

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza o przeprowadzeniu przetargów
na sprzedaż nieruchomości lokalowych w Janikowie, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Janikowie ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu	Cena nieruchomości	Wadium
1.	I przetarg ustny nieograniczony w dniu 06 marca 2020 r. godz. 11:00					
	Słoneczna 4 BY11/00027470/4 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Lokal mieszkalny nr 10 w wejściu „b” znajduje się na poddaszu w budynku trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Z pokoju wejście na antresolę znajdującą się nad przedpokojem. Nie posiada balkonu. Stan lokalu dobry. Standard wykończenia bardzo wysoki. Mieszkanie świeżo wyremontowane.	Lokal – 27,60 m ² piwnica – 3,90 m ²	2760/146216	100.000,00 zł	<u>5.000,00 zł</u>
2.	II przetarg ustny nieograniczony w dniu 06 marca 2020 r. godz. 11:30 I przetarg w dniu 11.12.2019 r.					
	Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Lokal mieszkalny nr 39 znajduje się na IV piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Posiada balkon. Stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu niski. Mieszkanie wymaga znacznych nakładów oraz kapitalnego remontu.	Lokal – 63,95 m ² piwnica – 5,72 m ²	6967/324674	150.000,00 zł	<u>7.500,00 zł</u>
3.	II przetarg ustny nieograniczony w dniu 06 marca 2020 r. godz. 12:00 I przetarg w dniu 21.11.2019 r.					
	Sportowa 9 BY11/00064868/2 dz. nr 2/48 pow. 0.1854 ha	Lokal mieszkalny nr 43 znajduje się na II piętrze składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju. Mieszkanie o dobrym rozkładzie, z widną kuchnią, bez balkonu, okna na południe. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Łazienka po kapitalnym remoncie.	Lokal – 32,04 m ² piwnica – 2,90 m ²	3494/231343	105.000,00 zł	<u>6.000,00 zł</u>
4.	III przetarg ustny nieograniczony w dniu 06 marca 2020 r. godz. 12:30 I przetarg w dniu 21.11.2019 r.; II przetarg w dniu 17.01.2020 r.					
	Wewnętrzna 1 BY11/00031364/9 dz. nr 147/64 pow. 0.0189 ha	Lokal mieszkalny nr 8 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju. W jednym z pokoi pod skosem wydzielone pomieszczenie na garderobę. Mieszkanie o dobrym rozkładzie, z widną kuchnią bez balkonu, łazienka z oknem. Lokal znajduje się na piętrze II -poddasze. Mieszkanie wyremontowane.	Lokal – 44,62 m ² piwnica – 8,50 m ²	4462/35708	125.000,00 zł	<u>7.000,00 zł</u>

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 02 marca 2020 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 104 – tel. 052 351 44 18

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem – PGKiM Janikowo tel. 52 3514458

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia **29 stycznia 2020 r. do 29 lutego 2020 r.:**

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie