

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2
obwód ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo**

organ sporządzający:

**Burmistrzowi Gminy
i Miasta Janikowo**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

maj 2023

1.	WSTĘP.....	4
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW.....	5
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU.....	10
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	10
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU.....	11
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	14
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją.....	14
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	14
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	15
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	15
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU.....	17
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	17
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000.....	22
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	22
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	23
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	23
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	24
15.	ANALIZA WARIANTOWA.....	24
16.	WNIOSKI.....	25
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25
18.	OŚWIADCZENIE.....	26
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	26

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XLI/352/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.

- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych

znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu zmiany planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

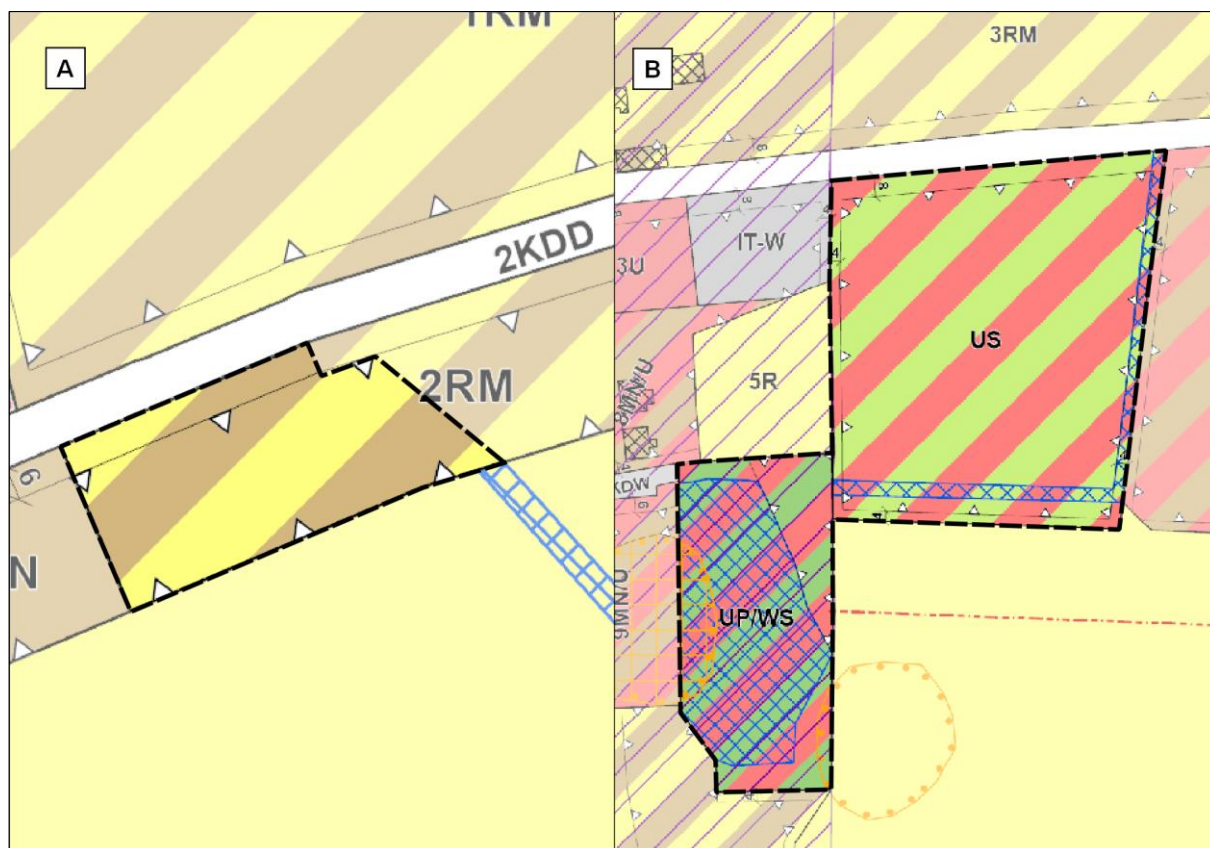
2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Na obszar objęty projektem planu składają się dwa mniejsze tereny o łącznej powierzchni 2,6 ha zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Kołodziejewo. W granicach pierwszego terenu (północny-dz. ewid. nr 46/2) znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zielenią przydomową oraz zwartym fragmentem zieleni wysokiej. Zagospodarowanie drugiego obszaru (południowy - dz. ewid. nr 382) jest bardziej zróżnicowane – występują tam tereny o charakterze rekreacyjno-sportowym oraz budynki użyteczności publicznej, a także tereny aktywne przyrodniczo w postaci stawu wraz z towarzyszącą zielenią niską i wysoką. Projekt planu przeznacza północny obszar pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, z kolei południowy pod teren usług lub zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, adekwatnie do istniejącego zagospodarowania.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują przepisy następujących uchwał Rady Miejskiej w Janikowie:

- nr XXXIV/300/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Kołodziejewo - Północ, gm. Janikowo – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (2RM);
- nr XXXIV/302/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Kołodziejewo, Pałuczyna, Trląg, Sosnówiec, gm. Janikowo – teren sportu i rekreacji (US), teren usług publicznych i wód powierzchniowych (UP/WS).

W uchwale nr XLI/352/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022 r. ustalono, iż, celem sporządzenia planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przyjęcie miejscowego planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.



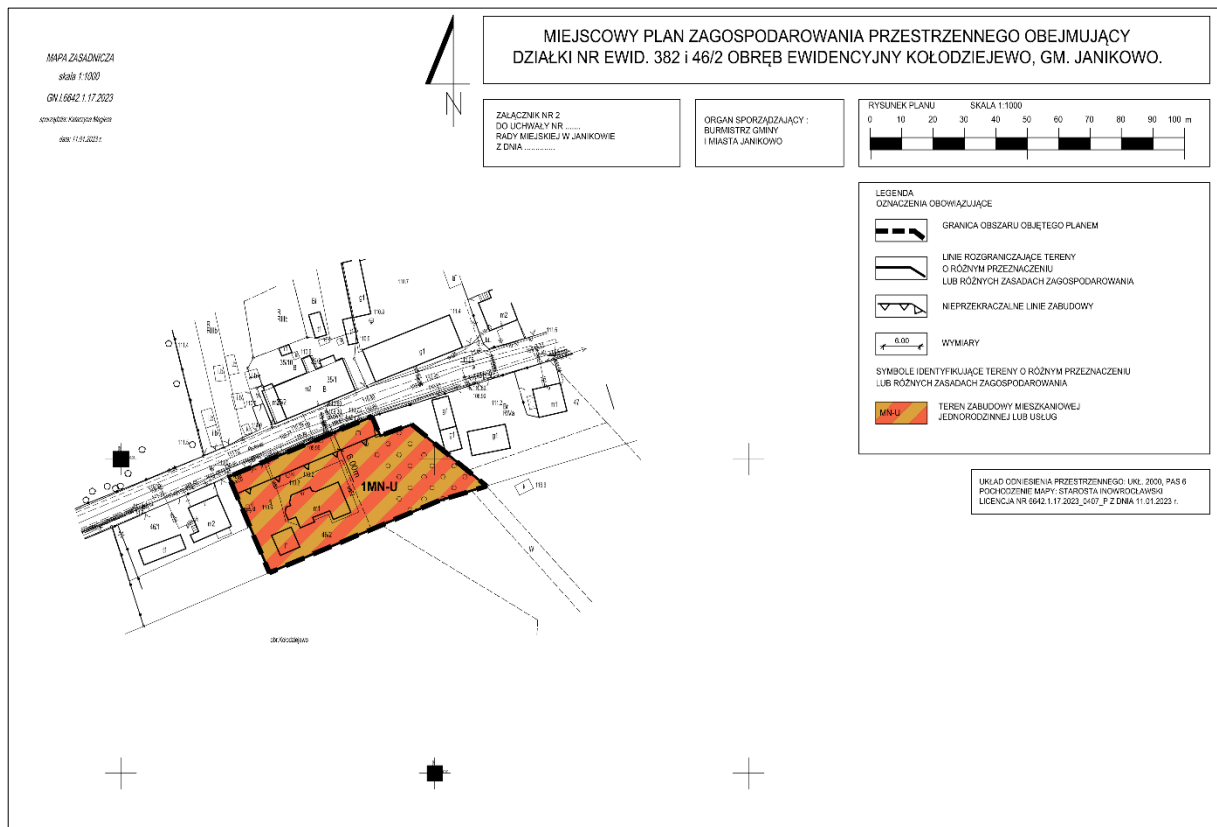
Rysunek 1. Obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana, A – obszar północny, B – obszar południowy) na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania (źródło: voxly.pl)

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

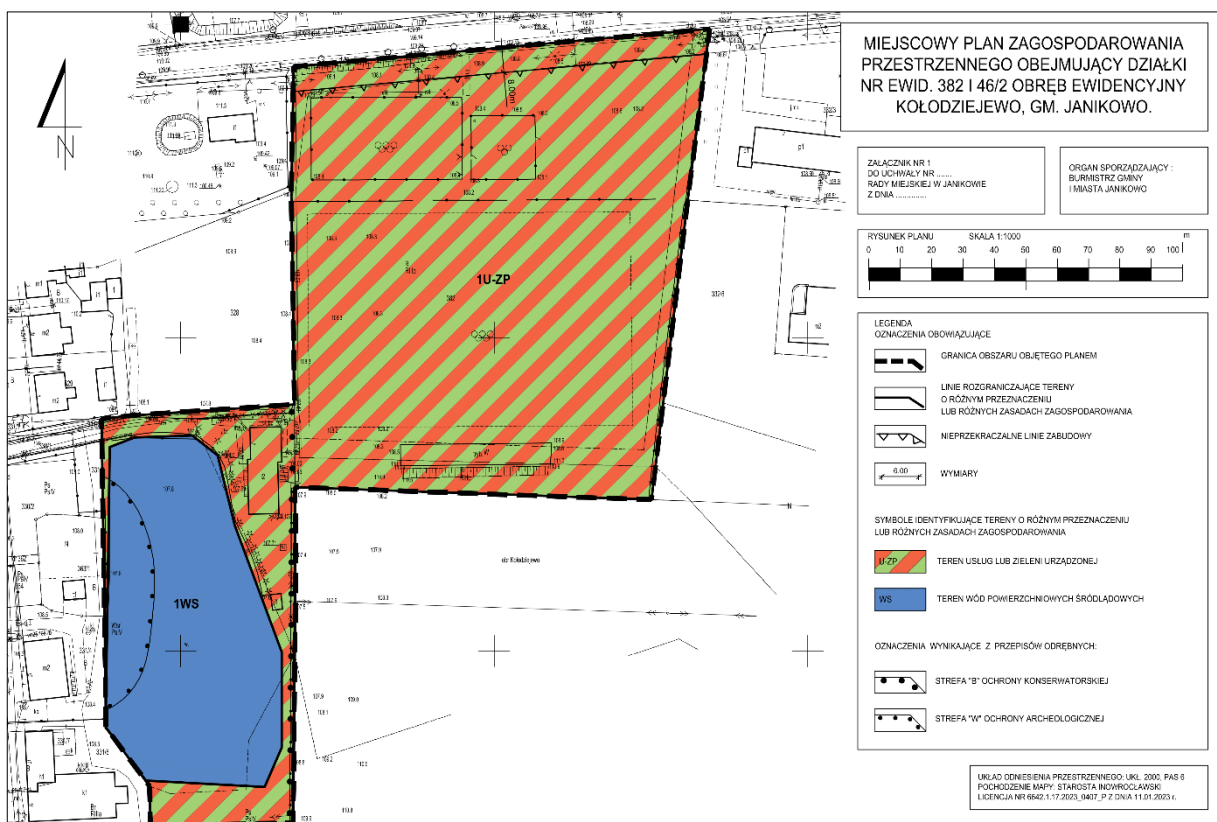
- **U-ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu ustalono, że obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien w maksymalnym stopniu sankcjonować istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi, dodatkowo ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W granicach obszaru zakazano lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo – Arkusz 1 (rysunek w pomniejszeniu)



Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo – Arkusz 2 (rysunek w pomniejszeniu)

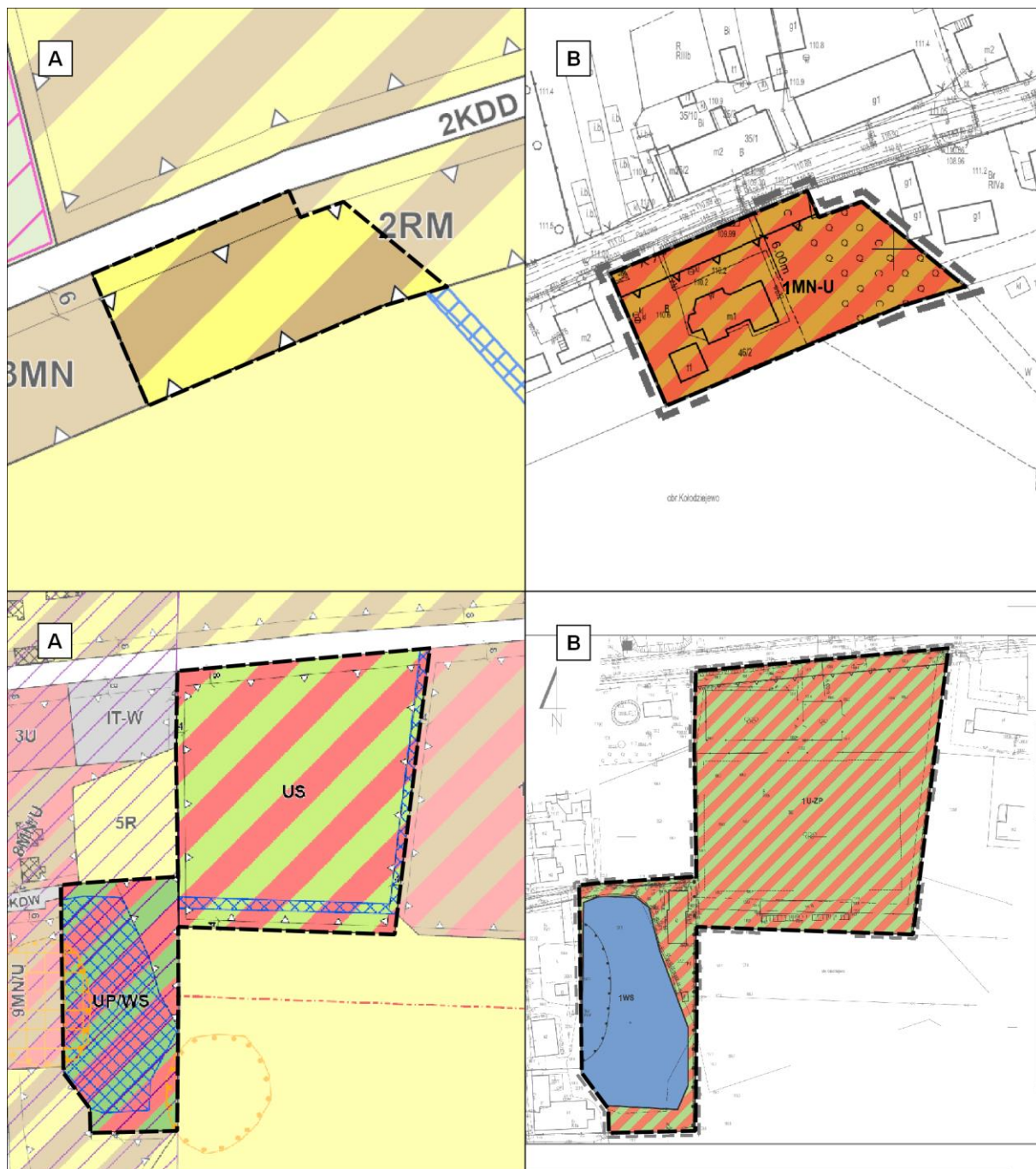
Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W granicach terenu usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP) dopuszczono wyłącznie lokalizację usług z zakresu kultury, edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji. Wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych, a także budowę ciągów pieszych (chodniki), urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, boisk sportowych oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U) w kwestii usług wprowadzono zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie takich jak np. instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, warsztaty ślusarskie, blacharnie, lakiernie, stolarnie itp. Dopuszczono wyłącznie realizację usług, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej. Umożliwiono prowadzenie działalności usługowej związanej z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w tym np. handel, działalność biurowa, ochrona zdrowia, edukacja, sport, gastronomia, usługi administracji publicznej, w tym funkcje oświatowo-kulturalne. Ustalono też zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy czy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, dając wyraz zasadom zrównoważonego rozwoju i nawiązując do walorów estetycznych krajobrazu.

W planie zawarto także szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na występowanie w granicach obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalono m.in. utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego czy też zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację. Z kolei w obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązuje zakaz wprowadzenia zabudowy oraz prowadzenia prac ziemnych.

W projekcie planu zawarto również zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń melioracji wodnej, a w stosunku do istniejących ustalono, że podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu. Określono także zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, uregulowano kwestię odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów. Ponadto zadbano o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej, poprzez istniejące drogi – publiczną i wewnętrzną zlokalizowane przy granicach opracowania.

W stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu należy zauważyć, że modyfikuje się ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu i dopuszczalnych funkcji. Podstawowe zmiany na jakie można wskazać to zmiana przeznaczenia północnego terenu (dz. ewid. nr 46/2) z zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (2RM) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (1MN-U). W przypadku drugiego terenu generalnie zachowano sportowo-rekreacyjny charakter obszaru z udziałem usług, jednak projektowany dokument dzieli przestrzeń w bardziej adekwatny sposób, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W projektowanym dokumencie z części obowiązującego terenu usług publicznych i wód powierzchniowych (UP/WS) wydzielono teren wód powierzchniowych śródlądowych (1WS). Z kolei pozostała część terenu UP/WS została scalona z terenem sportu i rekreacji (US) w jeden większy, projektowany teren usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP). Zmiany

takie wymuszają również modyfikację przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nowe wskaźniki zabudowy, adekwatne do rodzaju zabudowy. Ustalono maksymalną wysokość dla poszczególnych rodzajów zabudowy, doprecyzowano ustalenia związane z dachami oraz powierzchnią biologicznie czynną. Wszystkie wprowadzone zmiany mają charakter dostosowujący zagospodarowanie do aktualnych potrzeb i warunków rozwojowych obszaru. Przyjęte rozwiązania pozwolą na realizację nowych inwestycji budowlanych w sąsiedztwie istniejącego zagospodarowania wsi, z zachowaniem dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania na środowisko. Przepisy projektowanego dokumentu odzwierciedlają założenia zrównoważonego rozwoju.



Rysunek 4. Zestawienie rysunków obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (A) z rysunkiem projektu planu (B) – czarną linią przerywaną zaznaczono obszar objęty opracowaniem

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów wiejskich, zabudowanych, ale również sportowo-rekreacyjnych i aktywnych przyrodniczo. Analizowany obszar posiada miejscowe plany z 2022 r., zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowe tereny położone są na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych. W związku z tym utwory przypowierzchniowe zapewniają dobrą ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, jednak należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, zwłaszcza, że obszar planu położony jest w sąsiedztwie zapasowego ujęcia wód podziemnych. Wobec powyższego należy zadbać o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi oraz ściekami komunalnymi.

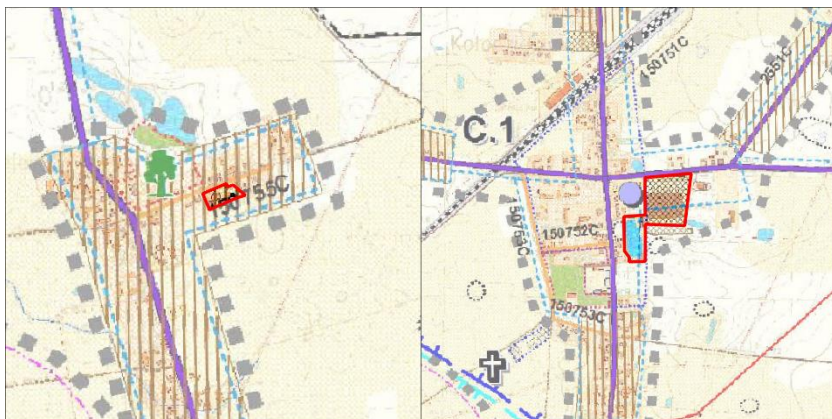
Analizowany obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie dróg powiatowych o średnim natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy wpływ na wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, a także poziom hałasu. Pozostałe drogi w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie stanowią trasy o niskim natężeniu ruchu, które nie przyczyniają się do znacznych uciążliwości akustycznych. W zależności od rodzaju przyszłego zagospodarowania, zabudowy, należy mieć na uwadze wprowadzenie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ hałasu na mieszkańców, np. zastosowanie rozwiązań budowlanych, o odpowiednich parametrach akustycznych czy wprowadzeniem zieleni izolacyjnej, która pełniłaby również funkcje estetyczną. Stan aerosanitarny przedmiotowych terenów można uznać za umiarkowanie korzystny. Obszar narażony jest na zjawisko emisji niskiej (w małym stopniu – pojedyncze obiekty), ale także napływowej z sąsiednich zwartych zabudowań wsi. Nie przewiduje się jednak by dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych norm jakości powietrza. Mimo to należy dążyć do minimalizowania negatywnych skutków dla środowiska, wskazując potrzebę stosowania nisko- lub bezemisyjnych nośników energii.

Analizowany obszar został w części zabudowany – zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej (światlica wiejska, OSP) z towarzyszącą zielenią. Pozostałe tereny otwarte pełnią funkcję sportowo-rekreacyjne. Wskazane jest zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem różnorodnej zieleni, w tym ozdobnej, dzięki czemu krajobraz będzie prezentował pozytywne walory widokowe. Ponadto, zwiększy to możliwości regeneracyjne powietrza oraz może ograniczyć hałas propagujący z dróg w głąb obszaru. Nowe obiekty powinny harmonizować się z otoczeniem.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo zostało uchwalone uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016r. W ww. studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach obszaru C – osadniczo-rolniczego, i jego podstrefy funkcjonalno-przestrzennej C.1-osadniczej.



Rysunek 5. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (obszar objęty projektem planu zaznaczono czerwonym kolorem)

Ustalenia Studium dla danej strefy przewidują m.in.: przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, koncentrację zabudowy, mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach wsi, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o obowiązujące przepisy, dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

Na obszar objęty projektem planu składają się dwa mniejsze tereny o łącznej powierzchni 2,7 ha, znajdujące się w północnej i południowej części obrębu ewidencyjnego Kołodziejewo, na zachodzie gminy Janikowo. Na potrzeby opracowania poszczególne tereny zostały opisane jako północny (dz. ewid. nr 46/2) i południowy (dz. ewid. nr 382). Obszar zlokalizowany jest na zachodzie powiatu inowrocławskiego i południowym zachodzie województwa kujawsko-pomorskiego. Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar znajduje się w centrum mezoregionu Pojezierze Żnińsko-Mogileńskie (315.58), należącego do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5).

Pierwszy z nich (północny) zajmuje powierzchnię około 0,2 ha. Na północy obszar przylega do ul. Parkowej, która stanowi fragment drogi gminnej nr 150755C. Na wschodzie i zachodzie graniczy z terenami zbudowanymi, z kolei na południu z terenami otwartymi, rolnymi. W granicach obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zielenią przydomową, ozdobną. Urozmaicenie stanowi płat zieleni wysokiej we wschodniej części działki.



Rysunek 6. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu – północny (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

Drugi obszar (południowy) jest większy – zajmuje powierzchnię około 2,5 ha. Na północy przylega do ul. Pałuczyńskiej, która stanowi fragment drogi powiatowej nr 2407C. Dalej granica wiedzie naprzemiennie wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów otwartych.

Przy zachodniej granicy zlokalizowane jest zapasowe, gminne ujęcie wód podziemnych. W granicach analizowanego obszaru poza budynkiem świetlicy wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej nie występuje zabudowa. Większą część obszaru stanowią tereny otwarte o charakterze sportowo-rekreacyjnym – występują tam boiska sportowe wraz z trybunami, a także plac zabaw. Pozostały obszar zajęty jest przez staw wraz z okalającą go roślinnością niską i wysoką.



Rysunek 7. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu – południowy (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

Panujący tu **topoklimat** należy do topoklimatów terenów otwartych, płaskich. Charakterystyczne są dla niego dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Pozytywnie na klimat wpływa zieleń wysoka występująca w granicach obszaru. Nie bez znaczenia dla lokalnego klimatu pozostają również wody powierzchniowe (staw), które zwiększające wilgotność powietrza. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

Pod względem morfologicznym analizowany obszar znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej w granicach Pojezierza Żnińsko-Mogileńskiego. **Ukształtowanie terenu** objętego projektem planu nie wykazuje większego zróżnicowania. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się między 107,5-110,9 m n.p.m. Najwyżej położone tereny w obrębie pierwszego obszaru (północny) występują na północnym zachodzie, przy ul. Parkowej, gdzie osiągają około 110,9 m n.p.m. Teren opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim, w stronę zagłębienia terenu zlokalizowanego przy granicy, gdzie przyjmuje około 109,9 m n.p.m. Średni spadek dla tych terenów nie przekracza 1,3%. Na drugim obszarze wysokości kształtują się na poziomie 107,5-108,6 m n.p.m. Najwyżej położone tereny występują na północnym wschodzie, przy ul. Pałuczyńskiej, gdzie osiągają około 108,6 m n.p.m. Większość obszaru położona jest na wysokości 107,9-108,3 m n.p.m. Teren łagodnie opada w kierunku południowo-zachodnim, w stronę stawu, gdzie przy jego brzegach osiąga około 107,5 m n.p.m. Średni spadek dla tych terenów nie przekracza 1,0%.

Zmiany rzeźby terenu wynikają głównie z przekształceń antropogenicznych związanych z niwelacją terenów pod zabudowę, tereny rekreacyjne czy prowadzenie infrastruktury technicznej. Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które predysponowałyby obszar do występowania ruchów masowych. Nie występuje też zjawisko erozji eolicznej. Warunki morfometryczne na analizowanym obszarze można uznać za korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

Na analizowanym obszarze **utwory powierzchniowe** reprezentują czwartorzęd. Są to gliny zwałowe stadiału głównego zlodowacenia północnopolskiego fazy poznańskiej. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów wodnolodowcowych i glin zwałowych, zdeponowanych na utworach plioceńskich – iłach i iłach pstrych. W pobliżu stawu możliwa jest obecność osadów biogenicznych.

Wymienione utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Lokalnie, w miejscu występowania utworów biogenicznych, warunki pod zabudowę mogą być niekorzystne. Właściwości utworów powierzchniowych nie predysponują terenu do powstania procesów denudacyjnych i erozyjnych.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części **wód podziemnych** obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 43 (PLGW600043). Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) – GZW nr 142 Zbiornik międzymorenowy Inowrocław-Dąbrowa oraz GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Na analizowanym obszarze głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego osiąga ponad 5 m. Lokalnie wody z obszaru opracowania kierują się w stronę wód powierzchniowych (staw) oraz obniżen terenu zlokalizowanych przy jego granicach. Generalnie spływ wód podziemnych z tej części gminy odbywa się w kierunku rynny Jeziora Pakoskiego.

W obrębie obszaru wysoczyznowego wody podziemne są dobrze izolowane od zanieczyszczeń przez przypowierzchniową słabo przepuszczalną warstwę gliny, jednak w rejonie stawu utwory powierzchniowe nie zapewniają odpowiedniego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami.

Północny obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części **Wód Powierzchniowych** (JCWP) Struga Foluska (RW600016188332) o statusie silnie zmienionej części wód, z kolei południowy w JCWP Panna (RW6000181882699) o statusie naturalnej części wód. W granicach obszaru występuje staw.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Flora analizowanego obszaru nie wykazuje większego zróżnicowania. Na terenach wzdłuż dróg, nieużytkowanych spotykane są głównie gatunki ruderalne, np. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mlecch polny *Sonchus arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz użyteczności publicznej (świetlica wiejska, OSP) występuje zieleń przydomowa oraz ozdobna – krzewy, żywopłoty oraz regularnie pielęgnowane trawniki. Na terenach rekreacyjno-sportowych występuje roślinność trawiasta, a przy placu zabaw posadzono żywotniki *Thuja* oraz pojedyncze drzewa liściaste. Urozmaicenie stanowi zwarty fragment zieleni wysokiej na obszarze północnym oraz pojedyncze drzewa i roślinność hydrofilna występujące przy stawie.

Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych takich jak drogi powiatowe oraz zabudowa, co nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Pod względem dostępności dla **fauny** analizowane tereny mogą mieć znaczenie głównie dla ornitofauny czy też gryzoni, której obecność możliwa jest głównie w obrębie zwartych zadrzewień. Ze względu na obecność wód powierzchniowych – stawu możliwa jest w jego rejonie obecność pospolitych gatunków awifauny, owadów czy herpetofauny. Biorąc pod uwagę występowanie w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru siedlisk leśnych oraz wodnych możliwe jest wykorzystywanie tych terenów przez ornitofaunę jako korytarz migracji.

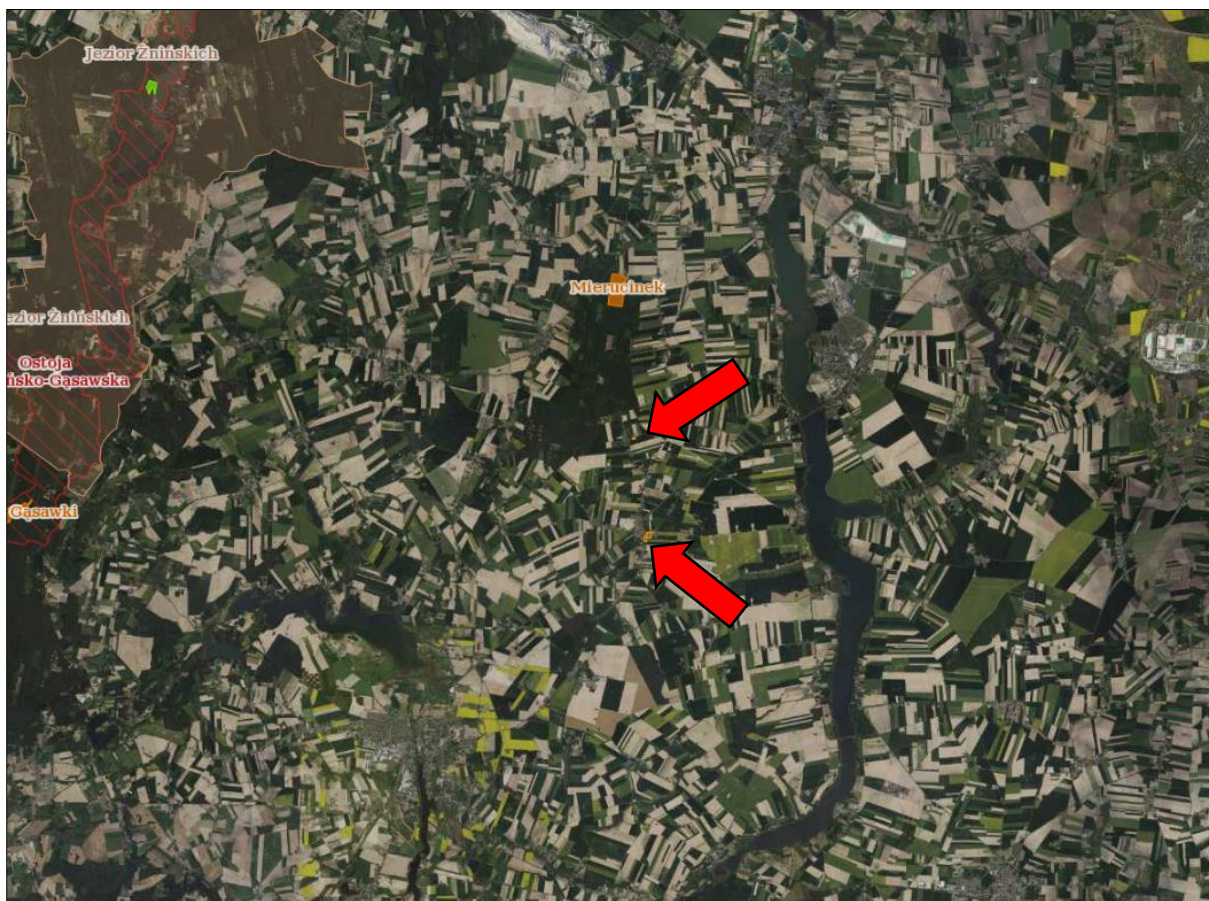
Na analizowanym obszarze nie występują **obiekty zabytkowe**, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. W obrębie obszaru południowego występuje strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Kołodziejewo oraz strefa ochrony archeologicznej obejmująca stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. *Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją*

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna ze wskazanych form. Obszar znajduje się poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut PAN. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występują:

- Obszar Natura 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028 – około 12,7 km na NW;
- Rezerwat przyrody Mierucinek – około 3,3 km na N;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich – około 9,7 km na NW;
- pomniki przyrody – około 0,16 km na SE.



Rysunek 8. Obszar objęty projektem planu (wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody
(źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

6.2. *Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu*

Analizowany obszar obejmuje tereny wiejskie, na których występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ale również tereny sportowo-rekreacyjne. Krajobraz urozmaicają zieleń wysoka oraz wody powierzchniowe (staw). Ocena walorów krajobrazowych

terenu, wprowadzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów. Obszar prezentuje walory widokowe typowe dla pejzaży wsi. Stan techniczny budynków jest dobry, a powierzchniom zabudowanym towarzyszy zieleń ozdobna. W granicach projektu planu (obszar południowy) wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą układ ruralistyczny wsi. Tereny o charakterze sportowo-rekreacyjnym są zadbane, dzięki czemu ogólnodostępna przestrzeń jest atrakcyjna dla mieszkańców wsi. W ten sposób tereny eksponowane od strony dróg przedstawia w miarę korzystne walory widokowe. W granicach objętych projektem planu poza napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi nie występują obiekty wpływające na degradację krajobrazu. Dodatkowo należy zauważyć, że obszar jest w miarę uporządkowany, co wpływa korzystnie na walory widokowe.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar opracowania leży w części gminy Janikowo o funkcji osadniczej. Środowisko obszaru zostało poddane przekształceniom, wobec czego pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Zmiany te nie wpłynęły jednak diametralnie na pogorszenie warunków środowiskowych panujących na tych terenach. Część obszaru funkcjonuje jako tereny zabudowane – występuje tam zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą zielenią oraz wodami powierzchniowymi (staw). W tym świetle tereny te pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Pozostały obszar zajmują ogólnodostępne tereny o charakterze sportowo-rekreacyjnym, na które składają się boiska sportowe oraz plac zabaw. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują te tereny do utrzymania tam dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z możliwością lokalizacji nowej infrastruktury przeznaczonej do celów sportowych, rekreacyjnych itp. Wpłynie to pozytywnie na mieszkańców wsi poprzez zapewnienie im dobrze zorganizowanej przestrzeni publicznej służącej rekreacji, wypoczynkowi oraz integracji.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej nie ma przeciwwskazań ekologicznych i fizjograficznych, by na tym terenie nie wprowadzać nowych obiektów. Warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne generalnie są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu, z wyjątkiem rejonów w pobliżu stawu. Ze względu na występowanie w granicach obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Ze względu na podwyższanie walorów krajobrazowych, ale także ekologicznych obszaru wskazane jest zachowanie wód powierzchniowych oraz istniejącego drzewostanu, a także dokonanie jego przeglądu i regularna pielęgnacja. Biorąc pod uwagę, że część obszaru dla mieszkańców wsi jest miejscem wypoczynku i rekreacji wskazana jest lokalizacja tam terenowych urządzeń sportu i rekreacji i innej infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp., dzięki czemu ta przestrzeń stanie się atrakcyjna dla większej liczby osób. Mając na uwadze wymogi ładu przestrzennego należy pamiętać o tym, aby potencjalna zabudowa odpowiadała warunkom technicznym zabudowy występującej w okolicy, z zapewnieniem odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, a także z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody. Mając wzgląd na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną w granicach i pobliżu analizowanego obszaru należy wprowadzić ograniczenia dotyczące niedopuszczenia do lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Generalnie można przyjąć, iż na analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

Na przedmiotowym obszarze ze względu na występowanie zabudowy mieszkaniowej jako zagrożenie dla **powietrza atmosferycznego** można wskazać emisję niską. Biorąc jednak pod uwagę, że są to pojedyncze obiekty nie przewiduje się by było to znaczące oddziaływanie. Dla analizowanego obszaru znaczenie może mieć zjawisko emisji napływowej z zabudowań mieszkaniowych zlokalizowanych na zachód od granic obszaru. W granicach objętych projektem planu zasadnicze znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych mają drogi powiatowe (DP nr 2407C oraz DP nr 2550C), które przebiegają w sąsiedztwie obszaru południowego, a w mniejszym stopniu droga gminna przy obszarze północnym. Drogi powiatowe stanowią trasy o średnim natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, jednak nie przewiduje się by przyczyniałyby się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Ukształtowanie terenu jest korzystne pod względem możliwości przewietrzania. Można zatem uznać, iż warunki aerosanitarne obszaru są stosunkowo korzystne.

Pierwotnie wykształconymi **glebami** w granicach obszaru opracowania były gleby płowe. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza wynikającymi z lokalizacji zabudowy czy infrastruktury technicznej. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy realizację infrastruktury technicznej. Poza tym obecnie nie zachodzą procesy mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi, teren nie jest narażony na erozję.

Obszar objęty opracowaniem leży w strefie niskiej podatności na degradację **wód** podziemnych. Wody podziemne są chronione przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Bardziej podatne na przenikanie zanieczyszczeń są tereny w pobliżu stawu. Obecnie w granicach analizowanego obszaru nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, co jest istotne w kontekście sąsiedztwa zapasowego, gminnego ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 43 oceniono na słaby. Jako cel środowiskowy wskazano dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan JCWP Struga Foluska oraz JCWP Panna, których zlewnie zawierają się w granicach analizowanego obszaru, określono jako zły. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny i stan chemiczny. W przypadku JCWP Struga Foluska stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowany obszar znajduje się w granicach GZWP nr 142 Zbiornik międzymorenowy Inowrocław-Dąbrowa oraz GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Wody zbiorników charakteryzują się dobrą jakością. Zbiorniki są średnio/mało podatne na zanieczyszczenia.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy w zakresie **hałasu** występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. W granicach objętych projektem planu największe uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania dróg powiatowych. Są to trasy o średnim natężeniu ruchu,

zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu. Pozostałe drogi w sąsiedztwie opracowania to przede wszystkim drogi gminne, których funkcjonowanie nie powoduje znacznych uciążliwości akustycznych. Obszar południowy położony jest w odległości około 350 m od linii kolejowej nr 353 relacji Poznań Wschód-Skandawa o znaczeniu państwowym. Do obszaru dociera hałas kolejowej rzędu 50 dB i mniej. Zgodnie z mapą akustyczną dla ww. linii na przedmiotowym obszarze nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu kolejowego. W związku z powyższym, można stwierdzić, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest umiarkowanie korzystny.

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Przez analizowany obszar (południowy) przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia **poważnej awarii przemysłowej** (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	Brak wpływu

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Zadaniem wprowadzanych zmian jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych

i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także infrastruktury technicznej oraz służącej rekreacji czy wypoczynkowi.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych). Plan zapewnia tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny zabudowy. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednak z uwagi na to, że nie planuje się utworzenia nowych dróg, a utrzymuje dotychczasowy układ komunikacyjny, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Przyszłe zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występującej tam roślinności. Lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć wpływu na jakość życia ludności, która będzie tam przebywać, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu. Biorąc jednak pod uwagę postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą one mieć odbicie w stosunkach wodnych obszaru, a co za tym idzie kondycji terenów aktywnych biologicznie, w tym roślinności wysokiej oraz hydrofilnej.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja ustaleń projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Na analizowanym obszarze generowane odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne.

Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu. Dodatkowo zakazano w planie lokalizacji usług niepożądanych społecznie m.in. instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punktów ich zbierania i magazynowania. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) tereny gminy Janikowo zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janikowo, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Janikowie (uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171)).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Docelowo przewiduje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości płynne lub indywidualną oczyszczalnię ścieków. Obszar objęty opracowaniem znajduje poza granicami wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane w powyższy sposób nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy, również samochody ciężarowe, poruszające się ul. Szkolną (DP nr 2550C), ul. Pałuczyńską (DP nr 2407C) oraz ul. Parkową (DG nr 150755C), choć w mniejszym stopniu. Drogi powiatowe stanowią trasę o średnim ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które w największym stopniu przyczyniają się do pogorszenia lokalnych warunków akustycznych. Istniejąca zieleń przydrożna, mogąca pełnić funkcję izolacyjną, nie zapewnia skutecznej ochrony ze względu na zbyt małe zagęszczenie. Nie przewiduje się jednak, aby wzdłuż tych tras mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, również w przyszłości.

W związku z realizacją zabudowy na terenach objętych planem, może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, głównie osobowych, dojeżdżających do zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Nie przewiduje się jednak tak znaczącego wzrostu emisji hałasu, który mógłby doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych. W projekcie planu dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Ponadto zgodnie z projektowaną uchwałą budynki nakazano skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na dostateczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono możliwość pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów

niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Budynki i zainwestowanie infrastrukturalne, których powstanie umożliwi projekt planu, nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Ustalono, iż podczas realizacji ustaleń planu, zakres prac ziemnych powinien sankcjonować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie terenu. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność towarzysząca zabudowie – trawniki oraz krzewy i drzewa pełniące funkcje estetyczne, a na pozostałych terenach roślinność trawiasta oraz hydrofilna towarzysząca wodom powierzchniowym. W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty chronione. Generalnie tereny planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością, nie przedstawiają znacznego zróżnicowania biotycznego, a przez faunę jest wykorzystywany raczej jako trasa przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. W planie zagwarantowano jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40-50% powierzchni działki budowlanej (w zależności od terenu), która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. Dodatkowo wyznaczono teren usług lub zieleni urządzonej, a w granicach strefy ochrony konserwatorskiej nakazano zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację. Tym samym urozmaicony może zostać skład gatunkowy flory, poprzez wprowadzanie nowej zieleni towarzyszącej zabudowie. Możliwe jest, że w przypadku realizacji zabudowy część zieleni wysokiej zostanie usunięta. W obrębie obszaru objętego projektem planu nie występują jednak siedliska unikatowe, cenne pod względem przyrodniczym, które stanowiłyby miejsce stałego bytowania zwierząt. Usunięcie zadrzewień może wpłynąć na ptaki wróblowe bytujące na analizowanym obszarze, które będą musiały opuścić przedmiotowe tereny. Prawdopodobnie przeniosą się na tereny zadrzewione zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru. Pozytywnym rozwiązaniem jest zachowanie istniejącego stawu (teren WS), który wraz z roślinnością towarzyszącą podtrzymuje bioróżnorodność wśród terenów zabudowanych. Nowe zagospodarowanie nie powinno ingerować w warunki siedliskowe obszaru, które już obecnie noszą ślady przekształceń, nie zostanie też wprowadzone na tereny z cenną roślinnością czy tereny stałego bytowania zwierząt, ponieważ takich na danym obszarze nie stwierdzono. Nie wpłynie to w związku z tym na unikatowe i cenne siedliska w regionie, które zostaną zachowane. W projekcie planu wprowadzono obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych. Wobec tego realizacja ustaleń zawartych w planie będzie miała pozytywny wydźwięk w kontekście zachowania środowiska obszaru i jego otoczenia w stanie nie pogorszonego i nie powinna przyczynić się do negatywnych przekształceń środowiska.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu ma odbywać się z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. W projekcie planu zakazano zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzono zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie, a dodatkowo ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające m.in. z ochrony jakości wód podziemnych. P

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci sanitarnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla GZWP nr 142 i GZWP nr 143, JCWP Struga Foluska, JCWP Panna oraz JCWPd nr 43.

