

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 9/6 o powierzchni 0.1646 ha księga wieczysta BY11/00056090/8 Janikowo, obręb 3
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 110,90 m ² zlokalizowany na parterze w budynku przy ul. Dworcowej w Janikowie – teren targowiska miejskiego. Lokal składa się z : sali obsługi klienta – 65,50 m ² , wc męskiego 5,00 m ² , wc damskiego – 4,70 m ² , zmywalni – 5,60 m ² , pomieszczenia pomocniczego – 1,10 m ² , magazynu – 4,40 m ² , pom. socjalnego – 7,20 m ² , wc pracowników – 4,30 m ² , pom. przygotowawczego – 8,30 m ² , komunikacji wewnętrznej – 4,80 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności z zakresu gastronomii. Wyposażenie lokalu w celu prowadzenia działalności we własnym zakresie. Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za media oraz podatku od nieruchomości za wydzierżawiony lokal wraz z gruntem o powierzchni równej powierzchni dzierżawionego lokalu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	30 dni od dnia odbycia przetargu.
Cena nieruchomości	Wywoławcza - czynsz miesięcznie netto 1. Za okres od 01.04. do 31.10 - 15,00 zł + VAT 2. Za okres od 01.11 do 31.03 - 7,50 zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa nieruchomości na okres 4 lat. W przypadku zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu.