

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Janikowie, który odbędzie się w dniu 10 września 2020 r.
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro od godz. 10:00

Numer działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza brutto zł	Opis nieruchomości	Wadium	Przeznaczenie w planie
14/238	592	50.000,00	Działki położone w Janikowie obręb 3 arkusz mapy 3 dla których prowadzona jest w księgę wieczysta BY11/00042167/8. Zlokalizowane w centralnej części miasta, w rejonie ul. Bp. M. Kozala, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów handlowo-usługowych. Kształt działek regularny. Teren płaski, niezagospodarowany i nieogrodzony. Dojazd nowo wydzieloną drogą o małym znaczeniu komunikacyjnym. W drodze dojazdowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć ciepłownicza zostanie wykonana do końca 2021 r.	6.000,00 zł	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ozn. symbolem 3MN. Uchwała Nr XXIX/252/2017 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 14/235 w Janikowie, gm. Janikowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 08 stycznia 2018 r. poz. 137).
14/239	934	75.000,00		6.000,00 zł	
14/240	1107	90.000,00		6.000,00 zł	
14/241	1357	110.000,00		6.000,00 zł	
14/242	1335	110.000,00		6.000,00 zł	
14/243	1228	100.000,00		6.000,00 zł	
14/244	1195	100.000,00		6.000,00 zł	
14/245	1111	90.000,00		6.000,00 zł	
14/246	1047	85.000,00		6.000,00 zł	
14/247	1061	85.000,00		6.000,00 zł	
14/248	1060	85.000,00		6.000,00 zł	

I przetarg w dniu 08 kwietnia 2020 r. - odwołany.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 **do dnia 04 września 2020 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego. Wpłata wadium w podanej wysokości upoważnia do udziału w przetargach na każdą z działek do momentu, w którym oferent wygra przetarg. Aby nabyć więcej niż jedną działkę należy wpłacić wielokrotność wadium w ilości takiej jak ilość działek, które oferent chce nabyć.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Osoba prowadząca działalność gospodarczą przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny. Małżonkowie biorą udział w przetargu oboje lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT - stawka 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (pomniejszona o wpłacone wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie w ciągu 21 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 52 3514418

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie BIP Gminy Janikowo www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie.