

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Janikowie
w dniu 15 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119**

II PRZETARG							
L.p.	Godzina	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb			
1	11:00	326/3	BY11/00042529/4	3	0.2441 ha	175.000,00 zł	20.000,00 zł

I PRZETARG: 20.08.2021 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju osiedla mieszkaniowego przy ul. Sportowej w Janikowie. Działka stanowi w części pobocze ulicy Sportowej a w części teren sportowy, w tym wał ziemny, osłaniający boisko piłkarskie i betonowe ogrodzenie, których rozbiórka należy do inwestora). Demontaż fotelików należy do Gminy Janikowo. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (do przełożenia przez gestora sieci przed rozpoczęciem inwestycji budowy garaży). Dojazd po drodze asfaltowej – ulica Sportowa.

Przeznaczenie terenu:

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę garażami zgodnie z wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo w dniu 01 września 2021 r. decyzją 34-IT-21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży w zabudowie szeregowej o konstrukcji murowanej .

I PRZETARG							
L.p.	Godzina	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb			
2	12:00	2/2 2/25	BY11/00050890/4	3	0.1800 ha	300.000,00 zł	40.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Głównej, poza terenem zwartej zabudowy, za stadionem, niedaleko jeziora. Działki do tej pory zagospodarowane były rolniczo. Teren uzbrojony w sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Przez działkę przebiegają sieci energetyczna i wodociągowa. Dojazd ulicą o nawierzchni utwardzonej – ulica Główna.

Przeznaczenie terenu:

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 2/2 i 2/25 została wydana w dniu 05 sierpnia 2021 r. przez Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo decyzja 28-IT-21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług społecznych i ochrony zdrowia.

Warunki przetargów:

Termin zrealizowania inwestycji: 2 lata od dnia podpisania aktu notarialnego lub w przypadku działki nr 326/3 okres 2 lat od zakończenia przez sprzedającego inwestycji, polegającej na przebudowie sieci wodociągowej. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 20% ceny netto uzyskanej w przetargu za każdy rozpoczęty rok opóźnienia, przy czym łącznie kwota kar umownych nie przekroczy 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment oddania do użytku wybudowanych garaży na działce nr 326/3 oraz moment oddania do użytku wybudowanego budynku na działkach nr 2/2 oraz 2/25 zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy. Przez „wybudowanie garaży” rozumie się zabudowę garażami całej powierzchni działki zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie z powodów nie wynikających z winy inwestora można wnioskować o przedłużenie terminu wykonania inwestycji. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 **do dnia 09 grudnia 2021 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa

uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 14 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.