

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu/udziału w budynku	Cena ułamkowej części gruntu	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	Szkolna 10 BY11/00032366/0 dz. nr 64/4 pow. 0.2424 ha	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w budynku parterowym z poddaszem użytkowym. Lokal składa się z 2 pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, łazienki z wc, i spiżarni.	Lokal – 49,60 m ² piwnica – 13,20 m ²	628/3146	69.343,00 zł	-	
	dz. nr 64/5 pow. 0.1005 ha BY11/00032367/7	Udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym i udział w tym budynku	-	438/10500	1.038,00 zł	1.209,00 zł	I оплата 371,77 zł opłata roczna 44,61 zł

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **26 października 2020 r.** do dnia **16 listopada 2020 r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **07 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza оплата z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza оплата płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Оплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny przynależnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana.
- Опłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.