

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 8/5 o powierzchni 3.2569 ha położona w Janikowie obręb 9 księga wieczysta BY11/000032824/9
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta przy obwodnicy Janikowa. Teren w pełni uzbrojony w sieci energetyczne, sanitarne i sieć gazową. Nieruchomość oddana w dzierżawę w dniu 25 kwietnia 2018 r. oddana została w dzierżawę na okres 10 lat z prawem do jej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawca realizuje na działce inwestycję zgodnie z decyzją Starosty Inowrocławskiego z dnia 26 listopada 2018 r. nr 65/2018 ze zmianami z dnia 06.02.2020 r. oraz 03.09.2020 r. o pozwoleniu na budowę magazynu zbożowego, składającego się z 12 silosów magazynowych, 4 silosów buforowych, suszarni, obiektów gromadzenia odpadów stałych, pomieszczenia szafy sterowniczej, silosu spedycyjnego, studni technologicznej, budynku laboratorium i wagi samochodowej o łącznej powierzchni zabudowy 3421,10 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 a P, U – teren przemysłu i usług o charakterze nieuciążliwym Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	4.311.446,00 zł . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości przepisów prawa w tym zakresie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 czerwca 2021 r.