

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo ogłasza o przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej w Janikowie,
który odbędzie się w dniu 28 listopada 2018 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna nr 119 – I piętro**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	Cena nieruchomości	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu
1	ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824ha	Budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1977 r. w technologii wielkopłytywowej. Budynek sześcioklatkowy, bez windy.	Lokal –57,11 Piwnica –2,85	Lokal mieszkalny nr 44 znajduje się na I piętrze. Mieszkanie o dobrym rozkładzie z widną kuchnią i balkonem. Składa się z 4 pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu niski, standard wykończenia lokalu niski.	5996/324674	148.830,00zł	1.170,00 zł	150.000,00 zł <u>WADIUM</u> <u>20.000,00 zł</u>	I opłata stanowi 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu. Oplaty roczne stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaciły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 22 listopada 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w PBS Janikowo numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Uczestnikowi przetargu, który nie nabył nieruchomości w przetargu wpłacone wadium zwraca się w ciągu 3 dni.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT, która w chwili obecnej wynosi 23% (art. 29a ust. 9 ustawy)

Do postępowania przetargowego stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r., poz. 1490 ze zmianami.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia **23 października 2018 r., do 22 listopada 2018 r.:**

– strona internetowa www.bip.janikowo.bipgmina.pl w zakładce nieruchomości > przetargi

– strona internetowa Urzędu Miejskiego w Janikowie

– wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janikowie