

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmującego działkę nr ewid. 12/54
obwód ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo**

organ sporządzający:

**Burmistrzowi Gminy
i Miasta Janikowo**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 14a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

czerwiec 2023

1.	WSTĘP.....	4
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	5
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU.....	8
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	9
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU.....	10
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	12
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją.....	12
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	12
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	13
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	13
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	14
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU.....	15
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	16
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	20
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	20
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	21
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	21
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	22
15.	ANALIZA WARIANTOWA.....	22
16.	WNIOSKI.....	23
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23
18.	OŚWIADCZENIE.....	24
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	24

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XLI/353/2022 rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 12/54 obręb ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.

- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych

znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

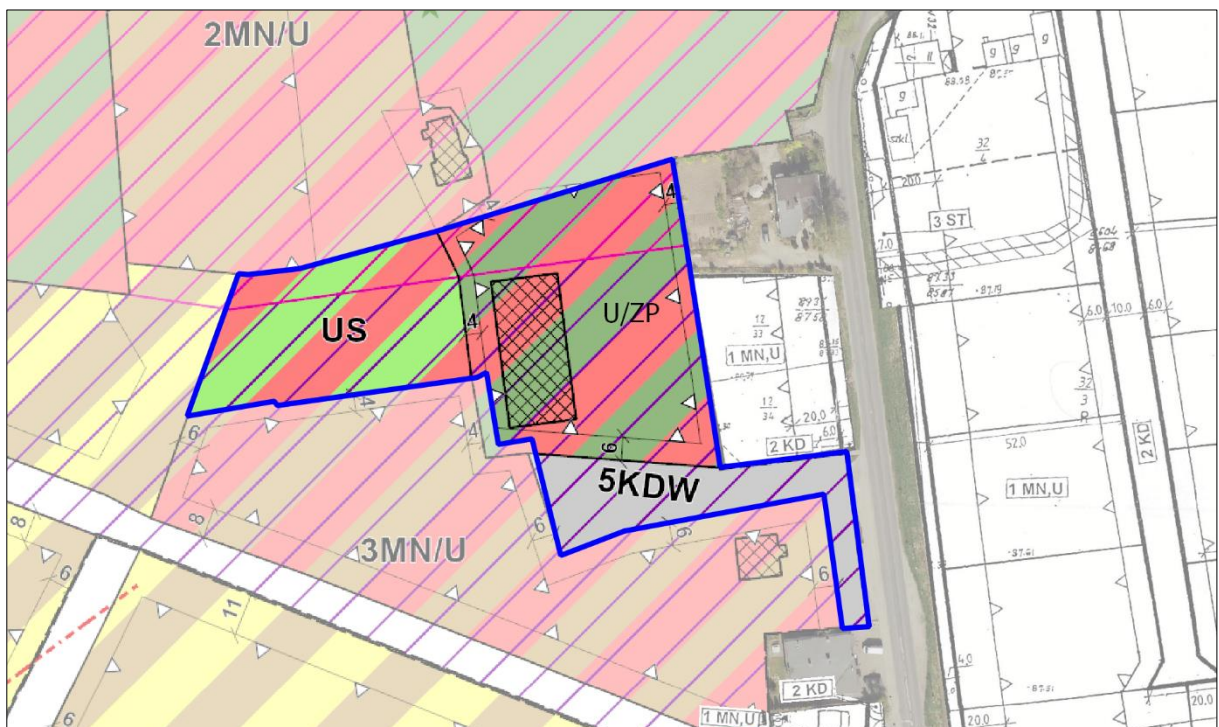
Proгноза jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu zmiany planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Proгноза do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę nr 12/54 zlokalizowaną w centrum wsi Broniewice. W granicach analizowanego obszaru znajduje się świetlica wiejska (dawny budynek folwarczny), boisko sportowe, ale także tereny niezagospodarowane, otwarte zajęte przez trawniki i roślinność wkraczającą w ramach sukcesji wtórnej. Urozmaicenie stanowią pojedyncze krzewy i drzewa. Projekt planu przeznacza obszar pod teren usług lub zieleni urządzonej oraz wyznacza drogę wewnętrzną, adekwatnie do istniejącego zagospodarowania.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują przepisy uchwały nr XXXIV/306/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Dobieszewice, Broniewice, gm. Janikowo – teren sportu i rekreacji (US), teren usług w zieleni (U/ZP), teren drogi wewnętrznej (5KDW).



Rysunek 1. Obszar objęty projektem planu (niebieska linia) na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania (źródło: voxly.pl)

W uchwale nr XLI/353/2022 rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022 r. ustalono, iż, celem sporządzenia planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przyjęcie miejscowego planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **U-ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej,
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w centrum wsi i dla lokalnej społeczności stanowią istotne miejsce integracji oraz rekreacji. W projekcie planu na analizowanym obszarze dopuszczono wyłącznie lokalizację usług z zakresu kultury, edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji. Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych, a także budowę ciągów pieszych (chodniki), urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, boisk sportowych oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru wydzielono drogę wewnętrzną.

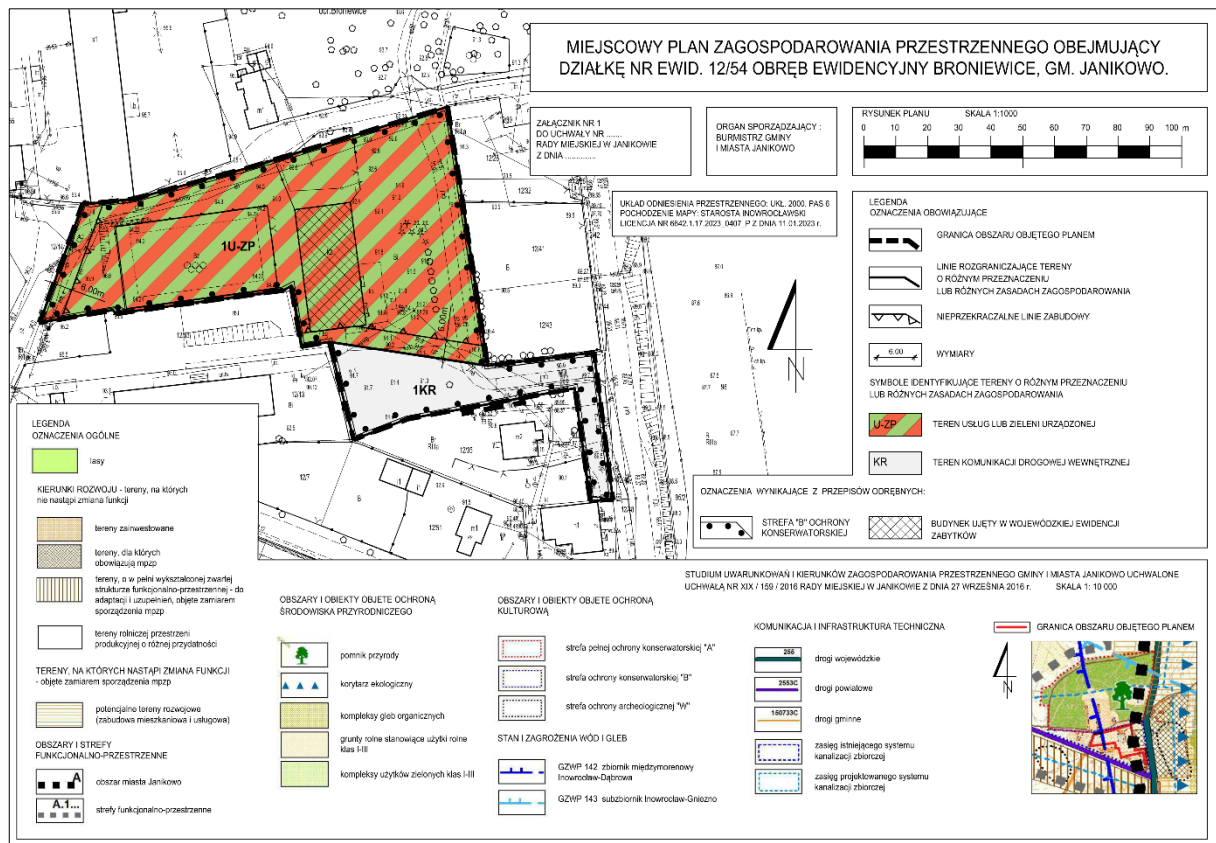
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu ustalono, że obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu powinien w maksymalnym stopniu sankcjonować istniejące ukształtowanie terenu. Ponadto zakazano zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Kwestię dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu dla terenów według ich przeznaczenia należy rozpatrywać zgodnie z przepisami odrębnymi, dodatkowo ustalono, że budynki należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W granicach obszaru zakazano lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych.

W planie ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. W granicach terenu usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP) wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ustalono, iż wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14,0 m, z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych. Przewidziano udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50% powierzchni działki budowlanej. Nakazano sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W planie zawarto także szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na występowanie w granicach obszaru budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej. Dla zabytkowego budynku ustalono m.in. obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mających na celu przywrócenie budynku

do stanu pierwotnego, zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej, obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynku. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalono m.in. utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację.

