

Inowrocław, 18 października 2017 r.

DECYZJA 46/2016/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz.1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 25 października 2016 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Miasta i Gminy Janikowo, ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo,
reprezentowanej przez Wojciecha Patyka, zam. al. M. Kopernika 5/50, 88-100 Inowrocław,

obejmujące:

„budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wilkońskiego, Działkowej, obwodnicy Janikowa, dz. nr 3/6, 3/5, 1/21, 1/22, 6/1, 6/2, 8/5, 8/2, 8/3, 8/4, 6/4, 7/2, 6/5, 6/7, 6/6, 290/49, 290/10, 323, 292, 1/23 w Janikowie”

Kategoria obiektu: XXVI

projekt opracowany przez:

- Wojciecha Patyka specjalność instalacyjna bez ograniczeń, uprawnienia nr KUP/0058/POOS/08, przynależność KUP/IS/0267/08,

z zachowaniem następujących warunków:

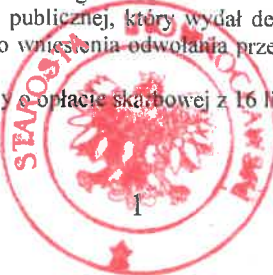
1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ~~nie dotyczy.~~²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: po uprawomocnieniu się decyzji,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.~~²⁾
 4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~²⁾
 5. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 6. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy Prawo budowlane).~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił 25 października 2016 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wilkońskiego, Działkowej, obwodnicy Janikowa, dz. nr 3/6, 3/5, 1/21, 1/22, 6/1, 6/2, 8/5, 8/2, 8/3, 8/4, 6/4, 7/2, 6/5, 6/7, 6/6, 290/49, 290/10, 323, 292, 1/23 w Janikowie”

Do wniosku dołączył projekt budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził braki i 23 listopada 2016 r. wydał postanowienie o konieczności ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Na wniosek Inwestora postępowanie zostało zawieszone postanowieniem znak AB.6740.5.46.2016 z 01 grudnia 2016 r. Inwestor 10 października 2017 r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania i uzupełnił braki zgodnie w ww. postanowieniem. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 01-CP-16 z 08 kwietnia 2017 r. i postanowieniem znak RIT.GP.6733.01.2016. AS wydanymi przez Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo oraz zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Janikowa nr XIII-98/95 z 29 grudnia 1995 r.. Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach działek, dla których Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, – moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.)



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony :

- 1) Wojciech Patyk, al. M. Kopernika 5/50, 88-100 Inowrocław, pełnomocnik Gminy i Miasta Janikowo,
2. Ciech Soda Polska ul. Fabryczna 4, 88-100 Inowrocław,
3. Krzysztof Plewa, ul. 1 Maja 2/3, 88-160 Janikowo,
4. Kazimierz Plewa, ul. Wilkońskiego 14/17, 88-160 Janikowo,
5. Stefan Plewa, ul. Wilkońskiego 14/17, 88-160 Janikowo,
6. aa. EF.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wójt Gminy i Miasta Janikowo,
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej edycji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zanierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu. na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 Inowrocław

Inowrocław, 17 października 2017 r.

AB.6740.5.46.2016.2017

POSTANOWIENIE O PODJĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 97 § 2 w związku z art. 98 § 1 i art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.) podejmuję zawieszone 01 grudnia 2016 r. postępowanie administracyjne w sprawie wniosku inwestora:

Gminy i Miasta Janikowo, ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo,

o pozwolenie na budowę pn. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wilkońskiego, Działkowej, obwodnicy Janikowa, dz. nr 3/6, 3/5, 1/21, 1/22, 6/1, 6/2, 8/5, 8/2, 8/3, 8/4, 6/4, 7/2, 6/5, 6/7, 6/6, 290/49, 290/10, 323, 292, 16/123 w Janikowie”. chlewni w istniejącej zagrodzie rolnej, dz. nr 19/2 Broniewice gm. Janikowo”,

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił 25 października 2016 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji jw. Do wniosku dołączył projekt budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził braki i 23 listopada 2016 r. wydał postanowienie o konieczności ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Na wniosek Inwestora postępowanie zostało zawieszone postanowieniem znak AB.6740.5.46.2016 z 01 grudnia 2016 r. Inwestor 10 października 2017 r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania.

W związku z wnioskiem inwestora należało podjąć zawieszone postępowanie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1.
2.

Gmina Janikowo, ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo
aa. EF.

Starosta
Elżbieta Fiutak
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Sprawę prowadzi: Elżbieta Fiutak (ul. Mątewska 17 p.105, tel. 052-35-92-236, w godz. 7.30-14.00).