

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 326/3 o powierzchni 0.2441 ha obręb 3 Janikowo księga wieczysta BY11/000042529/4.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju osiedla mieszkaniowego przy ul. Sportowej w Janikowie. Działka stanowi w części pobocze ulicy Sportowej a w części teren sportowy, w tym wał ziemny, osłaniający boisko piłkarskie i betonowe ogrodzenie (do rozbiórki przez inwestora). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa , która zostanie przełożona przez gestora sieci. Dojazd po drodze asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę garażami zgodnie z wydaną w dniu 01 września 2021 r. przez Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo decyzją 34-IT-21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży w zabudowie szeregowej o konstrukcji murowanej.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	175.000,00 zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02 listopada 2021 r.