

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz działek zlokalizowanych w Janikowie,
który odbędzie się w dniu 15 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119

godz. 9:00

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Janikowo ul. Główna 25 BY11/00021959/4 dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Posiada balkon. Mieszkanie do kapitalnego remontu.	Lokal 37,22 m² piwnica 2,60 m²	3722/75048	100.000,00 zł	10.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Możliwość oglądania lokalu należy uzgodnić z administratorem – PGKiM Janikowo tel. 52 3514458.

od godz. 10:00

L.p.	Numer działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium
1.	149/32 149/28 83/76	628	Działki położone w Janikowie obręb 2 arkusz mapy 5 objęte księgą wieczystą nr BY11/00042529/4. Przedmiotowe działki położone są w rejonie ulicy Wiśniowej i Klonowej w strefie centralnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowej oraz terenów zielonych. Działki nieuzbrojone w media. Uzbrojenie do granicy działek w media: woda, kanalizacja, c.o., jest planowane do końca 2021 roku. Kształt regularny, prostokątny. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony. Na działkach nr 83/7 i 149/33 zlokalizowane jest przyłącze ciepłownicze, które zostanie przełożone przez Gminę do końca 2021 roku.	Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	60.000,00 zł	10.000,00 zł
2.	83/77 149/33	645			60.000,00 zł	10.000,00 zł
3.	149/31	941			100.000,00 zł	15.000,00 zł
4.	149/30	947			100.000,00 zł	15.000,00 zł
5.	149/34	647			60.000,00 zł	10.000,00 zł
6.	149/35	650			60.000,00 zł	10.000,00 zł

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT - stawka 23%.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 **do dnia 11 stycznia 2021 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.