Krajobraz

Obszar projektu planu jest obecnie terenem wiejskim o typowym krajobrazie osadniczym. Występuje tam zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny otwarte, rekreacyjno-sportowe. Urozmaicenie stanowi zieleń wysoka oraz towarzysząca wodom powierzchniowym. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, a co za tym idzie zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy, gwarantuje zachowanie minimum 40-50% powierzchni działki budowlanej czynnej biologicznie (w zależności od terenu) oraz ustala inne parametry zabudowy, dzięki czemu nowe obiekty nie będą odbiegały od fizjonomii standardowej zabudowy wiejskiej. Dodatkowo nakazano zagospodarować teren w sposób utrzymujący różnorodność form krajobrazowych. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji wartości estetycznej obszaru. Ponadto w planie zadbano również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych. Cenne obiekty zostaną zachowane, a obowiązujące nakazy i zakazy względem nich przyczynią się do poprawy ich kondycji technicznej i wizualnej. W tym kontekście zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- plan wprowadza zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- realizacja infrastruktury technicznej, a także zabudowy i jej funkcjonowanie nie powinny spowodować znacznego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na położenie w sąsiedztwie zapasowego ujęcia wód podziemnych;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny. Przewidziane funkcje nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. W planie zakłada się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Dodatkowo planowany teren usług lub zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji m.in. chodników, urządzeń rekreacji terenowej czy też obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych wpłynie

na zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi. W planie zapewniono optymalne rozwiązania dla rozwoju działalności gospodarczej i inwestycyjnej, które nie powinny mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody, a także nie powodować uciążliwości dla ludności mieszkającej w okolicy przedmiotowego obszaru. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. W projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a także budowę ciągów pieszych (chodniki), urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, boisk sportowych oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp. W stosunku do usług, w projekcie dla terenu 1U-ZP przewidziano możliwość lokalizacji wyłącznie usług z zakresu kultury, edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, z kolei na terenie 1MN-U dopuszczono realizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz zakazano usług niepożądanych społecznie. Tym samym dla tych terenów nie zachodzi możliwość budowy obiektów czy urządzeń, które mogłyby znacząco obciążać środowisko danego obszaru i okolic. Dodatkowo w planie ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na zdrowie i życie ludzi, środowisko obszaru i okolicy, a także obszary Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów zmiany planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

- zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujące miejscowe plany;
- przyjęcie projektu miejscowego planu, a tym samym możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na terenach do tej pory przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a także wydzielenie terenu wód powierzchniowych oraz usług lub zieleni urządzonej, adekwatnie do stanu istniejącego.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku. Nowej zabudowie i powierzchniom utwardzonym będą jednak towarzyszyły powierzchnie zagospodarowane zielenią. Potencjalne wycięcie zieleni wysokiej na terenie północnym nie wpłynie negatywnie na stan i populację gatunków wykorzystujących te tereny jako miejsce bytowania czy żerowania, ponieważ są to gatunki występujące pospolicie na terenie kraju, nie mające specyficznych wymagań. Prawdopodobnie w wyniku realizacji planu występująca tam fauna przeniesie się na tereny zadrzewione i zalesione w sąsiedztwie obszaru – na północ i północno-zachód od jego granic. Ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, które pozwolą na dalszy rozwój roślinności. Dodatkowo, w projekcie przewidziano rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko. Przewidziany zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej) uniemożliwia realizację inwestycji godzących w uwarunkowania środowiska, ale, co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do pozytywnych zmian w krajobrazie wsi zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Większość obszaru została zagospodarowana i funkcjonuje jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej wraz z towarzyszącą zielenią i wodami powierzchniowymi, a także tereny rekreacyjno-sportowe. Nie istnieją przeciwwskazania do uzupełnienia zabudowy oraz lokalizacji na terenach otwartych w obrębie dz. ewid. nr 382 chodników, elementów małej architektury takich jak np. oświetlenie czy infrastruktury technicznej przeznaczonej do celów sportowych, rekreacyjnych itd. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i precyzyjnie określono wskaźniki kształtowania zabudowy, w ramach spójnej koncepcji zabudowy. Nie spowoduje to degradacji krajobrazu, nie powinno też godzić w interes środowiska, dzięki wprowadzeniu szeregu zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla obszaru osadniczo-rolniczego, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo. W związku z tym ustalenia zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo, gm. Janikowo, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz skutecznego zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40-50% powierzchni działki budowlanej;
- docelowo odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu umożliwia realizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, przy jednoczesnym utrzymaniu istniejących obiektów. Utrzymany zostanie rekreacyjno-sportowy charakter obszaru południowego, w granicach którego wyznaczono teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren usług lub zieleni urządzonej. Dodatkowo ustalono zasady obsługi

komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja nowej zabudowy może przyczynić się do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego. Nie prognozuje się jednak aby realizacja nowej zabudowy przyczyniła się do przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z zapisami planu również zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe.

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, ustalenia planu gwarantują jednak zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych rzędu 40-50% (dla poszczególnych terenów). Powierzchnie utwardzone, zabudowane nie przyczynią się jednak do zmiany panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Projekt planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry dotyczące fizjonomii zabudowy. Ma to na celu harmonijny rozwój terenu. Wobec tego wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny w większości zagospodarowane, a jego zapisy mają prowadzić do realizacji nowych obiektów oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe obszaru jak i okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);

- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża;
- mapy.isok.gov.pl;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, Toruń 2023 r.;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (Uchwała nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016r.);
- Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171);
- Uchwała nr XXXIV/300/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Kołodziejewo - Północ, gm. Janikowo;
- Uchwała nr XXXIV/302/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Kołodziejewo, Pałuczyna, Trłąg, Sosnówiec, gm. Janikowo;
- Uchwała nr XLI/352/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 382 i 46/2 obręb ewidencyjny Kołodziejewo, gm. Janikowo.

Paulina Matecka
 uprawniona do wykonywania ocen
 oddziaływania na środowisko
 na podstawie art. 74a ustawy
 z dnia 3 października 2008 r.
 o ocenach oddziaływania na środowisko