

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza na dzień 01 sierpnia 2023 r.:**

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków:

Godzina	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto	Wadium
11:00	42/19	0.1117	BY11/00083432/6	100.000,00 zł	10.000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Działka nr 42/19 obręb 6 m. Janikowo sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Janikowa, przy stacji kolejowej. Działka w części zabudowana budynkiem warsztatowym z poddaszem użytkowym oraz dobudowaną parterową częścią magazynowo-socjalną o łącznej pow. użytkowej 183,48 m². Stan techniczny budynków – bardzo zły - do rozbiórki lub kapitalnego remontu i przebudowy. Konstrukcja murowana, dachy drewniane, wrota stalowe, drzwi drewniane. W budynku brak instalacji (był prąd i woda). Obiekt zdewastowany, okna zamurowane, na poddaszu tylko otwory okienne niezabezpieczone. Widoczne ślady po licznych zalaniach, miejscowo również ślady pożaru. Brak urządzonego wjazdu od ulicy 1 Maja.

Przeznaczenie terenu:

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo działka zapisana jest w obszarze A – obszar miasta Janikowa, w strefie A.5 – strefa dalszego rozwoju – mieszkaniowa. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

Obciążenie nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PKP TELKOL Sp. z o. o. polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w celu utrzymania i korzystania z istniejącej na tej nieruchomości obciążonej infrastruktury technicznej w postaci trasy kabla TKD o nr inwentarzowym 210-00867-W-ZCP;
- prawie całodobowego i nieograniczonego dostępu do niej w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, dokonywania remontów i ewentualnej wymiany;
- obowiązku powstrzymywania się od podejmowania działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji ww. urządzeń, przy czym wykonywanie ww. służebności przesyłu ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długości 50 m, o całkowitym pasie gruntu o powierzchni 25 m², zaznaczonego na załączniku do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu tej służebności do księgi wieczystej.

Ponadto działka 42/19 obciążona jest dwoma czynnymi umowami dzierżawy dla części działki o pow. 318 m² i 360 m², z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, na rzecz osób fizycznych, na czas nieoznaczony. Obszar o powierzchni 678 m² zagospodarowany jako ogródki przydomowe jest ogrodzony, zadrzewiony, z tymczasową zabudową (altanki, ustęp, garaż).

2. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej:

Godzina	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu	Cena nieruchomości	Wadium
12:00	Janikowo ul. Słoneczna 2 BY11/00027471/1 dz. nr 147/60 pow. 0.0415 ha	Lokal mieszkalny nr 9 w wejściu A, położony na II piętrze, środkowy z wystawą dwustronną, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Posiada bardzo mały balkon od ul. Słonecznej. Lokal do kapitalnego remontu i modernizacji.	Lokal – 66,10 m ² piwnica – 7,20 m ²	6610/113065	175.000,00 zł	15.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Terminy wcześniejszych przetargów: I przetarg w dniu 26 kwietnia 2023 r., II przetarg w dniu 14 czerwca 2023 r.

Miejsce przetargu:

Urząd Miejski w Janikowie, sala 119 na pierwszym piętrze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 26 lipca 2023 r.** wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości do wglądu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem – PGKiM Janikowo tel. 52 3514458.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.