

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 110/4 i 110/5 o łącznej powierzchni 0.0531 ha z obrębem Kołodziejewo gm. Janikowo. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako droga. Księga Wieczysta BY11/00028353/5.
Opis nieruchomości	Działki użytkowane były jako teren drogowy przyległy do terenów użytkowanych rolniczo. Nawierzchnia działek gruntowo-trawiasta. Teren działek płaski z miejscowymi nierównościami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część obrębów ewidencyjnych Kołodziejewo centrum, gm. Janikowo przyjętego Uchwałą nr XXXIV/299/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z 30 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11 lipca 2022 r. poz. 3713). Działka nr 110/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1R – tereny rolne, natomiast działka nr 110/5 znajduje się częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 1R tereny rolne a częściowo w obszarze oznaczonym 3 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Cena nieruchomości	3.238,00 zł netto + należny podatek VAT.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 111/2 i 111/3 z obrębem Kołodziejewo gm. Janikowo.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11 kwietnia 2023 r. do 02 maja 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa 23 maja 2023 r.