

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza o przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro**

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	<b>Udział w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>WADIUM</b>
<b>21 listopada 2019 r. godz. 10:00</b>						
1.	<b>Główna 7b</b> BY11/00026075/5 dz. nr 18/19 pow. 0.0834 ha	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe z widną kuchnią i balkonem, znajdujące się na piętrze II. Mieszkania wymaga nakładów na ulepszenia.	<b>Lokal – 44,10 m<sup>2</sup> piwnica – 6,84 m<sup>2</sup></b>	441/9693	130.000,00 zł	<b><u>7.000,00 zł</u></b>
<b>21 listopada 2019 r. godz. 10:30</b>						
2.	<b>Główna 31</b> BY11/00036601/8 dz. nr 301 pow. 0.0834 ha	<b>Lokal mieszkalny nr 47</b> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie rozkładowe z widną kuchnią i balkonem, znajdujące się na parterze. Okna na południe. Lokal wymaga znacznych nakładów remontowych.	<b>Lokal – 37,95 m<sup>2</sup> piwnica – 3,88 m<sup>2</sup></b>	4183/323194	100.000,00 zł	<b><u>6.000,00 zł</u></b>
<b>21 listopada 2019 r. godz. 11:00</b>						
3.	<b>Wewnętrzna 1</b> BY11/00031364/9 dz. nr 147/64 pow. 0.0189 ha	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. W jednym z pokoi pod skosem wydzielone pomieszczenie na garderobę Mieszkanie o dobrym rozkładzie, z widną kuchnią bez balkonu, łazienka z oknem. Lokal znajduje się na piętrze II -poddasze. Mieszkanie wyremontowane.	<b>Lokal – 44,62 m<sup>2</sup> piwnica – 8,50 m<sup>2</sup></b>	4462/35708	145.000,00 zł	<b><u>8.000,00 zł</u></b>
<b>21 listopada 2019 r. godz. 11:30</b>						
4.	<b>Sportowa 9</b> BY11/00064868/2 dz. nr 2/48 pow. 0.1854 ha	<b>Lokal mieszkalny nr 43</b> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie o dobrym rozkładzie, z widną kuchnią, bez balkonu, okna na południe. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Łazienka po kapitalnym remontcie.	<b>Lokal – 32,04 m<sup>2</sup> piwnica – 2,90 m<sup>2</sup></b>	3494/231343	105.000,00 zł	<b><u>6.000,00 zł</u></b>

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 15 listopada 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości i stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

**Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie** powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia **17 października 2019 r., do 16 listopada 2019 r.:**

- strona internetowa [www.bip.janikowo.bipgmina.pl](http://www.bip.janikowo.bipgmina.pl) w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie