

Burmistrz Gminy i Miasta w Janikowie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w obrębie Skalmierowice gm. Janikowo
w dniu 27 grudnia 2018 r., godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6 sala konferencyjna 119 - I piętro

Księga Wieczysta	Działka	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
BY11/00033260/4	Działka nr 63/2 obręb Skalmierowice	0.3644 ha	50.000,00 zł	10.000,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości do 31 grudnia 2018 r.
(pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt trójkąta. Teren płaski, częściowo zagospodarowany, część zabudowana ogrodzona płotem z bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi. Nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej wsi Skalmierowice. W niedalekiej odległości znajduje się zbiornik wodny i tereny zielone. Usytuowanie zapewnia dobrą dostępność do transportu publicznego. Teren uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym połączonym z budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego wynosi 66 m² a powierzchnia użytkowa 55 m². Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i korytarz. Budynek częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy części gospodarczej wynosi 82 m².

Przeznaczenie terenu:

Dla działki brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie C.1 – strefa osadnicza. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe oraz RIIIa grunty orne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem środków pieniężnych **najpóźniej do dnia 20 grudnia 2018 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Janikowie – Piastowski Bank Spółdzielczy w Janikowie nr 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, S.A. podlegających wpisom do rejestru aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Okazanie granic nieruchomości nabywcy odbywa się na koszt Gminy Janikowo.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 21 listopada 2018 r.