

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
w dniu 20 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119

L.p.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	326/3	0.2441	BY11/00042529/4	Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju osiedla mieszkaniowego przy ul. Sportowej w Janikowie. Działka stanowi w części pobocze ulicy Sportowej a w części teren sportowy, w tym wał ziemny, osłaniający boisko piłkarskie i betonowe ogrodzenie (do rozbioru przez inwestora). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (do przełożenia przez gestora sieci). Dojazd po drodze asfaltowej.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę garażami zgodnie z wydaną w dniu 15 kwietnia 2021 r. przez Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo decyzją 13-IT-21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży w zabudowie szeregowej.	175.000,00	20.000,00

Termin zrealizowania inwestycji: 2 lata od dnia zakończenia przez sprzedającego inwestycji, polegającej na przebudowie sieci wodociągowej. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 20% ceny netto uzyskanej w przetargu za każdy rozpoczęty rok opóźnienia, przy czym łącznie kwota kar umownych nie przekroczy 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment oddania do użytku wybudowanych garaży. Przez „wybudowanie garaży” rozumie się zabudowę garażami całej powierzchni działki zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie z powodów nie wynikających z winy inwestora można wnioskować o przedłużenie terminu wykonania inwestycji. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 **do dnia 16 sierpnia 2021 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium). Do Ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT - stawka 23%.

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wycycytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.