

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR EWID. 6/14 I 8/8 OBRĘB EWIDENCYJNY 9 JANIKOWO, GM. JANIKOWO.

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA INOWROCŁAWSKI
LICENCJA NR 6642.1.1032.2023_0407_P Z DNIA 6.04.2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
BURMISTRZ GMINY
I MIASTA JANIKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
Z DNIA

MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000

GN.1.6642.1.1032.2023

sporządziła: Katarzyna Magiera

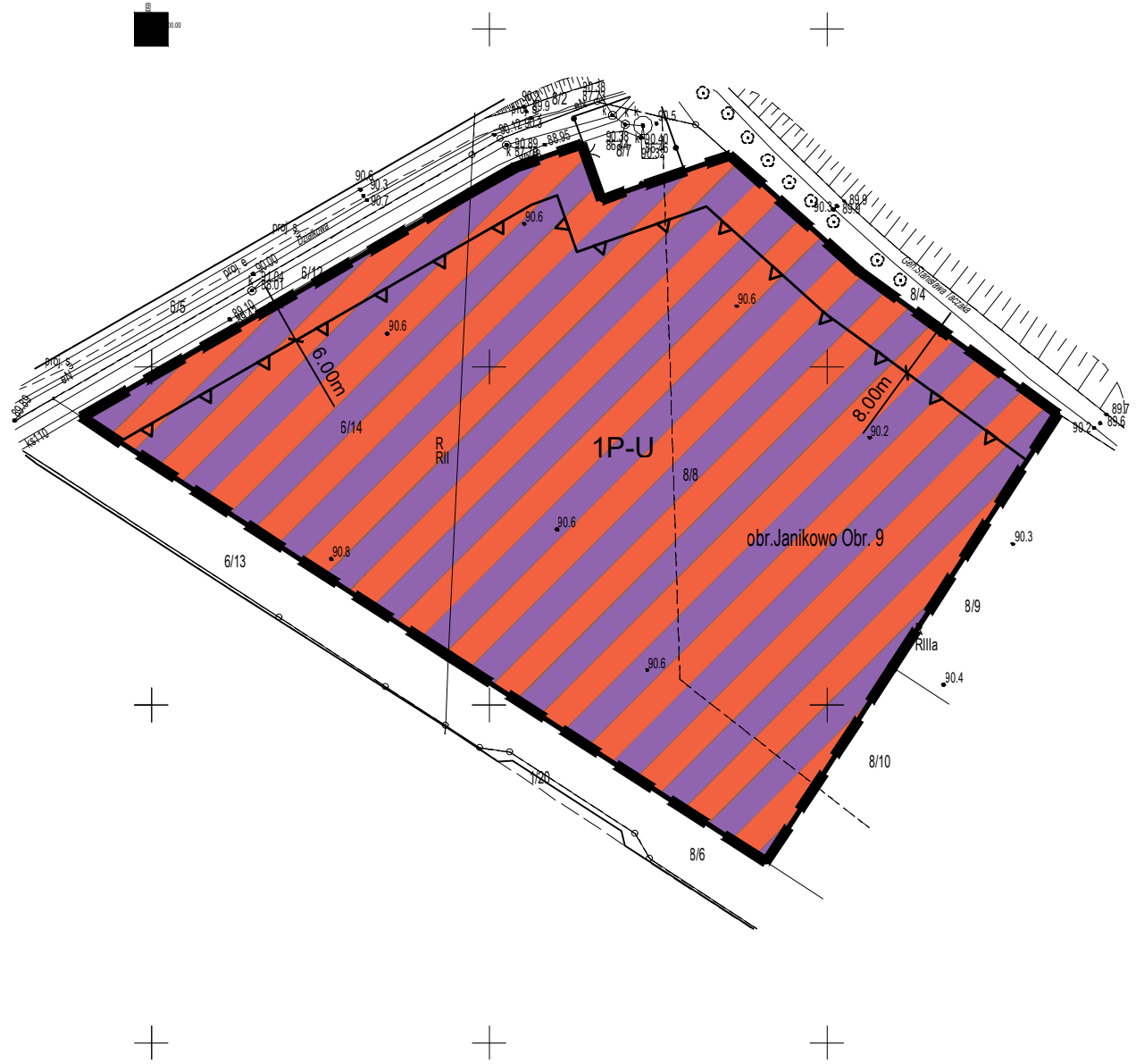
data: 05.04.2023 r.

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY

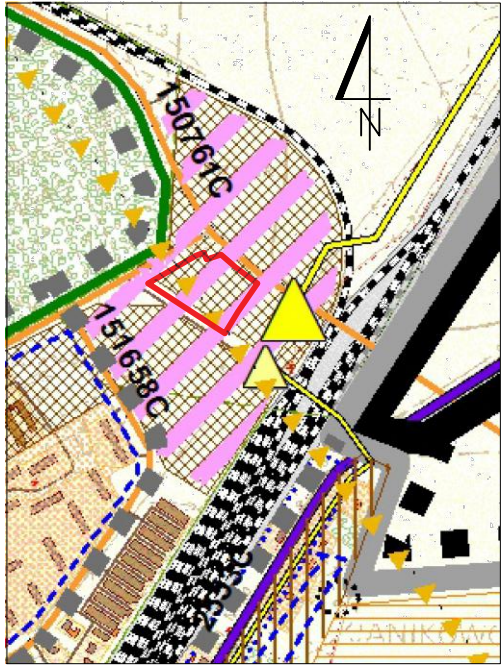
SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P-U TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA JANIKOWO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR XIX / 159 / 2016 RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 r. SKALA 1: 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI
- objęte zamiarem sporządzenia mpzp

- potencjalne tereny rozwojowe
(zabudowa mieszkaniowa i usługowa)
- strefa ekonomiczna
- strefa ograniczonej wysokości
zabudowy do 223,5m n.p.m. (podejście
lotniska wojskowego Inowrocław EPIR)

LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy - stanowi granicę
obszaru objętego studium
- granica miasta
- KIERUNKI ROZWOJU - tereny, na których
nie nastąpi zmiana funkcji
- tereny zainwestowane
- tereny, dla których
obowiązują mpzp
- tereny, o w pełni wykształconej zwartej
strukturze funkcjonalno-przestrzennej - do
adaptacji i uzupełnień, objęte zamiarem
sporządzenia mpzp
- tereny rolniczej przestrzeni
produkcyjnej o różnej przydatności
- ogrody działkowe

OBSZARY I STREFY
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- obszar miasta Janikowo
- strefy funkcjonalno-przestrzenne

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
KULTUROWĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony archeologicznej "W"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- kompleksy gleb organicznych
- grunty rolne stanowiące użytki
rolne klas I-III
- kompleksy użytków zielonych
klas I-III

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA

- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- tereny zamknięte PKP
- zasięg istniejącego systemu
kanalizacji zbiorczej
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa
gazu i st.
- gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa
gazu ś/c