

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 11/2 o powierzchni 0.1622 ha położona w Janikowie obręb 9 oraz działka nr 290/52 o powierzchni 0.0381 ha położona w Janikowie obręb 3, objęte księgą wieczystą BY11/00043076/0, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako RII.
Opis nieruchomości.	Działki położone w obszarze o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym oraz usługowo – produkcyjno - gospodarczym. Kształt działki jako całości gospodarczej jest regularny, zbliżony do prostokąta, płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni rolniczo użytkowanej. W terenie działki nr 11/2 wzdłuż granicy z działką nr 290/52 biegnie sieć gazowa gD300, a na działce nr 290/52 przy granicy z ulicą Z. Wilkońskiego znajduje się przyłącze wodociągowe. Teren działek nr 290/52 i 11/2 jako całość gospodarcza posiada bezpośredni dostęp do ulicy Zygmunta Wilkońskiego, będącą publiczną drogą gminną nr 151658C, o nawierzchni utwardzonej, oświetlonej. Teren działek nr 290/52 i 11/2 posiada przyłącze wodociągowe w ulicach dojazdowych, a na przyległych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b, U – teren usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	–
Cena nieruchomości	200.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 listopada 2023 r.