

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 13/9 o powierzchni 0.7309 ha Janikowo, obręb III mapa 4 - ulica Główna księga wieczysta BY11/00001595/8
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie przy zbiegu ulic Główniej i Przemysłowej w strefie około centralnej miasta. Działka posiada dogodny dojazd. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie banku, zieleni, pawilonu handlowo-usługowego, zakładu przemysłowego oraz osiedla mieszkaniowego. Teren z dostępem do sieci infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo – Uchwała Nr XXXVI/280/2014 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 maja 2014 r. Przeznaczenie: Teren zabudowy usługowej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem do księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na nieodpłatnym korzystaniu na czas nieokreślony z prawa przesyłu przez znajdujące się pod ziemią sieci jeżeli występują na zbywanej nieruchomości.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	2 lata. W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia procesu produkcyjnego lub rozpoczęcie świadczenia usług. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywcy zobowiązują się scedować obowiązek dotyczący terminu realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Janikowo roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.
Cena nieruchomości	730.000,00 zł + VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 8 kwietnia 2019 r.