

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 121: zmiany Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w przetargu ustnym nieograniczonym:**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	Cena nieruchomości	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu
1	ul. Ogrodowa 14 BY11/00036602/5 dz. nr 14/169 pow. 0.0824ha	Budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1977 r. w technologii wielkopłytywowej. Budynek sześcioklatkowy, bez windy.	Lokal –57,11 Piwnica –2,85	Lokal mieszkalny nr 44 znajduje się na I piętrze. Mieszkanie o dobrym rozkładzie z widną kuchnią i balkonem. Składa się z 4 pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu niski, standard wykończenia lokalu niski.	5996/324674	148.830,00zł	1.170,00 zł	150.000,00 zł	I opłata stanowi 25 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **03 września 2018 r.** do dnia **24 września 2018 r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **15 października 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej mogą być aktualizowane.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT, która w chwili obecnej wynosi 23%. (art. 29a ust. 9 ustawy)