Janikowo, dnia 31.05.2019 r.

RIT.GP.6733.06.2019.AS

DECYZJA Nr 06-CP-19

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 art. 54 ust. 9, 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz **rozpatrując wniosek**

z dnia 27 marca 2019 r. (data wpływu)

uzupełniony w dniu 10 kwietnia 2019 r. (data wpływu)

**Pana Marka Rabsztyn**

**reprezentującego**

**BSPiR ENERGOPROJEKT-KATOWICE S.A.**

**z siedzibą: ul. Jesionowa 15, skr pocz. 315, 40-159 Katowice**

**działającego w imieniu inwestora tj.**

**Polskich Kolei Państwowych S.A.**

**z siedzibą: Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa**

**/na mocy pełnomocnictwa z dnia 7 lutego 2019 r./**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku dworca kolejowego Janikowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką budynków dworca istniejącego – realizacja inwestycji na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 42/14 i 42/15 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 6 miasto Janikowo, gmina Janikowo,

po uzgodnieniu:

1. w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy z Zarządem Dróg Powiatowych (zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy z:
   1. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 06.05.2019r. znak WIR.II.745.2.74.2019.JB),
   2. Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 07.05.2019r. znak ZKPPT.7637.159.2019),
   3. Starostą Inowrocławskim (zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

**ustalam**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na budowie budynku dworca kolejowego Janikowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką budynków dworca istniejącego – realizacja inwestycji na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 42/14 i 42/15 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 6 miasto Janikowo, gmina Janikowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.**

1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku dworca kolejowego Janikowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką budynków dworca istniejącego.
2. Realizacja inwestycji na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 42/14 i 42/15 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 6 miasto Janikowo, gmina Janikowo.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1,** stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

**I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Obiekty budowlane należy projektować i w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. W ramach inwestycji dopuszcza się:
   1. budowę budynku dworca:
   * budynek jednokondygnacyjny,
   * maksymalna powierzchnia zabudowy – 120 m2,
   * maksymalna wysokość – 8,0 m,
   * maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m,
   * geometria dachu – płaski,
   1. wyposażenie terenu we wszelkie instalacje techniczne, i.in.: grzewczą, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, telefoniczną, monitoringu, alarmową, oświetlenie terenu itp.,
   2. wykonanie miejsc parkingowych – minimum 10, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych,
   3. wykonanie stanowisk na rowery,
   4. rozbiórkę budynków dworca istniejącego – z zachowaniem przepisów odrębnych,
   5. uzupełniające zagospodarowanie terenu zgodne z funkcją.

**II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).

3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków , ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne */zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III, spełniających łącznie następujące warunki:*

*1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*

*2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.);*

*3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (**tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2068);*

*4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*

*przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast*

*Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych)/:*

a) **ochrona gruntów rolnych**: **-** warunek spełniony, wnioskowane działki położone są w granicach administracyjnych miasta;

b) **ochrona gruntów leśnych**: realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.

12. Wnioskowana działka nie stanowi terenu zamkniętego - zgodnie z decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju, poz. 25 ze zm. – załącznik do ww. decyzji Tom II województwo kujawsko-pomorskie).

13. Realizacja inwestycji celu publicznego w terenach, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy – dworzec kolejowy.

**III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Zaopatrzenie w energię – na dotychczasowych warunkach gestora sieci;
2. Woda – na warunkach gestora sieci;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na warunkach gestora sieci;
4. Źródło ogrzewania – z zachowaniem przepisów odrębnych;
5. Wody opadowe – z zachowaniem przepisów odrębnych
6. Obsługa komunikacyjna – z przyległej drogi powiatowej nr 2553C (ul. 1-go Maja) - na warunkach zarządcy drogi, wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca parkingowe (minimum 10 miejsc, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych) w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną;
7. Składowanie odpadów stałych – z zachowaniem przepisów odrębnych.

**IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

1. Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
2. dostępu do drogi publicznej,
3. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).

5. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy

**UZASADNIENIE**

W dniu 27 marca 2019 r. (data wpływu) **Pan Marek Rabsztyn, reprezentujący BSPiR ENERGOPROJEKT-KATOWICE S.A. z siedzibą: ul. Jesionowa 15, skr pocz. 315, 40-159 Katowice, działającą w imieniu inwestora tj. Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą: Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa /na mocy pełnomocnictwa z dnia 7 lutego 2019 r./ ,** wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku dworca kolejowego Janikowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką budynków dworca istniejącego – realizacja inwestycji na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 42/14 i 42/15 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 6 miasto Janikowo, gmina Janikowo. Wniosek uzupełniono w dniu 10 kwietnia 2019 r. (data wpływu)

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath–Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz. Projekt decyzji uzgodniono:

- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa, Starostą Inowrocławskim (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego   
w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Załącznik:**

1. część graficzna – zał. nr 1,

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania