

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Janikowie,

który odbędzie się 29 sierpnia 2019 r., godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/00001595/8	Nr 13/9 Janikowo obręb III mapa 4	0.7309 ha	730.000,00 zł netto	140.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości w terminie 14 dni licząc od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych najpóźniej **do dnia 23 sierpnia 2019 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie.

Osoby prawne powinny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie przy ulicy Przemysłowej w strefie około centralnej miasta. Działka posiada dogodny dojazd. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie banku, zieleni, pawilonu handlowo-usługowego, zakładu przemysłowego oraz osiedla mieszkaniowego. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony, kształt regularny, prostokątny. Działka nieuzbrojona w media, istnieje możliwość podłączenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości: Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo – Uchwała Nr XXXVI/280/2014 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 maja 2014 r. Teren oznaczony symbolem U2: funkcja podstawowa - teren zabudowy usługowej, funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Publikacja planu: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 10 czerwca 2014 r., poz. 1806.

Termin zrealizowania inwestycji 2 lata od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 20% ceny netto uzyskanej w przetargu za każdy rozpoczęty rok opóźnienia, przy czym łącznie kwota kar umownych nie przekroczy 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia procesu produkcyjnego lub rozpoczęcie świadczenia usług. W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie z powodów nie wynikających z winy inwestora można wnioskować o przedłużenie terminu wykonania inwestycji. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Okazanie granic nieruchomości nabywcy odbywa się na koszt Gminy Janikowo.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od zbycia prawa własności nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 3514418

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 60 dni od dnia 26 czerwca 2019 r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości -> przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie