

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 92/2018
Burmistrza Gminy i Miasta w Janikowie
z dnia 26 października 2018r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Miła 3 BY11/00027590/1 dz. nr 147/48 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny, V-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1960 roku w technologii wielkopłytowej.	Lokal – 32,81 Piwnica – 3,44	Lokal mieszkalny nr 6 , znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.	3281/110797	84.742,00 zł	473,00 zł	I opłata 118,17 zł + 27,18 zł VAT Opłata roczna 5,81 zł

Wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia **30 października 2018 r.** do dnia **20 listopada 2018 r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **11 grudnia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.