

W odpowiedzi na skierowane do Sprzedającego pytania dotyczące przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działki nr 2/2 i 2/25 położone w obrębie 3 w Janikowie o powierzchni 0.1800 ha, ogłoszonego na dzień 15 grudnia 2021 r. informujemy:

WYJAŚNIENIA:

Pytanie 1: wnosimy o okazanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości 2/2 oraz 2/25 obr 3 w celu weryfikacji kwestii administracyjnych związanych z nieruchomością.

Odpowiedź: Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla w/w nieruchomości została zamieszczona jako załącznik do ogłoszenia o przetargu na stronie BIP Gminy Janikowo.

Pytanie 2: Jakie przeznaczenie mają działki 2/2 oraz 2/25 obr 3 Janikowo, tzn. o wskazanie czy są to działki rolne, jeśli tak to z jaką klasą bonitacyjną, czy są to działki budowlane z jakim przeznaczeniem?

Odpowiedź: Działki nr 2/2 i 2/25 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane zostały jako grunty rolne klasy IVa.

Pytanie 3: czy nieruchomość KW nr BY11/00050890/4 w jest wolna od obciążeń prawami osób trzecich, czy jest wolna od obciążeń hipotecznych, czy są na niej ustanowione jakieś służebności?

Odpowiedź: W księdze wieczystej BY11/00050890/4 nie ujawniono żadnych obciążeń ani służebności.

Pytanie 4: Prosimy o pisemne przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 2/2 oraz 2/25 obr. 3 poprzez wyjaśnienie czy wymaganiem dla inwestycji jest posadowienie budynku łącznie spełniającego kryterium usług społecznych i ochrony zdrowia (tj. czy jeden budynek ma spełniać funkcję budynku usług społecznych i ochrony zdrowia jednocześnie), czy warunkiem wystarczającym dla spełnienia kryterium ogłoszonego w przetargu, a wynikającym z decyzji o warunkach zabudowy 28-IT-21 jest posadowienie na działkach 2/2 oraz 2/25 budynku usług społecznych lub budynku ochrony zdrowia, tj. czy wystarczające dla spełnienia obowiązków przez inwestora jest posadowienie jednego z tych budynków tj. albo budynku usług społecznych albo budynku ochrony zdrowia?

Odpowiedź: Wymagana jest zabudowa działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Jednocześnie informuję, że decyzja ta może być na wniosek właściciela zmieniona. Działka ta może być zabudowana w dowolny sposób.