

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 6/9 w Janikowie obręb 9 o powierzchni 0.9781 ha księga wieczysta BYII/000043076/0
Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie nowo powstałej obwodnicy miasta Janikowo. Teren dość płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony o regularnym kształcie trapezu. Działka nieuzbrojona media, istnieje możliwość podłączenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, stanowiącą bezpośredni dojazd do obwodnicy miasta. Wzdłuż granicy działki od strony północnej i zachodniej znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej i wschodniej znajdują się tereny niezabudowane. Nieruchomość o dobrym dostępie do usług i placówek handlowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa – Uchwała Nr XIII-98/95 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 kwietnia 1996 r. Nr 7 poz. 36) zapisana pod symbolem A 38 b. U – teren pod usług lub rzemiosło o charakterze nieuciążliwym, a częściowo objęta Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa, w strefie A.3 – strefa przemysłowo-składowa. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	–
Cena nieruchomości	470.000,00 zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 września 2019 r.