

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej w Janikowie,
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6,
w dniu 16 września 2022 r. o godz. 10:00 sala konferencyjna nr 119 - I piętro**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat – czynsz wywoławczy	Wadium
Janikowo ul. Dworcowa księga wieczysta BY11/00056090/8 dz. nr 9/6 obręb 3 Janikowo pow.0.1646 ha	Lokal użytkowy o powierzchni 110,90 m ² zlokalizowany na parterze w budynku przy ul. Dworcowej w Janikowie – teren targowiska miejskiego. Lokal składa się z : sali obsługi klienta – 65,50 m ² , wc męskiego 5,00 m ² , wc damskiego – 4,70 m ² , zmywalni – 5,60 m ² , pomieszczenia pomocniczego – 1,10 m ² , magazynu – 4,40 m ² , pom. socjalnego – 7,20 m ² , wc pracowników – 4,30 m ² , pom. przygotowawczego – 8,30 m ² , komunikacji wewnętrznej – 4,80 m ² .	Lokal przeznaczony do dzierżawy w celu prowadzenia działalności z zakresu gastronomii. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności we własnym zakresie. Zakres prac należy uzgodnić wcześniej z wydzierżawiającym i uzyskać jego zgodę. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu. Dzierżawca jest zobowiązany do samodzielnego wnoszenia opłat za media oraz podatku od nieruchomości za wydzierżawiony lokal wraz z gruntem o powierzchni równej powierzchni dzierżawionego lokalu.	30 dni od dnia odbycia przetargu. Przekazanie lokalu w ciągu tygodnia od dnia odbycia przetargu.	Za okres od IV do X : 15,00 zł/1m ² +VAT. Za okres od XI do III : 7,50 zł/1m ² +VAT. Czynsz płatny miesięcznie do 20-go każdego miesiąca. Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji, począwszy od 2023r.	150,00 zł postąpienie 0,15 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacili wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 12 września 2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Termin, w którym można obejrzeć lokal należy wcześniej uzgodnić. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej kwoty czynszu.

Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 052 3514418.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.