

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 110/2 o powierzchni 0.1492 ha z obrębu Kołodziejewo gm. Janikowo. Księga Wieczysta BY1I/00028353/5. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako droga (dr). Działka nr 109/8 o powierzchni 0.1554 ha z obrębu Kołodziejewo gm. Janikowo. Księga Wieczysta BY1I/00022963/2. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako nieużytki (N).
Opis nieruchomości	Działka nr 110/2 użytkowana była jako teren drogowy przyległy do terenów użytkowanych rolniczo. Nawierzchnia działki gruntowo-trawiasta. Teren działki płaski z miejscowymi nierównościami. Działka nr 109/8 faktycznie użytkowana była jako teren nieużytku przyległy do terenów rolniczo użytkowanych. Działka o kształcie nieregularnym i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, posiadająca nawierzchnię gruntowo - trawiastą z miejscowym drzewostanem i krzewami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część obrębu ewidencyjnego Kołodziejewo centrum, gm. Janikowo przyjętego Uchwałą nr XXXIV/299/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z 30 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11 lipca 2022 r. poz. 3713). Działka nr 109/8 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1R – tereny rolne, natomiast działka nr 110/2 znajduje się częściowo w obszarze oznaczonym symbolem 1R tereny rolne a częściowo w obszarze oznaczonym 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Cena nieruchomości	14.035,00 zł netto + należny podatek VAT.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 109/6 z obrębu Kołodziejewo gm. Janikowo.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11 kwietnia 2023 r. do 02 maja 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa 23 maja 2023 r.