

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 1/29 o powierzchni 0.8103 ha położona w Janikowie obręb 9 księga wieczysta BY11/00043076/0. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako RII.
Opis nieruchomości.	Działka gruntowa, niezabudowana, położona w obszarze o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym oraz usługowo – produkcyjno - gospodarczym w rejonie ulic Zygmunta Wilkońskiego i Działkowej. Kształt działki trapezowy. Teren płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni użytkowanej rolniczo. W części środkowej i w części przyległej do terenów obrębu 6 bieżą sieci energetyczne. Teren działki nr 1/29 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, którą stanowią geodezyjnie wytyczone działki nr 6/13, 8/6, 7/2, 1/20 i 1/28 o nawierzchni gruntowo – trawiastej, bezpośrednio skomunikowana z ulicą Działkową, będącą drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Teren działki nr 1/29 nie posiada przyłączy. W ulicach dojazdowych oraz na przyległych nieruchomościach bieżą sieci : energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b, U – teren usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	607.725,00 zł + należny podatek VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 listopada 2022 r.