

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza o przeprowadzeniu I przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości lokalowych w Janikowie i Broniewicach, które odbędą się w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro
w dniu 21 maja 2021 r. od godz. 10:00**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Janikowo ul. Główna 2b BY11/00026079/6 dz. nr 12/1 pow. 0.0355 ha	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe, z widną kuchnią i balkonem.	Lokal 45,30m ² piwnica 6,93 m ²	453/9712	140.000,00 zł	<u>10.000,00 zł</u>
2.	Janikowo ul. Główna 5a BY11/00026079/6 dz. nr 12/3 pow. 0.0356 ha	Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na II piętrze budynku trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe, z widną kuchnią i balkonem.	Lokal 45,90 m ² piwnica 7,48 m ²	4590/95588	135.000,00 zł	<u>11.000,00 zł</u>
3.	Janikowo ul. Główna 12 BY11/00021960/4 dz. nr 147/52 pow. 0.0279 ha	Lokal mieszkalny nr 27 znajduje się na V piętrze budynku sześciokondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie nie posiada balkonu.	Lokal 57,60 m ² piwnica 1,78 m ²	5760/113569	150.000,00 zł	<u>12.000,00 zł</u>
4.	Janikowo ul. Słoneczna 5b BY11/00027585/3 dz. nr 147/54 pow. 0.0430 ha	Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na II piętrze budynku trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe, z widną kuchnią i balkonem.	Lokal 31,80m ² piwnica 8,97 m ²	318/11276	95.000,00 zł	<u>9.000,00 zł</u>
5.	Obręb Broniewice KW lokal BY11/00043533/2 KW grunt BY11/00043015/5 dz. nr 34/3 pow. 0.1198 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na parterze w budynku jednokondygnacyjny. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wejście bezpośrednio z podwórza do przedpokoju.	Lokal 51,60 m ²	5160/36111	80.000,00 zł	<u>5.000,00 zł</u>

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 14 maja 2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Małżonkowie oboje biorą udział w

przetargu lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 052 351 44 18

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem – PGKiM Janikowo tel. 52 3514458.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie