

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Janikowie, który odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2021 r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Godzina	Numer działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza brutto w zł	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie w planie
11:00	8/9	1969	105.000,00 zł	BY11/00032824/9	Działki położone w Janikowie obręb 9 arkusz mapy 5. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako grunty orne klasy II i IIIa. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta niedaleko obwodnicy Janikowa oraz ul. Działkowej, obok stacji redukcyjnej gazu. W sąsiedztwie znajdują się tereny PKP, zabudowa magazynowo-produkcyjna oraz buduje się magazyn zbożowy z suszarniami. Teren działek płaski. Przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Dojazd po drodze gruntowej. Uzbrojenie w dalszej odległości od dziełek. Do końca marca 2021 r. działki były przedmiotem dzierżawy na cele rolnicze. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po zebraniu płonów, nie później niż do dnia 15 października 2021 r.	10.000,00 zł	Tereny przeznaczone pod przemysł i usługi o charakterze nieuciążliwym ozn. symbolem A 38 a P, U. Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36)
11:45	8/10	1473	80.000,00 zł	BY11/00032824/9		8.000,00 zł	

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 **do dnia 05 sierpnia 2021 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT - stawka 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.