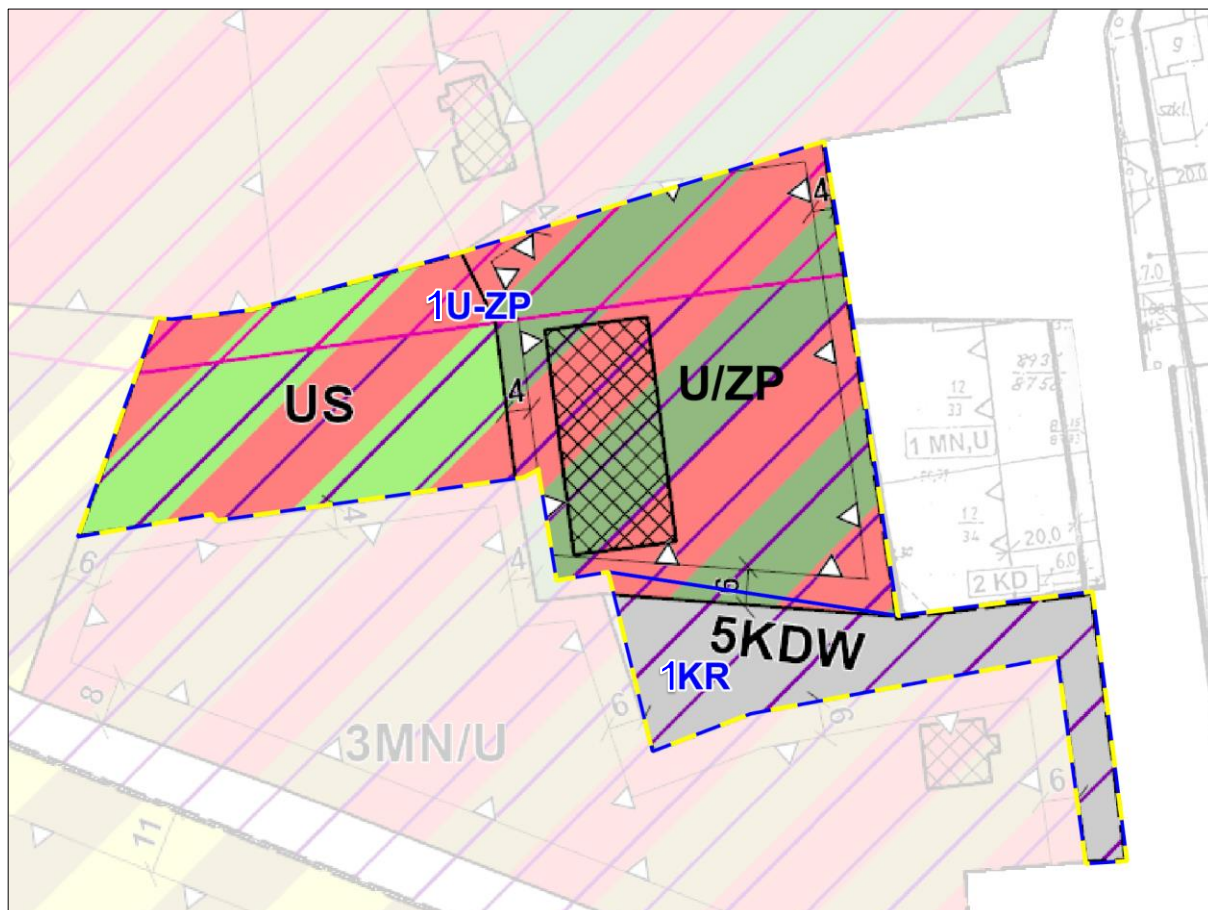
W projekcie planu zawarto również zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń melioracji wodnej, a w stosunku do istniejących ustalono, że podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu. Określono także zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, uregulowano kwestię odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów. Ponadto zadbano o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej, poprzez drogę publiczną zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania oraz wyznaczoną w projekcie drogę wewnętrzną (1KR). W granicach terenu 1KR obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 12/54 obręb ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo (rysunek w pomniejszeniu)

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podstawową zmianą jest scalenie obowiązujących terenów: sportu i rekreacji (US) oraz usług w zieleni (U/ZP) w jeden większy – projektowany teren usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP). Modyfikacji uległy również ustalenia w zakresie dopuszczalnych funkcji m.in. po przyjęciu planu na danym obszarze nie będzie możliwości lokalizacji budynków handlu, gastronomii, natomiast umożliwiono realizację imprez plenerowych. Zmiany takie wymuszają również modyfikację przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nowe wskaźniki zabudowy. Ustalono maksymalną wysokość zabudowy, doprecyzowano ustalenia związane z dachami oraz powierzchnią biologicznie czynną. W zakresie

obsługi terenu w infrastrukturę techniczną porównywane dokumenty nie wykazują znacznych rozbieżności. W odniesieniu do terenów obsługi komunikacyjnej zachowano teren drogi wewnętrznej, zmieniło się jedynie jego oznaczenie (z obowiązującego 5KDW na projektowany 1KR) oraz nieznacznie zmodyfikowano północną granicę. Wszystkie wprowadzone zmiany mają charakter dostosowujący zagospodarowanie do aktualnych potrzeb i warunków rozwojowych obszaru. Przyjęte rozwiązania pozwolą na stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni służącej zarówno do celów sportowo-rekreacyjnych jak i kulturowych, co wpłynie korzystnie na lokalną społeczność. Przepisy projektowanego dokumentu odzwierciedlają założenia zrównoważonego rozwoju.



Rysunek 3. Zestawienie ustaleń rysunków mpzp – obowiązującego (w podkładzie) i projektu (nałożone niebieskie linie z etykietami oznaczającymi tereny mpzp)

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU

Generalnie stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada środowiskom terenów wiejskich, częściowo zabudowanych, ale również otwartych, położonych w centrum wsi, w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej. Analizowany obszar posiada miejscowy plan z 2022 r., zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowe tereny położone są na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych. W związku z tym utwory przypowierzchniowe zapewniają dobrą ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, jednak należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, zwłaszcza, że obszar planu położony jest w zlewni bezpośredniej Jeziora Pakoskiego. Warunki i zagospodarowanie zlewni bezpośredniej jest kluczowe dla zachowania dobrej jakości wód jeziora, w związku z czym ustalenia projektu planu powinny dążyć do ochrony wód przed migracją związków biogennych po powierzchni terenu lub w warstwie przypowierzchniowej gruntu. Wobec powyższego należy zadbać o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi oraz ściekami komunalnymi.

Analizowany obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy wpływ na wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, a także poziom hałasu. Aktualny stan aerosanitarny obszaru zależy również od wielkości emisji niskiej. Na przedmiotowych terenach to zjawisko jest znikome, jednak obszar narażony jest na zjawisko emisji napływowej z sąsiednich zabudowań. W związku z tym wskazane jest stosowanie nisko- lub bezemisyjnych nośników energii do ogrzewania budynków.

Analizowany obszar został częściowo zagospodarowany – występuje tam boisko sportowe oraz budynek świetlicy wraz z towarzyszącą zielenią, a także utwardzona droga wewnętrzna. Pozostałe tereny otwarte zajęte są przez roślinność trawiastą oraz wkraczającą w ramach sukcesji wtórnej. Wskazane jest zagospodarowanie tych terenów z wykorzystaniem różnorodnej zieleni, w tym ozdobnej, dzięki czemu krajobraz będzie prezentował pozytywne walory widokowe. W przypadku powstania nowej zabudowy, należy dołożyć starań, aby odpowiadała funkcjom występującym w otoczeniu.

4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo zostało uchwalone uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. W ww. studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach obszaru C – osadniczo-rolniczego, i jego podstrefy funkcjonalno-przestrzennej C.1-osadniczej.

Ustalenia Studium dla danej strefy przewidują m.in.: przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, koncentrację zabudowy, mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach wsi, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o obowiązujące przepisy, dopuszczenie realizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na potrzeby lokalnej społeczności.



Rysunek 4. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (obszar objęty projektem planu zaznaczono czerwonym kolorem)

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 12/54 o powierzchni około 0,9 ha zlokalizowaną w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Broniewice, na zachodzie powiatu inowrocławskiego i południowym zachodzie województwa kujawsko-pomorskiego. Biorąc pod uwagę zaktualizowaną regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski, i in., 2019) przedmiotowy obszar znajduje się w centrum mezoregionu Pojezierze Żnińsko-Mogileńskie (315.58), należącego do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5).

Przedmiotowe tereny położone są w centrum wsi Broniewice, a dla lokalnej społeczności stanowią miejsce wypoczynku, rekreacji oraz spotkań. W granicach analizowanej działki zlokalizowana jest świetlica wiejska (dawny budynek folwarczny) oraz boisko sportowe. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia utwardzona droga wewnętrzna, która łączy się z drogą wojewódzka nr 255 przy wschodniej granicy opracowania. W granicach obszaru występują nieutwardzone miejsca wykorzystywane przez mieszkańców jako parking (tereny na północy). Pozostałe tereny zajęte są przez roślinność trawiastą oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Na obrzeżach obszaru rozwija się roślinność wkraczająca w ramach sukcesji wtórnej. W najbliższym otoczeniu obszaru występują tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, szkoła podstawowa, ale również aktywne przyrodniczo - założenie dworsko-parkowe z licznymi pomnikami przyrody (na północ od granic), Jezioro Pakoskie wraz z roślinnością nadjeziorną (160 m na wschód) oraz grunty uprawne.



Rysunek 5. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

Panujący tu **topoklimat** należy do topoklimatów terenów otwartych, płaskich. Charakterystyczne są dla niego dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Występowanie zabudowy w granicach obszaru oraz jego sąsiedztwie modyfikuje warunki przewietrzania i zmniejsza prędkość wiatru, natomiast powierzchnie utwardzone wpływają na większą kumulację ciepła. Nie bez znaczenia dla lokalnego klimatu pozostają również wody powierzchniowe (Jezioro Pakoskie), które zwiększają wilgotność

powietrza w okolicy. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

Pod względem morfologicznym analizowany obszar znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, która przechodzi w rynną Jeziora Pakoskiego. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się między 89-96 m n.p.m. Najwyżej położone tereny występują w zachodniej części obszaru, gdzie osiągają do około 96 m n.p.m. Teren opada w kierunku wschodnim, gdzie przy drodze wojewódzkiej osiąga około 89-90 m n.p.m. Są to najniższe położone tereny w granicach analizowanego obszaru. Strefa przejściowa między wysoczyzną morenową, a rynną jeziora przebiega we centrum obszaru (w układzie zbliżonym do południkowego), gdzie wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 93-94 m n.p.m. – krawędź nie jest wyraźnie zarysowana w terenie, w związku z dostosowaniem rzeźby do potrzeb budowlanych. Średni spadek dla obszaru nie przekracza 4%.

Zmiany **rzeźby terenu** wynikają głównie z przekształceń antropogenicznych związanych z niwelacją terenów pod zabudowę, boisko, drogę czy prowadzenie infrastruktury technicznej. Nachylenie terenu nie osiąga wartości, które predysponowałyby obszar do występowania ruchów masowych. Nie występuje też zjawisko erozji eolicznej. Warunki morfometryczne na analizowanym obszarze można uznać za korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

Na analizowanym obszarze **utwory powierzchniowe** reprezentują czwartorzęd. Są to gliny zwałowe stadiału głównego zlodowacenia północnopolskiego fazy poznańskiej. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów wodnolodowcowych i glin zwałowych, zdeponowanych na utworach plioceńskich – iłach i iłach pstrych.

Wymienione utwory cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Nie stwierdzono występowania osadów biogenicznych. Właściwości utworów powierzchniowych nie predysponują terenu do powstania procesów denudacyjnych i erozyjnych.

W granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części **wód podziemnych** obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 43 (PLGW600043). Cały obszar znajduje się w granicach GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, z kolei zachodni fragment leży dodatkowo w obrębie GZWP nr 142 Zbiornik międzymorenowy Inowrocław-Dąbrowa.

Na analizowanym obszarze głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego osiąga ponad 5 m. Spływ podziemny odbywa się w kierunku wschodnim, w stronę Jeziora Pakoskiego. Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest tutaj silny – utwory powierzchniowe zapewniają izolację i ograniczają przedostawanie szkodliwych substancji do podłoża.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części **Wód Powierzchniowych** Notec Zachodnia (RW600018188299), a także Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Pakoskie Pn. (LW10436). JCWP posiadają status silnie zmienionej części wód. W granicach obszaru nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Flora analizowanego obszaru nie wykazuje większego zróżnicowania. Na terenach wzdłuż drogi wewnętrznej oraz nieużytkowanych spotykane są głównie gatunki ruderalne, np. bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. W sąsiedztwie zabudowy oraz boiska występują trawniki oraz zieleń ozdobna – krzewy, żywopłoty. Urozmaicenie stanowią pojedyncze drzewa.

Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych takich jak droga wojewódzka oraz zabudowa, co nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Pod względem dostępności dla **fauny** analizowane tereny mogą mieć znaczenie głównie dla ornitofauny czy gryzoni, jednak nie ma tu terenów, które mogłyby zasiedlać na stałe większa zwierzyna. Biorąc pod uwagę występowanie w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru parku oraz Jeziora Pakoskiego możliwe jest wykorzystywanie tych terenów przez ornitofaunę jako korytarz migracji.

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowany jest **zabytek** nieruchomy ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – dawny budynek folwarczny. Przedmiotowe tereny znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. *Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją*

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna ze wskazanych form. Obszar znajduje się poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut PAN. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występują pomniki przyrody (około 0,6 km na N) zlokalizowane na terenie parku podworskiego.



Rysunek 6. Obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana) na tle form ochrony przyrody (kolor zielony oznacza pomniki przyrody; źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

6.2. *Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu*

Analizowany obszar obejmuje tereny zagospodarowane – świetlica wiejska, boisko, jak i tereny otwarte, zajęte przez zieleń trawiastą, w centrum miejscowości. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprowadzicie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu

i zrównoważonego zagospodarowania terenów. Obszar opracowania sam w sobie nie przedstawia szczególnie cennych walorów krajobrazowych, choć dużym atutem jest jego otoczenie. Na północ od obszaru występuje park podworski z licznymi pomnikami przyrody, z kolei na wschód, za zabudową mieszkaniową, zlokalizowane jest Jezioro Pakoskie wraz z towarzyszącą roślinnością. Budynek świetlicy prezentuje średni stan techniczny i wymaga modernizacji. Teren przy budynku jest nieutwardzony, częściowo wykorzystywany jako parking dla mieszkańców. Pokrycie terenu stanowi głównie roślinność trawiasta oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Na obrzeżach obszaru postępuje proces sukcesji wtórnej, jednak na zachodzie obszaru – przy boisku oraz budynku świetlicy widoczne są podstawowe zabiegi pielęgnacyjne – koszenie, które przyczynia się do utrzymania estetycznego wyglądu trawnika. Zachód obszaru jest w miarę zadbane i uporządkowany, a dzięki temu ogólnodostępna przestrzeń jest atrakcyjna dla mieszkańców wsi. W granicach objętych projektem planu poza powierzchniami niezagospodarowanymi w sąsiedztwie świetlicy generalnie nie występują obiekty wpływające na degradację krajobrazu. Przedmiotowe tereny przedstawiają w miarę korzystne walory widokowe.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w osadniczej części gminy, w obrębie terenów wsi Broniewice. Środowisko obszaru zostało poddane przekształceniom, wobec czego pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Zmiany te nie wpłynęły jednak diametralnie na pogorszenie warunków środowiskowych panujących na tych terenach. Ze względu na korzystne warunki geotechniczne możliwe było kształtowanie zabudowy, o czym świadczy budynek świetlicy. Część obszaru funkcjonuje jako tereny zagospodarowane – występuje tam boisko sportowe oraz budynek świetlicy wraz z towarzyszącą zielenią, a obsługę komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna. W tym świetle tereny te pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują te tereny do utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Nie istnieją natomiast przeciwwskazania co do możliwości zainwestowania pozostałych terenów otwartych w sąsiedztwie istniejącego zagospodarowania, z możliwością lokalizacji nowej infrastruktury przeznaczonej do celów sportowych, rekreacyjnych itp. Wpłyne to pozytywnie na mieszkańców wsi poprzez zapewnienie im dobrze zorganizowanej przestrzeni publicznej służącej rekreacji, wypoczynkowi oraz integracji.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

W chwili obecnej nie ma przeciwwskazań ekologicznych i fizjograficznych, by na tym terenie nie wprowadzać nowych obiektów. Warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne generalnie są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Ze względu na występowanie w granicach obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowego budynku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe tereny stanowią dla lokalnej społeczności miejsce rekreacji oraz spotkań wskazane jest porządkowanie terenu oraz lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji i innej infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp., dzięki czemu ta przestrzeń stanie się atrakcyjna dla większej liczby osób. Mając na uwadze wymogi ładu przestrzennego należy pamiętać o tym, aby potencjalna zabudowa odpowiadała warunkom technicznym zabudowy występującej w okolicy, z zapewnieniem odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, a także z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody. Mając wzgląd na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną w pobliżu analizowanego obszaru należy wprowadzić ograniczenia dotyczące niedopuszczenia do lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Generalnie można przyjąć, iż na analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów

fizjograficznych dla potrzeb budownictwa, choć rezerwy terenów pod nowe budynki są ograniczone.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

Na jakość **powietrza** analizowanego obszaru wpływ może mieć głównie emisja liniowa. Do wschodniej granicy obszaru przylega droga wojewódzka nr 255, która stanowi jedną z głównych osi komunikacyjnych regionu. Jest to trasa o wysokim natężeniu ruchu pojazdów, w tym ciężarowych, które mają największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin. W odniesieniu do emisji niskiej, można stwierdzić, że istniejąca zabudowa znajdująca się w granicach analizowanego obszaru nie przyczynia się do ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na warunki aerosanitarne przedmiotowych terenów ma jednak znaczenie zjawisko emisji napływowej z obiektów mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru. Pozytywnie na jakość powietrza wpływają zadrzewienia w bliskim sąsiedztwie, które wspomagają procesy regeneracyjne powietrza. Można zatem uznać, iż warunki aerosanitarne obszaru są umiarkowanie korzystne.

Pierwotnie wykształconymi **glebami** w granicach obszaru opracowania były gleby płowe. W granicach analizowanego obszaru gleby nie uległy znacznym przekształceniom, poza wynikającymi z lokalizacji zabudowy czy infrastruktury technicznej. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na posadowienie nowej zabudowy czy realizację infrastruktury technicznej. Poza tym obecnie nie zachodzą procesy mogące doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi, teren nie jest narażony na erozję.

Obszar objęty opracowaniem leży w strefie niskiej podatności na degradację **wód** podziemnych. Wody podziemne są chronione przed negatywnym wpływem czynników z powierzchni terenu, dzięki warstwie glin zwałowych. Obecnie w granicach opracowania nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, choć potencjalnymi ogniskami mogą być miejsca wykorzystywane jako parkingi. Są to tereny nieutwardzone, które mogą absorbować płyny eksploatacyjne pojazdów, w tym substancje ropopochodne.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 43 oceniono na słaby. Jako cel środowiskowy wskazano dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ze względu na brak badań biologicznych nie można dokonać oceny stanu/potencjału JCWPrz Noteć Zachodnia. Jako cel środowiskowy wskazano dobry potencjał i stan chemiczny. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPj Pakoskie Pn. (LW10436) oceniono na zły. Jako cel środowiskowy wskazano umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Jednocześnie stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowany obszar znajduje się w granicach GZWP nr 142 Zbiornik międzymorenowy Inowrocław-Dąbrowa oraz GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Wody zbiorników charakteryzują się dobrą jakością. Zbiorniki są średnio/mało podatne na zanieczyszczenia.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy w zakresie **hałasu** występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. W granicach objętych projektem planu największe uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego związanego z położeniem w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej. Jest to trasa o wysokim natężeniu ruchu, zarówno samochodów osobowych, jak i ciężarowych, które przyczyniają się do podwyższenia poziomu hałasu. Wzdłuż drogi nie występuje zieleń wysoka czy też zabezpieczenia technologiczne, które ograniczałyby propagowanie hałasu na przedmiotowe tereny. Pozostałe drogi w sąsiedztwie opracowania to przede wszystkim drogi gminne oraz powiatowe, których funkcjonowanie nie powoduje znacznych uciążliwości akustycznych. W sąsiedztwie obszaru zlokalizowana jest firma transportowa, w związku z czym w potoku ruchu mogą pojawić się samochody dostawcze i ciężarowe, które również mają wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego w rejonie. W związku z powyższym, można stwierdzić, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest umiarkowanie korzystny.

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym **promieniowaniem elektromagnetycznym** (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują obiekty mogące powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia **poważnej awarii przemysłowej** (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	Brak wpływu

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Zadaniem wprowadzanych zmian jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy usługowej, a także infrastruktury technicznej oraz służącej rekreacji czy wypoczynkowi.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji usługowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych). Plan zapewnia tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji gazów i pyłów wprowadzanych do atmosfery.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć pojazdy, głównie osobowe dojeżdżające do terenu usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP). Nie przewiduje się jednak, aby realizacja nowej zabudowy miała wpłynąć na znaczący wzrost emisji komunikacyjnej w tym rejonie. Z uwagi na to, że generalnie zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, a projektowana droga ma charakter wewnętrzny (1KR), nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Przyszłe zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występującej tam roślinności. Lokalne warunki klimatyczne, a również ich potencjalne zmiany nie powinny mieć wpływu na jakość życia ludności, która będzie tam przebywać, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu. Biorąc jednak pod uwagę postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą one mieć odbicie w stosunkach wodnych obszaru, a co za tym idzie kondycji flory.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja ustaleń projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Na analizowanym obszarze generowane odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania. Gromadzenie i odbiór odpadów będą się odbywać zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Projekt planu wprowadza wymóg gromadzenia odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej

do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) tereny gminy Janikowo zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janikowo, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Janikowie (uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171)).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Docelowo przewiduje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości płynne lub indywidualną oczyszczalnię ścieków. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane w powyższy sposób nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy, również samochody ciężarowe, poruszające się drogą wojewódzką nr 255. Pozostałe drogi w otoczeniu obszaru charakteryzują się niskim/średnim natężeniem ruchu i nie wpływają znacznie na klimat akustyczny. Należy wspomnieć, iż funkcjonowanie firmy transportowej sąsiadującej z obszarem, ze względu na ruch samochodów osobowych oraz ciężarowych, przyczynia się do emisji hałasu, jednak nie propaguje znacząco na przedmiotowe tereny.

W projekcie planu nie przewiduje się powstania nowych dróg, poza wewnętrzną, konieczną do prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ewentualne powstanie nowej zabudowy nie powinno przyczynić się do znacznego wzrostu natężenia ruchu pojazdów w stosunku do obserwowanego obecnie. W projekcie planu dla obszaru obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Ponadto zgodnie z projektowaną uchwałą budynki nakazano skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na dostateczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii, z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono możliwość pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Budynki i zainwestowanie infrastrukturalne, których powstanie umożliwi projekt planu, nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Ustalono, iż podczas realizacji ustaleń planu, zakres prac ziemnych powinien sankcjonować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie terenu. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność towarzysząca zabudowie – trawniki oraz krzewy i drzewa pełniące funkcje estetyczne, a na pozostałych terenach roślinność trawiasta. W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty chronione. Generalnie tereny planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością, nie przedstawiają znacznego zróżnicowania biotycznego, a przez faunę jest wykorzystywany raczej jako trasa przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. W planie zagwarantowano jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej, która pozwoli na dalszy rozwój roślinności. W planie wyznaczono teren usług lub zieleni urządzonej, a w granicach strefy ochrony konserwatorskiej nakazano zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację. Tym samym stan istniejącej zieleni ulegnie poprawie, a skład gatunkowy flory może zostać urozmaicony poprzez wprowadzanie nowej zieleni towarzyszącej zabudowie. W granicach obszaru nie stwierdzono miejsc stałego bytowania fauny czy też cennych gatunków flory. Nie dojdzie w związku z tym do zmiany warunków siedliskowych, ograniczenia zasięgu naturalnie rozwiniętej roślinności czy oddziaływania na populację fauny. Wobec tego przewiduje się, że realizacja projektu planu nie wpłynie znacząco na relacje środowiskowe obszaru opracowania i jego otoczenia, w tym funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych zlokalizowanych na wschód od obszaru (wzdłuż Jeziora Pakoskiego).

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu ma odbywać się z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację kanalizacji deszczowej. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. W projekcie planu zakazano zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające m.in. z ochrony jakości wód podziemnych.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględnia docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci sanitarnej. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla GZWP nr 142 i GZWP nr 143, JCWP Noteć Zachodnia

oraz JCWPd nr 43.

Krajobraz

Obszar projektu planu jest obecnie terenem wiejskim o typowym krajobrazie osadniczym. Występuje tam zabudowa oraz tereny otwarte, rekreacyjno-sportowe. Urozmaicenie stanowią pojedyncze krzewy oraz drzewa. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, a co za tym idzie zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Wskutek tych zmian fizjonomia obszaru zostanie rozbudowana o dodatkowe elementy, takie jak zabudowa oraz towarzysząca infrastruktura, w tym przeznaczona do celów sportowo-edukacyjnych, nie zmieni się jednak diametralnie, ponieważ w granicach opracowania występują już obiekty antropogeniczne, do których będzie nawiązywać. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy, gwarantuje zachowanie minimum 50% powierzchni działki budowlanej czynnej biologicznie oraz ustala inne parametry zabudowy, dzięki czemu nowe obiekty nie będą odbiegały od fizjonomii standardowej zabudowy wiejskiej. Dodatkowo nakazano zagospodarować teren w sposób utrzymujący różnorodność form krajobrazowych. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do degradacji wartości estetycznej obszaru. Ponadto w planie zadbano również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla strefy ochrony konserwatorskiej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych. Cenne obiekty zostaną zachowane, a obowiązujące nakazy i zakazy względem nich przyczynią się do poprawy ich kondycji technicznej i wizualnej. W tym kontekście zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej nr 255 – obecnie jest to główny czynnik mogący mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obszaru pod względem akustycznym;
- plan wprowadza zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- projekt planu dopuszcza lokalizację m.in. urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, boisk sportowych, infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp., co z pewnością wpłynie korzystnie na lokalną społeczność poprzez zapewnienie miejsca do wypoczynku i rekreacji;
- realizacja infrastruktury technicznej, a także zabudowy i jej funkcjonowanie nie powinny spowodować znacznego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na położenie w sąsiedztwie Jeziora Pakoskiego;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałoby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny. Przewidziane funkcje nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. W projektowanym dokumencie planuje się utworzenie terenu usług lub zieleni urządzonej w obrębie terenów częściowo nieuporządkowanych zlokalizowanych w centrum wsi, służących lokalnej społeczności

