

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości :**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 63/2 o powierzchni 0.3644 ha obręb Skalmierowice Księga Wieczysta BY11/00033260/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt trójkąta. Teren płaski, częściowo zagospodarowany, część zabudowana ogrodzona płotem z bramą wjazdową. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi. Nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej wsi Skalmierowice. W niedalekiej odległości znajduje się zbiornik wodny i tereny zielone. Usytuowanie zapewnia dobrą dostępność do transportu publicznego. Teren uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym połączonym z budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego wynosi 66 m ² a powierzchnia użytkowa 55 m ² . Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i korytarz. Budynek częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy części gospodarczej wynosi 82 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Janikowo przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie C.1 – strefa osadnicza. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowane jako B – tereny mieszkaniowe oraz RIIIa grunty orne.
Cena nieruchomości	50.000,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Wykaz o przeznaczeniu wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09 października 2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2.	Termin upływa 20 listopada 2018 r.