

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Janikowie,
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

22 stycznia 2020 r. godz. 11:00

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/000043076/0	Nr 6/11 Janikowo obręb 9 mapa 5	0.7512 ha	360.000,00 zł netto +VAT	72.000,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie nowo powstałej obwodnicy miasta Janikowo. Teren dość płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka nieuzbrojona w media, istnieje możliwość podłączenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, stanowiącą bezpośredni dojazd do obwodnicy miasta.

Przeznaczenie nieruchomości: Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b. U – teren pod usługi lub rzemiosło o charakterze nieuciążliwym.

22 stycznia 2020 r. godz. 11:45

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/000043076/0	Nr 6/10 Janikowo obręb 9 mapa 5	0.2269 ha	120.000,00 zł	24.000,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie nowo powstałej obwodnicy miasta Janikowo. Teren dość płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony o regularnym kształcie trójkąta. Działka nieuzbrojona w media, istnieje możliwość podłączenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, stanowiącą bezpośredni dojazd do obwodnicy miasta.

Przeznaczenie nieruchomości: Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RII. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, znajduje się w strefie A.3 – strefa przemysłowo-składowa.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych najpóźniej **do dnia 17 stycznia 2020 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Osoby prawne powinny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT (w przypadku dz. nr 6/11) podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 14 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Okazanie granic nieruchomości nabywcy odbywa się na koszt Gminy Janikowo.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 3514418

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 16 grudnia 2019 r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie