

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 86 o powierzchni 0.1406 ha obręb 2 Janikowo sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane. Księga Wieczysta BY11/00012392/5. Działka stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego.
Opis nieruchomości	Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w centrum miasta przy ul. Głównej 16. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz pawilony handlowo-usługowe. Teren w pełni uzbrojony w sieci sanitarne i energetyczne. Dojazd do działki po drodze utwardzonej, asfaltowej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Główna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym zgodnie z umową o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
Cena nieruchomości	99.400,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	–
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12 lipca 2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu upływa 23 sierpnia 2021 r.