powierzchniowe, a w przypadku klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
 - działalność produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki

lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, co dotyczy również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;

- zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją terenu, w tym budynków mieszkalnych, budynków związanych z produkcją rolną, chowem i hodowlą zwierząt;
- zakaz lokalizacji instalacji, budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją biopaliw, w tym wykorzystujących procesy fermentacyjnego i termicznego przetwarzania odpadów;
- zakaz lokalizacji składowisk i spalarni odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakaz lokalizacji inwestycji związanych z produkcją paliw alternatywnych, w tym z odpadów innych niż niebezpieczne;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania, a także stacji demontażu pojazdów oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne;
- zakaz lokalizacji zakładów, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie, mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2. kompensujących:

- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% powierzchni działki lub terenu;
- dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych;
- odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej;
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej.

Warto zaznaczyć, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie realizacja ustaleń planu może mieć na poszczególne elementy środowiska. Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa. Wskazane jest, aby w ostatecznej wersji uchwały podtrzymać przyjęte rozwiązania, mając na uwadze ochronę środowiska.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu umożliwia realizację nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej oraz towarzyszącej biurowo-socjalnej na terenach otwartych, rolnych. Dodatkowo ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie natężenie hałasu komunikacyjnego, jednak nie prognozuje się, aby doszło do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Projekt planu wprowadza odpowiednie rozwiązania w celu ochrony akustycznej zabudowy wrażliwej na hałas, zlokalizowanej w dalszym sąsiedztwie. Obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z zapisami planu zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniami. Nowa zabudowa ze względu na stosowanie nisko- lub bezemisyjnych źródeł ciepła nie przyczyni się do zmiany panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowej zabudowy i infrastruktury. Projekt planu ma na celu jednak harmonijny rozwój terenu. W dokumencie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, a także minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu spójny rozwój terenu. W związku z powyższym wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny otwarte, rolne na obrzeżach miasta, a jego zapisy mają prowadzić do realizacji nowych obiektów oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe obszaru jak i okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione ani cenne siedliska przyrodnicze. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz krajobraz, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);

- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- mapa.plk-sa.pl;
- mapy.mojregion.info;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 6/14 i 8/8 obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, wrzesień 2023;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (Uchwała nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.);
- Uchwała nr XIII/98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej i usługowo - rzemieślniczej na tereny w rejonie ulic Przemysłowej i Dworcowej;
- Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171);
- Uchwała nr XLV/379/2023 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 6/14 i 8/8 obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo.

Paulina Matecka
 uprawniona do wykonywania ocen
 oddziaływania na środowisko
 na podstawie art. 74a ustawy
 z dnia 3 października 2008 r.
 o ocenach oddziaływania na środowisko