

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej w Janikowie,
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6,
w dniu 30 kwietnia 2019 r. o godz. 11:30 sala konferencyjna nr 119 - I piętro**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Czynsz wywoławczo
Janikowo ul. Główna 42 księga wieczysta BY11/00081248/5 dz. nr 148/7 pow.0.0226 ha	Lokal użytkowy o powierzchni 195,90 m ² zlokalizowany na I piętrze budynku o przeznaczeniu handlowo-usługowym przy ul. Głównej 42 przy wodnym placu zabaw.	Lokal przeznaczony do dzierżawy w celu prowadzenia działalności z zakresu gastronomii: kawiarnia-restauracja-bar. Przystosowanie lokalu dla prowadzenia działalności gospodarczej we własnym zakresie. Zakres prac należy uzgodnić wcześniej z Wyzierżawiającym i uzyskać jego zgodę. Dzierżawca jest zobowiązany do samodzielnego opłacania kosztów zużycia energii elektrycznej, gazu, gospodarowania odpadami komunalnymi, wody oraz ścieków,.	Dzierżawa na 10 lat. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej umowa ulega rozwiązaniu. Do umowy zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXVIII/209/2013 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Miasta i Gminy Janikowo. W przypadku sprzedaży lokalu koszty poniesione na remont, stanowiące nakłady trwałe, zostaną rozliczone w cenie zakupu.	1.400,00 zł+VAT WADIUM 280,00 zł postąpienie 50,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacili wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 25 kwietnia 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Termin, w którym można obejrzeć lokal należy wcześniej uzgodnić. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej kwoty czynszu.

Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 3514418.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 27 marca 2019 r., do 25 kwietnia 2019 r.:

- strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi
- strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie