

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 06 marca 2023 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 332/3 o powierzchni 0.4822 ha obręb Kołodziejewo gm. Janikowo sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba – tereny przemysłowe. Księga Wieczysta BY1I/00051600/2. Działka stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego.
Opis nieruchomości	Teren przedmiotowej nieruchomości położony jest na obrzeżach miejscowości Kołodziejewo. Dojazd do terenu w/w działki od ulicy Pałuczyńskiej. Działka jest zagospodarowana i użytkowana na cele działalności prowadzonej przez użytkowników wieczystych. Na działce znajduje się obiekt o charakterze produkcyjno – warsztatowo – magazynowym i biurowym. W pozostałej części teren działki jest zagospodarowany pod utwardzone ciągi komunikacji pieszej, miejsca parkingowe, utwardzone i nieutwardzone miejsca składowe i teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący części obrębów ewidencyjnych Kołodziejewo, Pałuczyna, Trłąg, Sosnówiec gm. Janikowo zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/302/2022 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 11 lipca 2022 r. Poz. 3716). Działka 332/3 zapisana jest pod symbolem 10MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Cena nieruchomości	57.000,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	–
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09 marca 2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa 20 kwietnia 2023 r.