

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 42/19 o powierzchni 0.1117 ha obręb 6 m. Janikowo sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane. Księga Wieczysta BY1I/00083432/6.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Janikowa, przy stacji kolejowej. Działka w części zabudowana budynkiem warsztatowym z poddaszem użytkowym oraz dobudowaną parterową częścią magazynowo-socjalną o łącznej pow. użytkowej 183,48 m². Stan techniczny budynków – bardzo zły - do rozbiórki lub kapitalnego remontu i przebudowy. Konstrukcja murowana, dachy drewniane, wrota stalowe, drzwi drewniane. W budynku brak instalacji (był prąd i woda). Obiekt zdewastowany, okna zamurowane, na poddaszu tylko otwory okienne niezabezpieczone. Widoczne ślady po licznych zalaniach, miejscowo również ślady pożaru. Brak urządzonego wjazdu od ulicy 1 Maja. W dziale III księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PKP TELKOL Sp. z o. o. polegająca na: - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w celu utrzymania i korzystania z istniejącej na tej nieruchomości obciążonej infrastruktury technicznej w postaci trasy kabla TKD o nr inwentarzowym 210-00867-W-ZCP; - prawie całodobowego i nieograniczonego dostępu do niej w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, dokonywania remontów i ewentualnej wymiany; - obowiązku powstrzymywania się od podejmowania działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji ww. urządzeń, przy czym wykonywanie ww. służebności przesyłu ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długości 50 m, o całkowitym pasie gruntu o powierzchni 25 m², zaznaczonego na załączniku do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu tej służebności do księgi wieczystej. Ponadto działka 42/19 obciążona jest dwoma czynnymi umowami dzierżawy dla części działki o pow. 318 m² i 360 m², z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, na rzecz osób fizycznych, na czas nieoznaczony. Obszar o powierzchni 678 m² zagospodarowany jako ogródki przydomowe jest ogrodzony, zadrzewiony, z tymczasową zabudową (altanki, ustęp, garaż).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo działka zapisana jest w obszarze A – obszar miasta Janikowa, w strefie A.5 – strefa dalszego rozwoju – mieszkaniowa.

Cena nieruchomości	100.000,00 zł netto + należny podatek VAT
Termin zagospodarowania nieruchomości	—
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 42/19 oraz prawa własności budynków na niej posadowionych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10 maja 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa <u>21 czerwca 2023 r.</u>