jako miejsce rekreacji i spotkań, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej. W planie zapewniono optymalne rozwiązania dla rozwoju działalności gospodarczej i inwestycyjnej, które nie powinny mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody, a także nie powodować uciążliwości dla ludności mieszkającej w okolicy przedmiotowego obszaru. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. W projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, a także budowę ciągów pieszych (chodniki), urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw, boisk sportowych oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp. W stosunku do usług, przewidziano możliwość lokalizacji wyłącznie usług z zakresu kultury, edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji. Dodatkowo w planie ustalono, że działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych. Tym samym dla tych terenów nie zachodzi możliwość budowy obiektów czy urządzeń, które mogłyby znacząco obciążać środowisko danego obszaru i okolic. Nie przewiduje się zatem, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na zdrowie i życie ludzi, środowisko obszaru i okolicy, a także obszary Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNICIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku obszaru po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów zmiany planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

- zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
- realizacja projektu miejscowego planu poprzez częściową korektę przeznaczenia terenów, a tym samym wyznaczenie terenu usług lub zieleni urządzonej wraz z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej, przy jednoczesnym dążeniu do ochrony środowiska oraz zasobów kultury materialnej.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku. Nowej zabudowie i powierzchniom utwardzonym będą towarzyszyły powierzchnie zagospodarowane zielenią. Przewidziany zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, uniemożliwia realizację inwestycji godzących w uwarunkowania środowiska, ale, co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do zorganizowanego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Część obszaru została już zagospodarowana i funkcjonuje od lat jako tereny zabudowy użyteczności publicznej (światlica wiejska) oraz rekreacyjne (boisko sportowe) wraz z towarzyszącą zielenią oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, a także tereny komunikacyjne (droga wewnętrzna). Nie istnieją przeciwwskazania do uzupełnienia zabudowy oraz lokalizacji na terenach otwartych chodników, elementów małej architektury takich jak np. oświetlenie czy infrastruktury technicznej przeznaczonej do celów sportowych, rekreacyjnych itd. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i precyzyjnie określono wskaźniki kształtowania zabudowy, w ramach spójnej koncepcji zabudowy. Nie spowoduje to degradacji krajobrazu, nie powinno też godzić w interes środowiska, które zostało tu zmienione już dawno temu.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla obszaru osadniczo-rolniczego i jego podstrefy osadniczej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo. W związku z tym ustalenia zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 12/54 obręb ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo, zawiera szereg działań:

1. łagodzących:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- obowiązek zagospodarowania terenu prowadzącego do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
- zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. kompensujących:

- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz skutecznego zabezpieczania budynków przez hałasem i drganiami;
- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- docelowo odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

W planie wyznaczono teren usług lub zieleni urządzonej oraz drogi wewnętrznej. Tym samym umożliwiono realizację nowej zabudowy o funkcji usługowej z zakresu kultury, edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, przy jednoczesnym utrzymaniu istniejących obiektów. Na obszarze dopuszczono lokalizację m.in. urządzeń rekreacji terenowej, placu zabaw czy też infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych itp. Dodatkowo umożliwiono realizację imprez plenerowych. Ustalono również zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu uwzględnia położenie obszaru w granicach strefy ochrony konserwatorskiej

poprzez odesłanie do przepisów odrębnych w tym zakresie.

Powstanie nowych obiektów nie powinno mieć znaczącego wpływu na klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny w tej części gminy. Towarzyszące zabudowie parkingi oraz droga wewnętrzna nie będą stanowić miejsc o dużym natężeniu ruchu, wobec czego nie prognozuje się tam przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględni docelowo obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z zapisami planu również zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe. Wprowadzenie nowej zabudowy nie przyczyni się do pogorszenia panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Projekt planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych (50% powierzchni działki budowlanej) oraz inne parametry dotyczące fizjonomii zabudowy. Ma to na celu harmonijny rozwój terenu. Wobec tego wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny w różnym stopniu zagospodarowane, a jego zapisy mają prowadzić do realizacji nowych obiektów oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe obszaru jak i okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko

19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;

- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża;
- mapy.isok.gov.pl;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 12/54 obręb ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, Toruń 2023 r.;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (Uchwała nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r.);
- Uchwała nr XXI/192/2020 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 171);
- Uchwała nr XXXIV/306/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów ewidencyjnych Dobieszewice, Broniewice, gm. Janikowo;
- Uchwała Nr XLI/353/2022 rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 grudnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid.12/54 obręb ewidencyjny Broniewice, gm. Janikowo.

Paulina Matecka
 uprawniona do wykonywania ocen
 oddziaływania na środowisko
 na podstawie art. 74a ustawy
 z dnia 3 października 2008 r.
 o ocenach oddziaływania na środowisko