

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 8/8 o powierzchni 0.6073 ha położona w Janikowie obręb 9 księga wieczysta BY11/00032824/9. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako RII oraz RIIa.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana na skraju miasta blisko obwodnicy Janikowa. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Teren płaski, w pełni uzbrojony w sieci energetyczne i sanitarne. Korzystne usytuowanie nieruchomości dla funkcji usługowej i produkcyjnej. Dojazd po drodze gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 a P, U – teren przemysłu i usług o charakterze nieuciążliwym Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	455.475,00 zł + należny podatek VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 listopada 2022 r.